

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-016166/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: SUBSANACION DEFICIENCIAS ITE. IES. "BEATRIZ GALINDO". MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las obras consisten en la subsanación de las deficiencias recogidas en el Acta desfavorable de la ITE de fecha 21/12/2016, al respecto de los edificios que integran el IES. "Beatriz Galindo", así como las de acondicionamiento del terreno y reparación necesarias para dar solución al cedimiento y descalce del terreno y los pavimentos de la zona de escalera de salida al patio, aladaña al gimnasio de dicho centro docente.

Una vez comprobada la documentación gráfica facilitada por el promotor, realizado un levantamiento de estado actual de las zonas afectadas por las obras y analizados los antecedentes, como solución al programa de necesidades establecido se han prescrito todos los trabajos necesarios, que, detallados en la memoria constructiva, responden a la siguiente relación no exhaustiva:

- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO. (Consolidación y acondicionamiento del vaciado del terreno / Recalce de solera y cerramientos)
- EVACUACION / RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO
- ESTRUCTURA. (Reparación de estructuras. Pórticos de cubierta)
- CUBIERTAS. (Impermeabilización / Aislamiento / Protección)
- FACHADAS. (Reparación de revestimientos y cerrajerías exteriores)
- ACCESIBILIDAD. (Redistribución interior para la dotación de aseos adaptados)

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.307.768,34 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.04.25 16:40

Fdo.: Ignacio García Rodríguez