

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: **A/OBR-000070/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“DERRIBO DE EDIFICACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE SOLAR PARA JUEGOS DE NIÑOS EN PLAZA MAYOR, NÚMERO 11 DE ANCHUELO”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Derribo de edificación y acondicionamiento de solar para juegos de niños en Plaza Mayor, número 11 de Anchuelo”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **93.210,49** euros.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019. De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

La Dirección general de Administración Local mediante resolución de 22 de marzo de 2019, modificada por otra de 16 de febrero de 2022, acordó dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 la actuación denominada “Derribo de edificación y acondicionamiento de solar para juegos de niños en Plaza Mayor, número 11, en el municipio de Anchuelo”.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Anchuelo aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

El 18 de marzo de 2019 se informó el proyecto favorablemente por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 21 de marzo de 2019.



Exp.: **A/OBR-000070/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

El objeto de la actuación consiste en la demolición de una edificación de una planta y que tiene forma cuadrada con tres fachadas a la Plaza Mayor y la cuarta a patio interior, excepto una zona donde se ha construido un cobertizo. La edificación existente se encuentra en estado ruinoso, por lo que se pretende su demolición y utilizar el solar resultante para zona de juego de niños, dado que no existen espacios de esas características en el centro de la población. Asimismo, se pretende comunicar, mediante un vado peatonal con resalte, esta zona con la zona peatonal de la plaza que se encuentra muy próxima a ella, de tal forma que todo ello forme un conjunto. A tal efecto se utilizarán los mismos materiales, o similares, de los existentes en la plaza actualmente.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2022-2026)” (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado abreviado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL