

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA
LAS OBRAS DEL “PROYECTO DE TRATAMIENTO DE
ALIVIOS DE LA EDAR CULEBRO CUENCA BAJA”
EXPEDIENTE N.º: 149/2019**

Área: Construcción Depuración y Reutilización

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la prestación de los servicios de ASISTENCIA TÉCNICA PARA LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN LA EDAR ARROYO CULEBRO CUENCA BAJA.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Treinta y siete (37) meses (por fases: 2+16+3) incluida una eventual prórroga de 16 meses adicionales.

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras** (2 meses): desde la fecha de firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de dos (2) meses.
- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha** (16 meses): desde la fecha de firma del Acta de Comprobación de Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. La puesta en marcha está incluida en esta fase y tiene una duración de 78 días. Con una duración estimada de dieciséis (16) meses.
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**: desde la fecha de firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de 16 meses adicionales siempre que las fases no hayan concluido en el periodo de duración inicial previsto para las mismas, por causa no imputable al contratista.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

| | BASE | IVA | TOTAL |
|------------|--------------|-------------|--------------|
| PBL | 256.740,75 € | 53.915,56 € | 310.656,31 € |

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

| EMPRESA DEL GRUPO | Importe |
|--|---------------------|
| Canal de Isabel II, S.A. | 256.740,75 € |
| TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA) | 256.740,75 € |

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

| Inversión: | | | |
|------------|--------|-----------------|-----------|
| CEGE | CUENTA | POSICIÓN | Elem. PEP |
| U184000 | 236216 | Y/236216/004422 | |

Línea Estratégica: LE-4, IMPULSAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

| AÑO | INVERSIÓN | TOTAL |
|-----------------------|--|---------------------|
| 2022 | 8.299,92 € | 8.299,92 € |
| 2023 | 161.568,17 € | 161.568,17 € |
| 2024 | 69.667,39 € 77.842,16 € (Prórroga Ejecución Obras) | 147.509,55 € |
| 2025 | 100.082,78 € (Prórroga Ejecución Obras) 17.205,27 € (Recepción) | 117.288,05 € |
| TOTAL (S/ IVA) | 434.665,69 € | 434.665,69 € |

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

| | |
|----|---|
| SI | |
| NO | X |

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PROGRAMACIÓN?

| | |
|----|---|
| SI | X |
| NO | |

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Para llevar a cabo los trabajos correspondientes a “PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ALIVIOS DE LA EDAR DE CULEBRO CUENCA BAJA”, es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de

servicios de asistencia en los campos de asesoramiento y control de la ejecución de las obras y puesta en marcha de las nuevas instalaciones, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la liquidación de las obras.

Los servicios de asistencia técnica se desarrollarán en las tres fases siguientes:

- **Fase previa al inicio de las obras:**

El objeto de esta fase es la prestación de servicios de asistencia técnica a Canal de Isabel II, S.A. en las labores previas al inicio de la ejecución de obras como son: estado y tramitación de los permisos y licencias necesarios para la ejecución de las obras con elaboración de la documentación necesaria; aprobación del Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y asistencia técnica en las tramitaciones previas para la apertura del centro de trabajo por el contratista.

Se incluye en esta fase la realización de los trabajos necesarios para la firma del acta de comprobación del replanteo, elaboración de un informe de verificación documental técnica y presupuestaria del proyecto de construcción, así como un informe de viabilidad de las obras, incluyendo reportaje fotográfico, sobre el estado previo de las infraestructuras, instalaciones y otros elementos que pudieran verse afectados por las obras, antes del comienzo de las mismas.

- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha:**

El objeto de esta fase es la asistencia técnica para la Dirección de las Obras. Comprende trabajos de oficina técnica y a pie de obra, asistencia técnica especializada, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras, aprobación de planos, control de calidad, puesta en marcha de las nuevas infraestructuras construidas y prueba general de funcionamiento de las mismas.

- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**

Comprende el periodo, de 3 meses de duración, que va desde la recepción de las obras a la medición final de las mismas. Se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final, liquidación y revisión de precios en su caso.

Incluye esta fase los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del valor estimado se ha considerado el vigente convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los

gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se ha tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el PCAP y PPT.

Concretamente, el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Personal con dedicación completa | 31,80% |
| Personal con dedicación parcial | 52,61% |
| Administración | 1,36% |
| Medios Auxiliares | 14,23% |
| Total | 100% |

El valor estimado del Contrato para una duración total de 37 meses incluida la eventual prórroga de 16 meses asciende a **434.665,69 €, IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- **Fase previa al inicio de las obras 16.599,83 €**
- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha400.860,59 €**
(222.935,65 euros para la duración inicial del contrato más 177.924,94 euros correspondiente a la eventual prórroga del contrato)
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras 17.205,27 €**

El importe máximo de licitación para la duración inicial del Contrato de 21 meses sin incluir la eventual prórroga de 16 meses asciende a **256.740,75 € IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- **Fase previa al inicio de las obras 16.599,83 €**
- **Fase ejecución de las obras y puesta en marcha222.935,65 €**
- **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras 17.205,27 €**

El plazo de 16 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando cualquiera de las fases de la Asistencia Técnica no haya concluido en el periodo estimado para las mismas referido en el apartado 3.

Facturación. En el caso de que como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica haya que prorrogar esta última serán de aplicación las siguientes reglas:

- La fase previa al inicio de las obras no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 3.

- La fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción no sufrirá aumento de su precio por el hecho de que se haya tenido que ejecutar en un periodo superior al previsto en el apartado 3 porque la fase de ejecución de las obras ya cubre los costes de los trabajos que pudieran quedar pendientes que consten en el acta de recepción.
- Por el contrario, si la fase de ejecución se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 2 su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de prórroga se ha presupuestado en un 79,81% de la mensualidad de la fase de ejecución del contrato durante la duración inicial del mismo. La minoración del 20,19% se debe a que el importe de la fase de ejecución durante el periodo de duración inicial del contrato ya cubre determinados costes fijos para el contratista asociados a esta fase con independencia del tiempo que dure esta (por ej. análisis e informes realizados sobre las obras del proyecto, trabajos a pie de obra, etc.).
- El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se dividirá entre los 16 meses de duración de dicha fase abonándose 1/16 cada uno de los meses. En consecuencia, en cada uno de los 16 meses se abonarán al contratista todos los trabajos realizados por el personal del contratista adscrito a la asistencia técnica y parte de los trabajos correspondientes a la realización de los estudios o análisis realizados (esta parte de los trabajos constituyen un 20,19% del importe de dicha fase).
- Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 16 meses, únicamente habrá que abonar al contratista el 20,19% de la diferencia entre el precio ofertado por este para la fase de ejecución de las obras y el importe efectivamente abonado por dicha fase.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de ejecución y puesta en marcha) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras y puesta en marcha, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación.

C. NECESIDAD DE REALIZAR LA PRESTACIÓN CON MEDIOS AJENOS A CANAL DE ISABEL II, S.A.

Justificada su necesidad previamente, este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II S.A. para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, especialistas en geotecnia, cálculo de estructuras, cálculos eléctricos, topografía, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II S.A. no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato, ...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...) |
| <input type="checkbox"/> | NEGOCIADO. |

ROCHA
GARCIA
GERMAN -
51071395X
FIRMA

Fecha:
2022.05.2
3 08:38:11
+02'00'

Germán Rocha García
JEFE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DEPURACIÓN Y REUTILIZACIÓN

José Antonio
Lirola Barroso
(R: A86488087)

Fecha:
2022.05.23
13:18:25
+02'00'

José Antonio Lirola Barroso
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

Firmado por:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
/(R:A86488087)

Fecha:
2022.05.23
14:03:53 +02'00'

Juan Sánchez García
DIRECTOR DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA