



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES,
CIENCIA Y PORTAVOCÍA

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Comunidad de Madrid

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-051108/2021

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El objetivo fundamental de la tramitación del presente Acuerdo Marco consiste en la posibilidad de realizar de obras de nueva construcción, ampliación, reforma, mejora y demolición de centros docentes no universitarios. Por otra parte, se utilizará para terminar la ejecución de obras de centros educativos que hayan sido objeto de resolución de contrato y cuya puesta en servicio sea urgente e imprescindible.

En cuanto a este último supuesto, y como consecuencia de la derogación del artículo 135, apartado 5 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, en la que se permitía adjudicaciones sucesivas en caso de resolución de contratos, la nueva normativa recogida en la Ley de Contratos del Sector Público no permite las adjudicaciones sucesivas, según mantiene el Servicio Jurídico de la Comunidad de Madrid. Ello supone la necesidad de iniciar una nueva licitación, con el consiguiente retraso en la reanudación de las obras, lo que supone un problema muy importante, especialmente en aquellas obras de extraordinaria urgencia.

Con la suscripción del Acuerdo Marco, al estar ya seleccionado el contratista, se facilita extraordinariamente la reanudación de las obras, ya que no hay que realizar una nueva licitación y publicación de anuncio.

El valor estimado del acuerdo marco asciende a 26.186.666,79 euros, distribuido en los siguientes lotes:

LOTE 1	DAT MADRID CAPITAL	7.856.000,04
LOTE 2	DAT MADRID SUR	7.856.000,04
LOTE 3	DAT MADRID ESTE	3.928.000,02
LOTE 4	DAT MADRID OESTE	3.928.000,02
LOTE 5	DAT MADRID NORTE	2.618.666,67

Madrid, 20 de diciembre de 2021
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO

Fdo.: Ignacio García Rodríguez