



## Memoria justificativa prórroga contrato de ingresos

**SEGUNDA PRÓRROGA CONTRATO PARA LA EXPLOTACIÓN  
DEL APARCAMIENTO PÚBLICO DE LA ESTACIÓN DE NUEVOS  
MINISTERIOS**

**NÚMERO DE CONTRATO: 7214001146**

Dirección: Cliente, Marca y Medios

Área: Marca

Servicio: Marketing

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid. S.A., la autorización de la prórroga de contrato que se describe en el apartado 3 del documento.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRÓRROGA

- **Número del contrato**

7214001146

- **Objeto del contrato**

La concesión de la gestión y explotación del aparcamiento situado en una zona anexa a la estación de Nuevos Ministerios, que tiene acceso a la estación desde al Paseo de la Castellana esquina con Raimundo Fernandez Villaverde.

- **Contratista**

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

25.086,66 euros mensuales, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.257.799,40 € euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: el derecho privado y la documentación contractual.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 7 años + 6 meses de carencia
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día de la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización: 28/11/2014
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
  - ☐ NO
  - ☒ SÍ

### **3 DATOS DE LA PRÓRROGA**

- ¿Está la prórroga prevista expresamente en los pliegos?
  - ☐ NO
  - ☒ SÍ
- Fecha de inicio y fin de la prórroga que se pretende: Del 28/05/2023 al 27/05/2024

**Justificación y valoración**

Se propone formalizar la prórroga del contrato para continuar ofreciendo a los clientes el servicio de aparcamiento público en la estación de Nuevos Ministerios, así como seguir obteniendo ingresos por la concesión de su explotación. El espacio sigue disponible para ser utilizado como aparcamiento, no hay razones que aconsejen la recuperación del aparcamiento para ser explotado directamente por Metro de Madrid. S.A.

Sin perjuicio de que la prórroga que se propone tiene, únicamente, la duración de un año, SABA APARCAMIENTOS, S.A. podría activar durante la misma de forma unilateral, previo cumplimiento de determinados requisitos y condiciones, la explotación del denominado “aparcamiento en bruto” prevista expresamente por la condición 20 del Pliego de Condiciones Particulares aplicable al contrato lo que, además de consecuencias económicas, supondría la prórroga del contrato, y por tanto de la explotación del mismo por parte de SABA APARCAMIENTOS, S.A. por otros quince años.

El Área de Marca valora positivamente la formalización de la prórroga a este contrato para continuar obteniendo ingresos comerciales por este concepto en el contexto económico actual.

Para la redacción del documento de prórroga se han tenido en cuenta las indicaciones realizadas por el Área de Asesoría Jurídica.

- Importe de la prórroga:
  - Importe de la prórroga, sin IVA: 354.693,37 €
  - IVA: 74.485,61 €
  - Importe de la prórroga, con IVA: 429.178,98 €

#### 4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INGRESO

AÑO	2023	2024
IMPORTE	210.718,37 €	143.975,00 €
CECO	1105	1105
CUENTA	759012	759012

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*  
*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*