



Exp.: A/SER-011882/2022 PR01
321M-002/2022

REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/2/24).

De otra parte, **D. Pedro González Martos**, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **"EIFFAGE ENERGÍA S.L.U"**. con NIF B02272490, en calidad de Apoderado Solidario, en virtud de la escritura de poder, autorizada por el Notario del ilustre Colegio de Castilla La Mancha, D. José Manuel Ramírez López el día 4 de marzo de 2020, con el número 419 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. – Mediante Orden nº Orden nº2299/2022, de 29 de agosto, del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, se adjudicó a la empresa **EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.** con NIF B02272490, el Lote 2 del contrato de servicios denominado **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DIVIDIDO EN DOS LOTES"** por un importe total de acuerdo con la oferta presentada por **EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.**:

Para el mantenimiento preventivo el importe del contrato asciende a: 58.066,51 € (Base Imponible: 48.424,67 €; IVA 21%: 10.169,18 €) .

Para el mantenimiento correctivo, el gasto destinado al mantenimiento correctivo tiene carácter de máximo de 48.827,74 € (Base Imponible: 40.353,50 €; IVA 21%: 8.474,24 €), estando en función de las incidencias correctivas que surjan durante la ejecución del contrato, no comprometiéndose la Consejería a agotarlo en su integridad.

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 26 de septiembre de 2022.

SEGUNDO. - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente

contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que presta su conformidad con fecha 30 de abril de 2024.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 23 de mayo de 2024.

Mediante Orden nº 2366/2024 de 23 de mayo del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. – D. Pedro González Martos, con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la empresa “EIFFAGE ENERGÍA S.L.U”. con NIF B02272490, se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones objeto del lote 2 del contrato de servicios denominado: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DIVIDIDO EN DOS LOTES” con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

SEGUNDA. -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 106.894,24 € (base imponible 88.342,35 €; IVA 21%: 18.551,89 € que se imputará al subconcepto económico 21300 del programa presupuestario 321M, de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución de anualidades:

| 2024 (01/11/2024- 30/11/2024) | 2025 (0/12/2024- 30/11/2025) | 2026 (11/12/2026- 30/10/2026) |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.453,93 € | 53.447,08 € | 48.993,23 € |

Por reajuste de anualidades, en ambos lotes, las mensualidades de diciembre de 2024 y 2025 se imputan en las anualidades de 2025 y 2026, respectivamente.

TERCERA. - El abono de los trabajos efectuados se realizará mediante la presentación de dos certificaciones mensuales, una correspondiente al mantenimiento preventivo y la otra al mantenimiento correctivo, siguiendo las pautas que al respecto se contienen en la cláusula 9 del correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

CUARTA. - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el desde el 1 de noviembre de 2024 hasta el 31 de octubre de 2026.

QUINTA. - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante seguro de caución, por importe de 4.438,91 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número: 202255004837W, de 4 de agosto de 2022.

SEXTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

**POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2024.06.04 23:58
Referencia: [REDACTED]
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

Fdo.: M^a Paz Cuesta Pedrajas

POR EL CONTRATISTA

Fdo.: D. Pedro González Martos

[REDACTED]
**PEDRO
GONZALEZ**
(R:
B02272490)

Firmado
digitalmente por
[REDACTED] PEDRO
GONZALEZ (R:
B02272490)
Fecha: 2024.06.03
12:18:43 +02'00'