



Memoria justificativa prórroga contrato de ingresos

**TERCERA PRÓRROGA CONTRATO PARA LA EXPLOTACIÓN
DEL APARCAMIENTO PÚBLICO DE LA ESTACIÓN DE NUEVOS
MINISTERIOS**

NÚMERO DE CONTRATO: 7214001146

Dirección: Cliente, Marca y Medios

Área: Marca

Servicio: Marketing

Firmado por 43058450N MIGUEL FRANCISCO
OLIVER (C:A28001352) el día 23/02/2024
con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid. S.A., la autorización de la prórroga de contrato que se describe en el apartado 3 del documento.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRÓRROGA

- **Número del contrato**

7214001146

- **Objeto del contrato**

La concesión de la gestión y explotación del aparcamiento situado en una zona anexa a la estación de Nuevos Ministerios, que tiene acceso a la estación desde al Paseo de la Castellana esquina con Raimundo Fernandez Villaverde.

- **Contratista**

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

25.086,66 euros mensuales, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 2.257.799,40 € euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: el derecho privado y la documentación contractual.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 7 años + 6 meses de carencia
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día de la formalización del contrato. Indicar la fecha de formalización:
28/11/2014
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga?
 - ☐ NO
 - ☒ SÍ

3 DATOS DE LA PRÓRROGA

- ¿Está la prórroga prevista expresamente en los pliegos?
 - ☐ NO
 - ☒ SÍ
- Fecha de inicio y fin de la prórroga que se pretende: Del 28/05/2024 al 27/05/2025

Justificación y valoración

Metro de Madrid adjudicó a la empresa SABA Aparcamientos, S.A., con fecha 30 de octubre de 2014, mediante la resolución de la licitación nº 6011400170, la explotación del estacionamiento de Nuevos Ministerios.

Esta adjudicación se formalizó con el contrato nº 7214001146, cuyo objeto es la concesión por parte de Metro de Madrid a SABA Aparcamientos, S.A, de la gestión y explotación, a riesgo y ventura de éste, del aparcamiento situado en una zona anexa a la estación de Nuevos Ministerios, que tiene acceso a la estación desde el Paseo de la Castellana esquina con Raimundo Fernández Villaverde.

El contrato tiene una duración de 7 años a contar desde la formalización del mismo, que tuvo lugar el día 28 de noviembre de 2014, estableciendo un periodo de carencia total de 6 meses como consecuencia de las actuaciones previas necesarias para la reapertura y puesta en explotación del aparcamiento. El periodo de carencia indicado no se considera incluido dentro de los 7 años de duración del contrato.

En dicho contrato se establece la posibilidad de prórrogas anuales del mismo por un plazo máximo de 3 anualidades sucesivas. Dichas prórrogas se han de solicitar con, al menos, 3 meses de antelación al vencimiento del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

La prórroga del contrato de explotación deberá ser solicitada por el CONCESIONARIO a METRO, y se concederá siempre que no concurra cualquier circunstancia que aconseje la pronta recuperación de la explotación del aparcamiento por parte de METRO.

SABA Aparcamientos, S.A. y Metro de Madrid, S.A. ya han formalizado las dos primeras prórrogas de dicho contrato.

En virtud de la estipulación séptima del contrato nº 7214001146, SABA Aparcamientos, S.A. solicitó a Metro de Madrid, mediante carta de fecha 15 de febrero de 2024, su intención de prorrogar nuevamente por un año más dicho contrato.

Metro de Madrid está interesada en formalizarla, permaneciendo inalteradas todas y cada una del resto de condiciones contractuales. Se propone formalizar la tercera y última prórroga del contrato para continuar ofreciendo a los clientes el servicio de aparcamiento público en la estación de Nuevos Ministerios, así como seguir obteniendo ingresos por la concesión de su explotación. El espacio sigue disponible para ser utilizado como aparcamiento, no hay razones que aconsejen la recuperación del aparcamiento para ser explotado directamente por Metro de Madrid. S.A.

Sin perjuicio de que la prórroga que se propone tiene, únicamente, la duración de un año, SABA APARCAMIENTOS, S.A. podría activar durante la misma de forma unilateral, previo cumplimiento de determinados requisitos y condiciones, la explotación del denominado “aparcamiento en bruto” prevista expresamente por la condición 20 del Pliego de Condiciones Particulares aplicable al contrato lo que, además de consecuencias económicas, supondría la prórroga del contrato, y por tanto de la explotación del mismo por parte de SABA APARCAMIENTOS, S.A. por otros quince años.

El Área de Marca valora positivamente la formalización de la prórroga a este contrato para continuar obteniendo ingresos comerciales por este concepto en el contexto económico actual.

Para la redacción del documento de prórroga se han tenido en cuenta las indicaciones realizadas por el Área de Asesoría Jurídica.

- Importe de la prórroga:
 - Importe de la prórroga, sin IVA: 366.043,56 €
 - IVA: 76.869,15 €
 - Importe de la prórroga, con IVA: 442.912,71 €

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INGRESO

AÑO	2024	2025
IMPORTE	219.626,14 €	146.417,42 €
CECO	1105	1105
CUENTA	759012	759012

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.