



Memoria justificativa de la novación modificativa del contrato de explotación del aparcamiento público de la estación de Nuevos Ministerios

**NOVACIÓN MODIFICATIVA DEL CONTRATO Nº
7214001146 (EXPLOTACIÓN DEL
APARCAMIENTO PÚBLICO DE LA ESTACIÓN DE
NUEVOS MINISTERIOS)**

Dirección: Cliente, Marca y Medios

Área: Marca

Servicio: Marketing

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid. S.A., la autorización de la novación modificativa del contrato de explotación del aparcamiento público de la estación de Nuevos Ministerios.

2 DATOS DEL CONTRATO

- **Número del contrato**

7214001146

- **Objeto del contrato**

La concesión de la gestión y explotación del aparcamiento situado en una zona anexa a la estación de Nuevos Ministerios, que tiene acceso a la estación desde al Paseo de la Castellana esquina con Raimundo Fernandez Villaverde.

- **Contratista**

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

25.086,66 euros mensuales, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.257.799,40 € euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: el derecho privado y la documentación contractual.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 7 años + 6 meses de carencia
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día de la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: 28/11/2014
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☐ NO
 - ☒ SÍ
- El contrato está en su tercer año de prórroga que comprende el periodo del 28/05/2024 al 27/05/2025.

Justificación y valoración

Metro de Madrid adjudicó a la empresa SABA Aparcamientos, S.A., con fecha 30 de octubre de 2014, mediante la resolución de la licitación nº 6011400170, la explotación del estacionamiento de Nuevos Ministerios.

Esta adjudicación se formalizó con el contrato nº 7214001146, cuyo objeto es la concesión por parte de Metro de Madrid a SABA Aparcamientos, S.A, de la gestión y explotación, a riesgo y ventura de éste, del aparcamiento situado en una zona anexa a la estación de Nuevos Ministerios, que tiene acceso a la estación desde el Paseo de la Castellana esquina con Raimundo Fernández Villaverde.

El contrato tiene una duración de 7 años a contar desde la formalización del mismo, que tuvo lugar el día 28 de noviembre de 2014, estableciendo un periodo de carencia total de 6 meses como consecuencia de las actuaciones previas necesarias para la reapertura y puesta en explotación del aparcamiento. El periodo de carencia indicado no se considera incluido dentro de los 7 años de duración del contrato.

En dicho contrato se establece la posibilidad de prórrogas anuales del mismo por un plazo máximo de 3 anualidades sucesivas. Actualmente el contrato está en su tercer año de prórroga que comprende el periodo del 28/05/2024 al 27/05/2025.

El apartado 20 “*Modificación prevista del presente pliego*” del Pliego de Condiciones Particulares por el que se rige el contrato señala que **anexo al aparcamiento se encuentra un aparcamiento en bruto que el adjudicatario podrá, a su elección, poner en funcionamiento** previo cumplimiento de cuantos requisitos, tramites y obligaciones fueran legalmente necesarios y en los términos previstos

en el presente apartado estableciéndose para dicho supuesto una renovación del periodo de explotación del aparcamiento completo de 15 años y un nuevo importe del canon.

SABA Aparcamientos, S.A. ha notificado a Metro mediante carta certificada de fecha 29 de abril de 2025 el fin de las obras de adecuación del aparcamiento en bruto. En dicha notificación se adjunta la licencia de funcionamiento del aparcamiento emitida por el Ayuntamiento de Madrid y se solicita la formalización del documento de ampliación del periodo de explotación a 15 años con un canon por plaza de 655,32€/plaza/año (valor actualizado a IPC) tal y como indica el citado apartado 20 del Pliego de Condiciones Particulares del contrato.

El abono de este canon se realizará por parte del adjudicatario a partir de los [6] seis meses desde el momento en que Metro reciba la notificación certificada de interés con la licencia y/o autorización de funcionamiento adjunta. El importe del mismo será el indicado pero actualizado con la variación del IPC producida entre la fecha de firma de contrato y el inicio de la puesta en explotación.

El Área de Marca propone formalizar la novación modificativa de contrato que permitirá continuar ofreciendo a los clientes el servicio de aparcamiento público en la estación de Nuevos Ministerios durante 15 años adicionales. Como consecuencia de la ampliación se han implementado 31 nuevas plazas de aparcamiento con posibilidad de recarga de coches eléctricos. El número total de plazas con las que contará el aparcamiento será de 157.

Se propone formalizar por tanto esta novación modificativa del contrato para continuar ofreciendo a los clientes el servicio de aparcamiento público en la estación de Nuevos Ministerios, así como seguir obteniendo ingresos por la concesión de su explotación. El espacio sigue disponible para ser utilizado como aparcamiento, no hay razones que aconsejen la recuperación del aparcamiento para ser explotado directamente por Metro de Madrid. S.A.

3 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INGRESO

AÑO	2025	2026 A 2040
IMPORTE	244.056,54 €	125.821,44 €
CECO	1105	1105
CUENTA	759012	759012

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.