



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS DE LA RED DE CARRETERAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. AÑOS 2022-2025. LOTE 4.

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/SER-001468/2022
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Servicios
- b) Descripción del objeto: El objeto de este contrato son las actuaciones de mantenimiento y reparación (rehabilitación y/o refuerzo) de las estructuras de la red viaria de la Comunidad de Madrid con el objeto de que los elementos afectados en todas las estructuras de paso de la red de carreteras de la Comunidad de Madrid (puentes de grandes dimensiones, puentes, pontones, pasarelas y pasos inferiores peatonales) y muros de contención de hormigón, fábrica, metálicos y mixtos durante el periodo de vigencia del presente contrato, recuperen y mantengan su estado de funcionalidad. Incluye también la realización de las propuestas de las programaciones anuales de las actuaciones, así como los informes para la realización de las operaciones de reparación, y para el seguimiento y finalización de los trabajos.
- c) Lotes: Si
 - Lote 4: Zonas 7 Oeste Central y 8 Oeste: Mantenimiento y reparación de estructuras de la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- d) CPV: 45.22.11.19-9 Trabajos de renovación de puentes; 50.23.00.00-6 Servicios de reparación, mantenimiento y servicios asociados relacionados con carreteras y otros equipos
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: DOUE de 27 de mayo de 2022; BOCM de 9 de junio de 2022; Perfil de contratante de 26 de mayo de 2022
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4. Valor estimado del lote contrato: 30.298.068,65 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 18.178.841,19 euros. IVA: 3.817.556,65 euros. Importe total: 21.996.397,84 euros.

Lote 4:

Importe neto: 5.054.047,04 €. IVA: 1.061.349,88 €. Importe total: 6.115.396,92 €



Comunidad de Madrid

6. Formalización del contrato:

Lote 4:

- a) Fecha de adjudicación: 7 de junio de 2023
- b) Fecha de formalización del contrato: 31 de julio de 2023
- c) Contratista: IMESAPI, S.A., NIF: A28010478
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 5.054.047,04 € IVA: 1.061.349,88 €. Importe total: 6.115.396,92 €
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

7. Modificación nº 2 del contrato:

Lote 4:

- a) Fecha de aprobación: 28 de agosto de 2025
- b) Descripción de las modificaciones: El objeto de la modificación según la propuesta de la Dirección General de Carreteras consiste en:
 - 1. Modificación M1. Necesidad de incremento del presupuesto destinado a las actuaciones de mantenimiento y reparación de estructuras.
 - 2. Modificación (M2). Necesidad de incorporación de 10 nuevas unidades al cuadro de precios rectificado en el modificado nº 1.
- c) Justificación de la modificación: Modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, según lo previsto en los artículos 205.1 y 205.2 apartados b) y c) de la Ley de Contratos del Sector Público.
- d) Importe de la modificación:
Importe neto: 2.439.588,51 euros; IVA: 512.313,59 euros; Importe total: 2.951.902,10 euros
Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 7.493.635,55 euros. IVA: 1.573.663,47 euros. Importe total: 9.067.299,02 euros
- e) Variación del plazo de ejecución: no varía el plazo de ejecución.
Plazo del contrato tras la modificación: 36 meses

Madrid, 8 de septiembre de 2025. La Secretaria General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez