

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>695/2024</b>
Página 1 de 3	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la prórroga del lote 1 del contrato de servicios denominado "Servicio de mantenimiento y conservación de las depuradoras de las residencias de mayores Doctor González Bueno y Villaviciosa de Odón (2 lotes)" A/SER-004583/2022L01.**

## HECHOS

**PRIMERO.-** Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1339/2022, de 18 de agosto de 2022, se adjudicó el Lote 1 del contrato de servicios denominado "Servicio de mantenimiento y conservación de las depuradoras de las residencias de mayores Doctor González Bueno y Villaviciosa de Odón (2 lotes)" A/SER-004583/2022L01, a la empresa CONSULNIMA, S.L., por un importe de 75.812,85 euros (IVA 21 % incluido), con un plazo de ejecución de 24 meses.

El contrato se formalizó con fecha 13 de septiembre de 2022, siendo la fecha de inicio de la prestación del servicio el 14 de septiembre de 2022, por lo que el plazo del contrato en vigor finalizará el 13 de septiembre de 2024, siendo posible su prórroga hasta el 13 de septiembre de 2026.

**SEGUNDO.-** El servicio de mantenimiento y conservación de las depuradoras de las residencias de mayores es un servicio esencial y la Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de los medios personales y materiales adecuados y suficientes para realizarlo.

**TERCERO.-** Actualmente el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos y a plena satisfacción de la Agencia Madrileña de Atención Social, por lo que se considera procedente autorizar la prórroga en las condiciones pactadas, desde el 14 de septiembre de 2024 hasta el 13 de septiembre 2026.

**CUARTO.-** El preaviso de la prórroga se ha realizado el 11 de abril de 2024.

**QUINTO.-** La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 25 de abril de 2024.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.-** De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley de Contratos del Sector Público: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

*La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.*



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>695/2024</b>
Página 2 de 3	

**SEGUNDO.-** El artículo 29.4 de la Ley de Contratos del Sector Público: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en el respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar la prórroga del citado contrato con la empresa CONSULNIMA, S.L., NIF B84076009, por el siguiente importe:

Base imponible prórroga	IVA (21%)	Importe total prórroga
62.655,25 €	13.157,60 €	75.812,85 €

Con la siguiente distribución por anualidades, imputación presupuestaria y cuantías:

Anualidad	Programa	Partida	Importe (IVA 21% incluido)
2024	231H	21300	9.476,60€
2025	231H		37.906,43 €
2026	231H		28.429,82 €

**SEGUNDO.-** El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 14 de septiembre de 2024 hasta el 13 de septiembre 2026.

**TERCERO.-** Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 3.132,76 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en aval número 202255004413V, de fecha 18 de julio de 2022.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos del 8 al 12 y el 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	695/2024
Página 3 de 3	

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964073240252439223368**

Madrid, a fecha de firma  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras