

SOLICITUD DE ACLARACIONES DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS PROPOSICIONES RELATIVAS A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 141/2021 SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO, EXPLOTACIÓN Y MEJORA EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. PARA LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN SISTEMA SIERRA NORTE, TORRELAGUNA Y SANTILLANA

Durante el plazo concedido al efecto, han presentado oferta las siguientes empresas:

Nº	LICITADOR	NIF
1	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A28019206
2	ACCIONA AGUA, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A95113361
3	UTE COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A. - COBRA INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A46146387 - A28203321
4	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L. (Lotes: 1, 2 y 3)	B85187292
5	UTE ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. – AQUAMBIENTE SERVICIOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. (Lotes: 1, 2 y 3)	A08112716 – A08332975
6	FCC AQUALIA, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A26019992
7	SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A28009389
8	UTE IMESAPI, S.A. – API MOVILIDAD, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A28010478 – A78015880
9	LICUAS, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A78066487
10	UTE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. - ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U. (Lotes: 1, 2 y 3)	A19001205 - A28376812
11	UTE MARTÍN CASILLAS, S.L.U. - OPS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS HIDRÁULICOS, S.L. (Lotes: 1, 2 y 3)	B41014028 - B85047835
12	UTE GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA) – AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)	A78139755 - B04783338 - A17013863
13	CANALIZACIONES TADOP, S.L. (Lotes: 1, 2 y 3)	B86260882

Los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas aportada por los licitadores en su oferta son los siguientes:

FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) y en el Anexo II bis del mismo se dispone lo siguiente:

“[...] Adicionalmente deberán aportar la siguiente documentación:

- Acta notarial de Presencia, levantada por el Notario en los 30 días naturales anteriores a la fecha de finalización del plazo establecido como límite para la presentación de ofertas, donde el notario dé fe de los siguientes hechos comprobados in situ:

> Fecha de la visita y dirección de las instalaciones donde el Notario ha realizado las comprobaciones in situ.

> La titularidad de las instalaciones, ya sea en propiedad o en arrendamiento, donde se encuentran depositadas las piezas del stock mínimo y stock adicional valorable comprobadas por el notario. En este sentido, se considerará válido que en el acta el Notario dé fe de la titularidad de las instalaciones por haber comprobado el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento. En caso de que en el acta notarial no figure la titularidad de las instalaciones el licitador deberá aportar el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento de las mismas.

> Relación y número de las piezas de stock de las que dispone el licitador en dichas instalaciones, comprobadas por el notario. A tal efecto, se incluye un modelo en el Anexo XIV.

*La referida acta deberá hacer constar **la comprobación in situ por el Notario tanto de las piezas mínimas exigidas en el referido apartado 5.3.3 del Anexo I como las que formen parte del stock de piezas adicionales, ya que únicamente éstas últimas serán las piezas objeto de valoración.***

[...]”

Asunto: en el acta notarial presentada por el licitador no queda claro si se ha realizado la comprobación del stock de piezas in situ por el Notario, ya que, por una parte, indica que en las 5 fotos tomadas “se observan los materiales cuya exigencia es requisito indispensable para poder participar en la licitación”, pero por otra parte, señala “el listado de dichos materiales, cuya existencia y disponibilidad declara (Doña M.C.E.G.) haber comprobado”.

Aclaración: se solicita aclaración al licitador para que el Notario indique si en la fecha en que fue levantada el acta notarial en el almacén, el Notario comprobó y contabilizó in situ tanto las piezas mínimas exigidas en el referido apartado 5.3.3 del Anexo I como las que forman parte del stock de piezas adicionales en presencia de M.C.E.G., y comprobó que las fotos se correspondían con el listado entregado y los materiales existentes; o por el contrario sólo manifiesta el Notario que M.C.E.G. le entregó “*el listado de dichos materiales*” que él incorpora al acta sin ulterior comprobación y punteo in situ de forma presencial y mediante comprobación con los materiales existentes y en su caso, con las fotos obtenidas.

FCC AQUALIA, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del PCAP y en el Anexo II bis del mismo se dispone lo siguiente:

“[...] Adicionalmente deberán aportar la siguiente documentación:

- Acta notarial de Presencia, levantada por el Notario en los 30 días naturales anteriores a la fecha de finalización del plazo establecido como límite para la presentación de ofertas, donde el notario dé fe de los siguientes hechos comprobados in situ:

> Fecha de la visita y dirección de las instalaciones donde el Notario ha realizado las comprobaciones in situ.

> La titularidad de las instalaciones, ya sea en propiedad o en arrendamiento, donde se encuentran depositadas las piezas del stock mínimo y stock adicional valorable comprobadas por el notario. En este sentido, se considerará válido que en el acta el Notario dé fe de la titularidad de las instalaciones por haber comprobado el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento. En caso de que en el acta notarial no figure la titularidad de las instalaciones el licitador deberá aportar el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento de las mismas.

> Relación y número de las piezas de stock de las que dispone el licitador en dichas instalaciones, comprobadas por el notario. A tal efecto, se incluye un modelo en el Anexo XIV.

*La referida acta deberá hacer constar **la comprobación in situ por el Notario tanto de las piezas mínimas exigidas en el referido apartado 5.3.3 del Anexo I como las que formen parte del stock de piezas adicionales, ya que únicamente éstas últimas serán las piezas objeto de valoración.***

[...]”

Asunto: **No se constata la titularidad de las instalaciones** donde se encuentran depositadas las piezas del stock mínimo y stock adicional. En este sentido, ni el Notario da fe de la titularidad de las instalaciones por haber comprobado el correspondiente contrato de compraventa o alquiler, ni el licitador adjunta el correspondiente contrato.

Aclaración: la empresa debe aportar el correspondiente contrato de compraventa o alquiler que acredite la titularidad de las instalaciones.

UTE GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA) – AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. (Lotes: 1, 2 y 3)

ÚNICO.- En el apartado 8 A) 2.1 del Anexo I del PCAP y en el Anexo II bis del mismo se dispone lo siguiente:

“[...] Adicionalmente deberán aportar la siguiente documentación:

- Acta notarial de Presencia, levantada por el Notario en los 30 días naturales anteriores a la fecha de finalización del plazo establecido como límite para la presentación de ofertas, donde el notario dé fe de los siguientes hechos comprobados in situ:

> Fecha de la visita y dirección de las instalaciones donde el Notario ha realizado las comprobaciones in situ.

> La titularidad de las instalaciones, ya sea en propiedad o en arrendamiento, donde se encuentran depositadas las piezas del stock mínimo y stock adicional valorable comprobadas por el notario. En este sentido, se considerará válido que en el acta el Notario dé fe de la titularidad de las instalaciones por haber comprobado el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento. En caso de que en el acta notarial no figure la titularidad de las instalaciones el licitador deberá aportar el correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento de las mismas.

> Relación y número de las piezas de stock de las que dispone el licitador en dichas instalaciones, comprobadas por el notario. A tal efecto, se incluye un modelo en el Anexo XIV.

*La referida acta deberá hacer constar **la comprobación in situ por el Notario tanto de las piezas mínimas exigidas en el referido apartado 5.3.3 del Anexo I como las que formen parte del stock de piezas adicionales, ya que únicamente éstas últimas serán las piezas objeto de valoración.***

[...]”

Asunto: No se constata la titularidad de las instalaciones donde se encuentran depositadas las piezas del stock mínimo y stock adicional. En este sentido, ni el Notario da fe de la titularidad de las instalaciones por haber comprobado el correspondiente contrato de compraventa o alquiler, ni el licitador adjunta el correspondiente contrato.

Aclaración: la empresa debe aportar el correspondiente contrato de compraventa o alquiler que acredite la titularidad de las instalaciones.

CANALIZACIONES TADOP, S.L.

ÚNICO.- En relación al criterio técnico cuantificable mediante la mera aplicación de fórmulas establecido en el apartado 8 A) 2.2 del Anexo I del PCAP, en el Anexo II bis del mismo se dispone lo siguiente:

Criterio de valoración	Sí/No
Compromiso de disposición de Vehículos con etiqueta cero emisiones o Eco, teniendo al menos uno de ellos etiqueta cero emisiones	
Compromiso de disposición de todos los vehículos con etiqueta Eco	

[...]

En este sentido, el licitador indicará SI o NO según corresponda. En caso de que la casilla quede vacía, o se indique cualquier palabra o signo distinto de SI, se entenderá que el licitador oferta NO en la casilla correspondiente. Debe tenerse en cuenta que las opciones son alternativas"

Asunto: Los licitadores SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A., ACCIONA AGUA, S.A., y CANALIZACIONES TADOP, S.L han cumplimentado con SI tanto el criterio de Compromiso de disposición de Vehículos con etiqueta cero emisiones o Eco, teniendo al menos uno de ellos etiqueta cero emisiones como el criterio Compromiso de disposición de todos los vehículos con etiqueta Eco.

Los representantes de las empresas SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. y ACCIONA AGUA, S.A., manifestaron durante el acto público de apertura de proposiciones cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas contenidas en los sobres nº 3 de las ofertas, que tuvo lugar el 21 de junio de 2022, que las empresas SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. y ACCIONA AGUA, S.A, aunque en relación a la segunda opción del criterio técnico 8.A) 2.2, "Compromiso de disposición de todos los vehículos con etiqueta Eco", habían indicado un "SÍ" en su oferta, el valor correcto para dicha segunda opción es "NO", que es el único valor que cabe cuando se ha ofertado "SÍ" a la primera opción. Preguntado en el acto público si se encontraba presente el representante de CANALIZACIONES TADOP, S.L, éste no se encontraba en el acto

Aclaración: Se solicita aclaración a CANALIZACIONES TADOP, S.L para que confirme si lo ofertado es SI sólo para el criterio Compromiso de disposición de Vehículos con etiqueta cero emisiones o Eco, teniendo al menos uno de ellos etiqueta cero emisiones.

Por favor, procedan a aclarar los defectos anteriormente citados **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Tfno. 91.545.10.00. Ext. 3209.

El Secretario de la Mesa de contratación.
(Por ausencia)