

**INFORME DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº1 DE
CONTRATO EN EL LOTE 1 DEL CONTRATO 141/2021 PARA
LA RENOVACIÓN DE LA TUBERÍA DE 500 mm FG EN LA
CARRETERA DE FUENCARRAL A ALCOBENDAS, EN EL
TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS**

Área: Conservación Sistema Colmenar

Fecha: 30 de julio de 2025

La conducción de fundición gris de diámetro 500 mm que discurre por la antigua carretera de Fuencarral a Alcobendas constituye una infraestructura hidráulica esencial para el abastecimiento de agua en los sectores del municipio. Esta tubería, con varias décadas de antigüedad, ha sufrido múltiples roturas en los últimos años, provocando interrupciones en el servicio, afectaciones al tráfico rodado y riesgos para la seguridad vial.

Las averías registradas han requerido intervenciones de emergencia que han generado cortes de calzada, desvíos de tráfico y molestias significativas para los usuarios de la vía. Estas incidencias han evidenciado el deterioro estructural de la conducción, atribuible tanto a la antigüedad del material como a las condiciones de carga y vibración propias de una carretera de alta densidad de tráfico.

Adicionalmente, y una vez que se ha efectuado la transferencia de la gestión de esta vía desde la Comunidad de Madrid, al municipio, el Ayuntamiento de Alcobendas tiene previsto licitar próximamente las obras de transformación de la carretera, lo que implica una reurbanización integral de la vía. En este contexto, resulta imperativo acometer la renovación de la tubería con carácter previo al inicio de dichas obras, con el fin de evitar futuras intervenciones que comprometan la nueva infraestructura viaria y generen sobrecostes innecesarios. Dichas obras se espera que comiencen a finales de 2025, tal y como nos ha informado el Ayto de Alcobendas en distintas reuniones mantenidas con ellos, y como se puede ver en su página web:

<https://www.alcobendas.org/es/noticia/bulevar-madrid-norte-permitira-ir-andando-o-en-bici-desde-alcobendas-a-madrid-capital>



La obra municipal a ejecutar en esta primera fase, que ha de finalizar antes de mayo de 2027, comprende el tramo entre la rotonda del Hotel Amura y la c/ Francisco Gervás, que se muestra en la imagen a continuación.



La renovación anticipada permitirá:

- Garantizar la fiabilidad del suministro en la zona.
- Eliminar el riesgo de nuevas roturas que puedan afectar a la futura urbanización.
- Coordinar eficazmente las obras hidráulicas con las actuaciones municipales, optimizando recursos y minimizando afecciones al tráfico.

Por todo lo anterior, se propone la renovación urgente de la conducción existente, que se estima en unos 900.000 €, debiendo comenzar los trabajos antes de finalizar el año 2024, para poder cumplirse los plazos de la obra de transformación de la carretera.

Los lotes del contrato 109/19, asignados al Área de Conservación Sistema Colmenar, Lote 1 y Lote 2, se encuentran en una situación presupuestaria que desaconseja la ejecución de la obra completa con ellos, ya que el ritmo de producción en ambos está siendo mayor del esperado, y con las obras previstas hasta la finalización del contrato, no podrían ejecutar la totalidad de la renovación. Concretamente los números que arroja SAP en el contrato son:

	Saldo disponible € (SAP)	Importe total lote € (ADJUDICADO + REVISIÓN DE PRECIOS)	% Avance teórico	% Avance real
109/2019/LT01	3.277.648,10	40.159.242,72	76,67 %	91,83 %
109/2019/LT02	3.846.793,46	40.976.321,82	75 %	90,61 %

La situación de los lotes tanto del contrato 109/2019 como del 141/2021, ordenados por cercanía al Área de Conservación de dicho contrato es la siguiente:

Lote 5 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 6 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 3 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato
Lote 4 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 1 141/2021	Dispone de presupuesto para ejecutar la obra
Lote 2 141/2021	Dispone de presupuesto para ejecutar la obra
Lote 3 141/2021	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 7 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato
Lote 10 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 11 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 8 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 9 109/2019	A la vista de su ritmo de certificación y las actuaciones ya previstas, no tienen presupuesto suficiente
Lote 12 109/2019	Si ejecutara la obra, pasaría del 10% permitido en Modificación de Contrato

A la vista lo anterior, se propone ejecutar la obra de renovación con el adjudicatario del lote 1 del procedimiento 141/2021. Por ello, y atendiendo a lo especificado en la página 87 del PCAP del contrato 109/19, en su punto 10.12.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, que dice:

Durante la vigencia del contrato, Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa excepcionalmente:

- i) actuaciones en otras áreas de conservación de redes de abastecimiento y reutilización de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid, de otros lotes del presente procedimiento de licitación.
- ii) actuaciones de conservación de redes de abastecimiento y reutilización de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid de las Áreas de conservación Sistema Colmenar, Sistema Guadarrama, Sistema

Por otro lado, en ese mismo apartado, se especifican las causas por las que se podrá requerir al adjudicatario el acometer las actuaciones:

Las causas por las cuales Canal de Isabel II S.A. podrá requerir del adjudicatario de un lote que éste acometa las actuaciones indicadas en los apartados i) a iii) anteriores son las siguientes:

- a) Incidencias graves en el abastecimiento y saneamiento en redes gestionadas por Canal de Isabel II S.A. que supongan una interrupción en la continuidad del servicio durante un plazo superior a doce horas.
- b) Situaciones imprevistas y graves en las instalaciones de abastecimiento y saneamiento en la zona geográfica correspondiente, que deben ser atendidas de forma ineludible para evitar problemas sanitarios, humanitarios, medioambientales y económicos de los municipios que gestiona Canal de Isabel II S.A. Estas situaciones, requieren de forma urgente y en un corto período de tiempo, mayores medios técnicos (maquinaria, personal, materiales) para resolverlas.

Se asignará la ejecución de las actuaciones referidas en los apartados i) a iii) anteriores al adjudicatario cuya zona geográfica sea la más cercana a la zona en la que se vayan a ejecutar las mismas. En caso de que por causa justificada dicho adjudicatario no pueda acometer las citadas actuaciones, se asignarán las mismas al siguiente adjudicatario cuya zona sea la más cercana.

Se considera necesario para acometer las obras de renovación especificadas en el presente informe, el usar la posibilidad que da el punto i) del apartado 10.12.1 del Pliego 141/2021 con el adjudicatario del Lote 1 del contrato 141/2021 correspondiente al Área de Conservación Sistema Sierra Norte. Dicho lote dispone de presupuesto suficiente para acometer estos trabajos.

Esto estaría justificado dentro del punto b) ya que no ejecutarse de esta forma, ya que la situación descrita es imprevista y grave en una instalación crítica de abastecimiento, y que tiene que ser atendida de forma ineludible para evitar problemas económicos en el municipio de Alcobendas, que se generarían con las roturas de la conducción en caso de no renovarse.

Dado que el importe adjudicado del lote 1 del 141/2021 es de 21.674.785,88 €, y es la primera modificación del contrato, el importe a utilizar no supera el 10% por lo que estaríamos cumpliendo lo especificado en el pliego 141/2021 en su punto 10.12.1:

Las actuaciones que se ejecuten en los supuestos indicados en los apartados i) a iii) anteriores **no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice las mismas**, ni su importe podrá exceder del 10 por ciento del precio de dicho contrato. Dichas actuaciones y sus precios se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario del lote que deba realizar las mismas y el Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A.

Por todo lo anterior, y dado que la presente modificación de contrato no supone aumento de precio, atendiendo a lo especificado en la página 7 del documento “INSTRUCCIONES REGULADORAS DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.” EN SU PUNTO 5.2.1.1.:

5.2.1.1 Modificaciones sin aumento de precio

Si la modificación no supusiese aumento del precio del contrato, corresponderá su aprobación, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, al Director del área proponente del contrato quien deberá dar cuenta al Consejero Delegado e informar de la modificación a la Subdirección de Contratación a la mayor brevedad posible a efectos de publicar la modificación en el perfil de contratante.

se solicita la ejecución de las obras anteriormente referidas, que suponen un importe aproximado de 1.000.000 €, por parte del adjudicatario del Lote 1 del contrato 141/2021, al encontrarse en los supuestos habilitados para ello en dicho procedimiento.

Firmado electronicamente por: Angel González del Pozo
En la fecha y hora 30.07.2025 13:40:54 CEST

Ángel Gonzalez del Pozo
Jefe de Área de Conservación Sistema Colmenar

CONFORME

Firmado electronicamente por: DIEGO VICENTE
LIMONES GONZÁLEZ
En la fecha y hora 31.07.2025 13:26:52 CEST

Diego Vicente Limones González
Subdirector de Conservación de Infraestructuras Zona Este

CONFORME

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 31.07.2025 14:55:13 CEST

Belén Benito Martínez
Directora de Operaciones