



SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS DEPURADORAS DE LAS RESIDENCIAS DE MAYORES DOCTOR GONZALEZ BUENO Y VILLAVICIOSA DE ODON (2 lotes)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesario para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

En ambos centros, el vertido de las aguas residuales al dominio público hidráulico, de acuerdo Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, ha de superar una etapa de depuración previa, a través de las instalaciones propias cuyo mantenimiento es el objeto de este contrato.

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

2.1. Naturaleza: La necesidad a cubrir es la realización del mantenimiento de los equipos e instalaciones de depuración de aguas residuales, que comprende:

- Mantenimiento preventivo:
 - o Mantener el funcionamiento normal de la estación depuradora, retirar en las debidas condiciones los residuos y fangos recogidos como consecuencia del mantenimiento la planta depuradora, las limpiezas de los desengrasadores, conservar y mantener adecuadamente todos los elementos, equipos e instalaciones de la planta e instalaciones anejas.
 - o Los controles internos del funcionamiento de la EDAR y resto de los sistemas de saneamiento.
 - o Repintado general de los elementos metálicos y del interior y exterior de los edificios cuyo estado de suciedad lo requiera.
 - o Anualmente se realizara un desbroce interior y perimetral de la vegetación existente en la EDAR.
- Mantenimiento correctivo.
 - o Reparar todos los elementos deteriorados en la estación depuradora e instalaciones anejas.
 - o Adquirir todos los materiales, productos y suministros precisos para el debido mantenimiento, conservación y funcionamiento de las instalaciones.



- Servicio de reparación de averías.

2.2. Extensión: El contrato se ha dividido en 2 LOTES, correspondiendo cada lote a uno de los dos centros adscritos a la AMAS:

- LOTE 1: Residencia de Mayores Doctor González Bueno.
- LOTE 2: Residencia de Mayores Villaviciosa de Odón.

Para su prestación se contará con personal suficiente y con la cualificación profesional requerida para el desempeño de las funciones a desarrollar, disponiendo de la titulación y formación requerida para trabajos en los equipos e instalaciones de depuración de aguas residuales.

El personal de la empresa adjudicataria acudirá a los centros con la uniformidad reglamentaria de la empresa, donde pueda identificarse claramente el logotipo y nombre de la empresa de mantenimiento a la que pertenecen y con los medios y equipos de seguridad exigidos en la normativa vigente para la realización de los distintos trabajos que realicen.

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

