

RELACIÓN DE DEFECTOS SUBSANABLES DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LOS LICITADORES PROPUESTOS COMO ADJUDICATARIOS PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 141/2021 DE “SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTUACIONES URGENTES DE RENOVACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO, EXPLOTACIÓN Y MEJORA EN LA RED DE ABASTECIMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. PARA LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN SISTEMA SIERRA NORTE, TORRELAGUNA Y SANTILLANA”

Las empresas propuestas como adjudicatarias para los siguientes lotes han presentado la documentación en el plazo concedido al efecto.

1	UTE GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA) – AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A (Lote 1)	A78139755 - B04783338 - A17013863
2	SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. (Lote 2)	A28009389
3	PACSA SERVICIOS URBANOS Y MEDIO NAT. S.L. (Lote 3)	B85187292

Los defectos subsanables encontrados en la documentación aportada son los siguientes:

UTE GESTIÓN Y TÉCNICAS DEL AGUA, S.A. (GESTAGUA) – AQUATERRA SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS, S.L. - CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A (UTE GESTAGUA- AQUATERRA- RUBAU) (Lote 1)

PRIMERO. - En el apartado 5.1. B) subapartados 1 y 2 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante “PCAP”) se dispone lo siguiente:

“B) Requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional que el licitador podrá integrar en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.2.B) siguiente.

[...]

2. *Experiencia en la ejecución de servicios análogos: los licitadores deberán haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato ejecutados en los veinte (20) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org), con las siguientes unidades mínimas:*

a) *Un contrato de **al menos tres años de duración** y un **importe mínimo de adjudicación** IVA excluido de 4.000.000 € (incluidas prórrogas) cuyo objeto sea:*

*- La reparación y conservación de la red de abastecimiento de agua potable o regenerada y con una **longitud mínima de 400 kilómetros** gestionada por una empresa de abastecimiento pública o privada (no se considerarán red de abastecimiento las instalaciones interiores de edificios, las acometidas ni las redes de riego).*

La población en los municipios en los que haya gestionado la red con dicho contrato será al menos de 250.000 habitantes según el último censo del I.N.E. (u organismo oficial equivalente en países diferentes de España).

[...]

Si se acredita por el licitador un contrato que fue ejecutado en UTE, serán atribuibles al licitador que formó parte de dicha UTE los trabajos referidos anteriormente en las letras a) a c) que el certificado de buena ejecución indicado en el apartado 5.2 B) 2 le atribuya.

En caso de que el certificado de buena ejecución indicado en el apartado 5.2 B) 2 no le atribuya unas unidades concretas (importe mínimo de adjudicación, kilómetros de red de abastecimiento de agua potable o regenerada reparados y conservados en municipios que sumen al menos 250.000 habitantes, número de limpieza de depósitos de agua potable de más de 2.000 m³ o de 10.000 m³ o número de kilómetros de tubería de abastecimiento de agua y/o agua regenerada de diámetros iguales o mayores de 150 mm) se le atribuirán las unidades que correspondan en función de su participación en la UTE ejecutora, salvo que todos los miembros de la UTE que ejecutó los citados trabajos concurren en la misma UTE al presente procedimiento (en cuyo caso se le atribuirá el 100% de la ejecución del contrato a dicha UTE)."

Defecto: La UTE presenta un certificado del Ayuntamiento de las Palmas de Gran Canaria a favor de la empresa mixta EMALSA, no pudiendo comprobarse con la documentación entregada cuál es el porcentaje de participación de todas o alguna de las tres empresas integrantes de la UTE licitadora en EMALSA, para poder realizar el reparto de la experiencia atribuible a la empresa correspondiente mediante este certificado.

Subsanación: Se solicita al licitador que aclare y acredite el porcentaje de participación de cualquiera de las tres empresas integrantes de la UTE licitadora, en EMALSA, o bien subsane el certificado acreditativo de la referida experiencia.

SEGUNDO. - En el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

"Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

*o Un **Jefe de Servicio** con dedicación exclusiva al contrato con alguna de las siguientes titulaciones: Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Ingeniero Industrial, Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Civil (o titulaciones equivalentes) con al menos dos (2) años de experiencia en la ejecución de cualquier tipo de obras hidráulicas de abastecimiento.*

*o Un **Encargado** con dedicación exclusiva al contrato y al menos cinco (5) años de experiencia en obras de abastecimiento y reparación de averías de redes de abastecimiento en los últimos 20 años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org)."*

Defecto: Respecto al Jefe de Servicio: El licitador presenta un CV donde no queda clara la experiencia de al menos 2 años en la ejecución de cualquier tipo de obra hidráulica de abastecimiento.

Respecto al Encargado: El documento presentado en relación al encargado propuesto tiene una fecha anterior a la publicación de la convocatoria de esta licitación (21 de febrero de 2022), en concreto del año 2022.

Por otra parte, el Encargado ofertado por esta UTE es el mismo que el que ha ofertado otra de las empresas propuestas como adjudicataria del contrato de otro lote. Es necesario que el contrato correspondiente a cada uno de los lotes cuente con un Encargado distinto, que cumpla lo exigido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

Subsanación: Respecto al Jefe de Servicio: se requiere aclaración de su experiencia, y en concreto, de la duración de la obra “Depósito de agua potable en la red de abastecimiento de L’Ampolla” y su nombramiento como jefe de obra por parte del promotor.

Respecto al Encargado: Se requiere al licitador que presente el citado documento del encargado con la fecha correcta.

Asimismo, se solicita **aclaración** en la forma de declaración responsable, acerca de cuál es la persona concreta propuesta para cubrir el perfil de encargado, o bien subsanación de este perfil, presentando a un profesional que cumpla con las condiciones de experiencia y dedicación exclusiva exigidas en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

TERCERO. - En relación a la adscripción de medios materiales, en el apartado 5.3.2.e) del Anexo I del PCAP se establece:

“Los licitadores deberán comprometerse a disponer de equipos de detección de fugas, o de un compromiso vinculante con empresa especializada durante la vigencia del contrato, eventual prórroga incluida.”

Defecto: El licitador no presenta en su declaración responsable la confirmación de que dispondrá de equipos de detección de fugas durante la vigencia del contrato las 24 horas del día todos los días del año.

Subsanación: Presentar declaración responsable donde conste que dispondrá de equipos de detección de fugas durante la vigencia del contrato las 24 horas del día todos los días del año.

CUARTO. - En referencia a la acreditación de disponer de un almacén de materiales a adscribir al contrato, el apartado 5.3.3 del Anexo I del PCAP dispone:

“Los licitadores deberán presentar documentación que acredite que en caso de resultar adjudicatarios dispondrán durante toda la vigencia del contrato de un almacén que se encuentre en una localización geográfica que permita transportar las piezas requeridas en cada momento en un plazo máximo de 90 minutos hasta la avería o punto de obra, en cualquier punto del Área de Red (zona geográfica) a la que pertenezca el Lote correspondiente. El almacén correspondiente al adjudicatario de un lote no podrá ser destinado a cubrir las necesidades de más de un adjudicatario del presente procedimiento de licitación.”

El parque de materiales que debe constar en el almacén, desde el primer día de vigencia del contrato, es el siguiente:

[...]

Para acreditar este requisito, el apartado 5.4.3 del Anexo I del PCAP dispone lo siguiente:

“b) En el caso de no disponer del almacén en el momento de la presentación de la oferta: Compromiso de que para la ejecución del contrato dispondrán del almacén con las características referidas en el apartado 5.3.3 anterior firmado tanto por el licitador como por la entidad que ponga a su disposición el mismo (contrato, precontrato o cualquier otro título válido en Derecho). Se deberá indicar la dirección, teléfono y la persona de contacto del almacén.”

[...]"

Defecto: En la documentación aportada por el licitador se presenta compromiso que solo es válido hasta junio de 2023.

Subsanación: Se deberá presentar por parte del licitador el compromiso solicitado válido para toda la vigencia del contrato.

QUINTO. – En relación a la solvencia económica y financiera, el apartado 5.2.B) del Anexo I del PCAP establece lo siguiente acerca de la posibilidad de integrar la solvencia del licitador con los medios de otra empresa (el subrayado se introduce ahora):

"B) Documentación acreditativa de los requisitos y criterios de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional que el licitador podrá integrar en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE.

La integración de solvencia en la forma prevista en el artículo 56.3 del RD-LCSE se admitirá siempre y cuando el licitador demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de la solvencia y medios de la entidad con la que integre su solvencia. La entidad a la que recurra el licitador no podrá estar incurso en una prohibición de contratar. Cuando un licitador desee recurrir a las capacidades de otras entidades demostrará que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades. Cuando el licitador recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, Canal de Isabel II, S.A. podrá exigir formas de responsabilidad conjunta entre el licitador y dichas entidades en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario. No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos académicos y profesionales del empresario, o los del personal de dirección de la empresa, o a la experiencia profesional correspondiente, los operadores económicos únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades cuando estas vayan a ejecutar las obras o a prestar los servicios para los que son necesarias dichas capacidades. En el contrato que se formalice con Canal de Isabel II, S.A. se recogerá el compromiso anteriormente referido. Esta obligación tendrá carácter esencial de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1 f) de la LCSP y cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares."

Defecto: La UTE licitadora presenta la declaración responsable de cumplimiento con el volumen de negocio exigido de una empresa tercera que no forma parte de la UTE licitadora, aportando asimismo el DEUC de dicha empresa e indicándose así en el propio DEUC de la empresa de la UTE que integra dicha solvencia, que es GESTAGUA. Además de lo anterior, de conformidad con el referido apartado 5.2.B) *ab initio* del Anexo I del PCAP, debe acreditarse la efectiva disponibilidad durante toda la vigencia del contrato de la solvencia económica y de los medios que correspondan, pertenecientes a dicha empresa tercera con la que GESTAGUA ha declarado que integra la solvencia económica.

Subsanación: GESTAGUA debe aportar el documento o compromiso vinculante escrito firmado por GESTAGUA y por la empresa que pone a su disposición su solvencia económica y los correspondientes recursos necesarios, indicando que dicha solvencia y recursos se ponen efectivamente a disposición de GESTAGUA durante toda la vigencia del contrato.

SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES, S.A. (SYMISA) (Lote 2)

ÚNICO. - En el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP se dispone lo siguiente:

“Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

[...]

o Un **Encargado** con dedicación exclusiva al contrato y al menos cinco (5) años de experiencia en obras de abastecimiento y reparación de averías de redes de abastecimiento en los últimos 20 años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., (www.madrid.org).”

En relación con este perfil, el Encargado ofertado por este licitador es el mismo que el que ha ofertado otra de las empresas propuestas como adjudicataria del contrato de otro lote. Es necesario que el contrato correspondiente a cada uno de los lotes cuente con un Encargado distinto, que cumpla lo exigido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

Aclaración/subsanación: Se requiere al licitador que aclare en la forma de declaración responsable, cuál es la persona concreta propuesta para cubrir el perfil de encargado, o bien subsane este perfil, presentando a un profesional que cumpla con las condiciones de experiencia y dedicación exclusiva exigidas en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP.

Por favor, procedan a presentar la documentación anteriormente citada **antes de las 14.00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid** a través de la Plataforma de Licitación Electrónica. Si las deficiencias no fueran subsanadas, no será tomada en consideración la oferta presentada en el presente procedimiento de licitación. Tfno. 91.545.10.00

Firmado por VANESSA CANELO
CHAMORRO el día 02/03/2023

La Secretaria de la Mesa de Contratación