

ORDEN DE INICIO
Expediente: P.A. HUPA 72/22

OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el Servicio de redacción del proyecto y dirección de obra y dirección de ejecución de obras, coordinación de seguridad y salud y supervisión de la reforma y actualización del servicio de radiodiagnóstico y del servicio de medicina nuclear y talleres para implantación de equipos del plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias.

El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato.

Lotes:

LOTE 1: Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa

LOTE 2: Coordinación de Seguridad y Salud en las obras

LOTE 3: Supervisión del proyecto

El adjudicatario podrá **subcontratar**: límite 60% de la cuantía del contrato

EXISTENCIA DE NECESIDAD

El servicio a contratar tiene por finalidad la realización del Servicio de redacción del proyecto y dirección de obra y dirección de ejecución de obras, coordinación de seguridad y salud y supervisión de la reforma y actualización del servicio de radiodiagnóstico y del servicio de medicina nuclear y talleres para implantación de equipos del plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, entendiendo que los requisitos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas tendrán la consideración de mínimos o básicos y que lo pretendido es la consecución de los niveles más altos de calidad asistencial que se pueda ofrecer al usuario.

Los medios de que dispone la institución no son adecuados y suficientes para la ejecución de las necesidades anteriormente descritas y aconsejan para la correcta consecución de los fines institucionales, la contratación del servicio objeto del contrato.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145 y 156.1 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

PRESUPUESTO

LOTE	SERVICIO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL C/IVA (€)
1	Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa	167.822,82	35.242,79	203.065,61
2	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras	23.417,14	4.917,60	28.334,74
3	Supervisión del proyecto	8.910,00	1.871,10	10.781,10
TOTAL 3 LOTES		200.149,96	42.031,49	242.181,45



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907651872540883171381**

A anualidades e importes:

LOTE	SERVICIO	2022	2023
1	Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa	106.203,32	96.862,29
2	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras	2.833,47	25.501,27
3	Supervisión del proyecto	10.781,10	0,00
		119.817,89	122.363,56

Epígrafe contable: 63100

FORMA DE PAGO

Forma de pago LOTE 1:

1ª fase: **Proyecto**, será objeto de pago tras su entrega y supervisión conforme. Corresponderá al 47% del precio ofertado por el adjudicatario de este lote

2ª fase: **Dirección facultativa**: Corresponderá al 53% del precio ofertado por el adjudicatario de este lote.

Distribución pagos:

ETAPAS	%	
1.- Proyecto básico y de ejecución	47	47
2.- Dirección de obras y de ejecución	48	53
3.- Recepción y Liquidación	5	

Las prestaciones serán objeto de pago, por un lado, mediante certificaciones mensuales, desde el inicio de la obra proporcionalmente a la cantidad de obra ejecutada, y por otro, mediante el abono de la Certificación final de la obra cuando se produzca

Forma de pago LOTE 2: Se abonará el precio total mediante certificaciones mensuales en función del porcentaje de obra ejecutado.

Forma de pago LOTE 3: Se abonará cuando se entregue la documentación del Proyecto supervisado y esté aprobada por el HUPA.

En las facturas se hará constar: el centro dónde se ha ejecutado el servicio, la fecha y el periodo de ejecución al que corresponde y en su caso la certificación.

El importe de las posibles penalidades en que pudiera incurrir el contratista, serán descontadas del importe de la certificación inmediatamente posterior al incumplimiento, o de la primera en que pueda ser posible su deducción.

JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

El empresario podrá acreditar su solvencia acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:



- **Solvencia económica y financiera:**

Declaración de tener, al menos, una cifra global de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, sumando los últimos tres ejercicios concluidos de 1,5 veces el valor estimado del contrato (referido a cada lote):

LOTE	SERVICIO	1'5 x v.estimado
1	Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa	251.734,23
2	Coordinación de Seguridad y Salud en las obras	35.125,71
3	Supervisión del proyecto	13.365,00

Y además cumplir las condiciones que a continuación se detallan:

Criterios de selección

Lote 1: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 90.000,00 euros.

Lote 2: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 10.000 euros.

Lote 3: A estos efectos, el licitador deberá acreditar un volumen anual de negocios, que referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos, deberá ser al menos 5.000 euros.

- **Solvencia técnica o profesional:**

Los licitadores deberán acreditar su solvencia técnica y profesional con los medios descritos a continuación, considerando un periodo superior a los tres años para así garantizar un nivel adecuado de competencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 90.1 a) de la LCSP, dado que la crisis económica de los últimos años paralizó la actividad constructiva en el ámbito sanitario:

Criterios de selección LOTE 1 Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa

Experiencia de, al menos, 5 años, tanto de Dirección Facultativa como de redacción del proyecto básico y de ejecución de proyectos de obras similares de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Criterios de selección LOTE 2 Coordinación de Seguridad y Salud en las obras

Experiencia de, al menos, 5 años, en la Coordinación de Seguridad y Salud de obras similares, en el curso de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:



- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación del apartado, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Criterios de selección LOTE 3 Supervisión del proyecto

Arquitecto superior o arquitecto técnico con experiencia de, al menos, 3 años, en Supervisión de proyecto en el ámbito sanitario, en el curso de los últimos 10 años. Se deberá especificar el tipo de trabajo realizado sobre el que se incluirá una tabla con la siguiente información como mínimo, para poder comprobar los datos solicitados:

- Descripción completa del trabajo.
- Tipo de cliente (publico/privado).
- Área de la actuación y ubicación.
- Fecha de Inicio.
- Fecha de Fin.
- Duración (si se cumplieron los plazos o no).
- Importe de ejecución material.

La solvencia se acreditará mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante la presentación de un mínimo de 2 certificados de buena ejecución que incluyan la información indicada, expedidos por este o, a falta de estos certificados, mediante declaraciones del empresario que incluyan la información indicada, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación del apartado, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 .1. a) de la LCSP.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí

Equipo técnico mínimo

La complejidad técnica del objeto del contrato lleva a que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 76. 2 de la LCSP, se exija que el licitador se comprometa a constituir un equipo multidisciplinar (al que se le identificará como “equipo técnico mínimo”), atribuyéndole a tal compromiso el carácter de obligación esencial. El equipo técnico mínimo, en el caso de personas físicas, actuará bajo la coordinación del propio adjudicatario, que será designado director del equipo. En el caso de personas jurídicas, el equipo técnico mínimo actuará bajo la coordinación del director del equipo que se designe, y que tendrá la titulación exigida al licitador, para cada lote. En todo caso el director del equipo figurará como autor responsable.

El equipo técnico mínimo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes perfiles profesionales:

Equipo técnico mínimo LOTE 1 Dirección Facultativa de las obras

- a) **Un Arquitecto, Director de la Redacción del Proyecto, Coordinador General del equipo, Director de obra**, con al menos 5 años de experiencia en la redacción de proyectos de ejecución y dirección de obra, que aislada o conjuntamente, sumen 100.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 50.000. € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido). De acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.
- b) **Un Ingeniero Industrial, Director de la Redacción del Proyecto de instalaciones**, con al menos 5 años de experiencia en la redacción de proyectos de instalaciones similares que, sumen 15.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 3.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido) en proyectos similares en el ámbito sanitario.



- c) **Un Arquitecto o arquitecto técnico, Director de ejecución** con al menos 5 años de experiencia en la dirección de la ejecución de las mismas, que aislada o conjuntamente, sumen 100.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas la ejecución de un importe como mínimo de 20.000. € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido). De acuerdo con el artículo 10 en relación con el artículo 2 apartado 1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de ordenación de la edificación, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

Equipo técnico mínimo LOTE 2 Coordinación de Seguridad y Salud en las obras

- a) **Responsable de Seguridad y Salud: arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a o ingeniero/a técnico/a** con al menos 5 años de experiencia como Coordinador de Seguridad y Salud de obras similares que sumen 10.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas un importe como mínimo de 2.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido).

Equipo técnico mínimo LOTE 3 Supervisión del proyecto

- a) **Responsable de Supervisión del proyecto: a Un Arquitecto,** con al menos 3 años de experiencia en supervisión de proyectos similares en el ámbito hospitalario que sumen 100.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido), debiendo incluir al menos una de ellas un importe como mínimo de 30.000 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA excluido). Las titulaciones académicas y profesionales habrán de ser, necesariamente, españolas, o estar homologadas en el ámbito de la Unión Europea.

Documentación acreditativa de la efectiva disposición de los integrantes del equipo técnico mínimo para la ejecución del contrato. Conforme al artículo 76.2 de la LCSP, mediante declaración responsable con el compromiso de adscripción del equipo técnico con los requisitos mínimos y su vinculación profesional a la realización del objeto contractual.

NOTA IMPORTANTE: Dicha declaración no puede hacer mención alguna a aquellos aspectos valorables mediante los criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, como pueda ser la experiencia acreditada superior a los mínimos exigidos, la especialización en competencias distintas de las mínimas exigidas o la formación de personal en programas de sistema de representación BIM, para los diferentes perfiles profesionales.

Incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales. El compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales quedará integrado en el contrato, atribuyéndosele el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

Artículo 95 LCSP. Documentación e información complementaria: CERTIFICADO DE VISITA A LAS INSTALACIONES (Obligatoria)

HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL PRECISA PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTRATO:

LOTE 1. El titular del contrato deberá ser arquitecto colegiado.

LOTE 2. El titular del contrato deberá estar habilitado profesionalmente para ejercer las funciones de Coordinación de Seguridad y Salud durante la obra (Arquitecto técnico, grado en edificación o titulación equivalente o superior). Deberá acreditarse mediante la presentación de la titulación o del certificado de colegiación donde figure el número de colegiado.

LOTE 3. El titular del contrato deberá ser arquitecto, con experiencia en proyectos similares en el ámbito sanitario.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Total: 30 días hábiles + 10 meses. El plazo será el que corresponda a la redacción del proyecto + el de la ejecución de la obra (estimado en principio en 10 meses), iniciándose su cómputo el día siguiente al de la comprobación del replanteo de la obra, más el plazo estimado para proceder a la liquidación de las mismas (art. 29.7 de la LCSP)

No obstante, en el caso de que en la licitación de la obra exista la posibilidad de ofertar un plazo de ejecución inferior a los 10 meses, se estará a los plazos que resulten de la adjudicación y con los alcances previstos en la misma.



Parciales:

LOTE 1

1ª fase: Proyecto: 30 días hábiles, desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato, de la siguiente manera:

- Proyecto básico y de ejecución. 27 días hábiles
- Revisión y estudio 3 días hábiles

2ª fase: Dirección facultativa: 10 meses

LOTE 2: Coordinación de Seguridad y Salud de las obras: 10 meses

LOTE 3: Supervisión del Proyecto: 7 días hábiles

CRITERIOS SOCIALES DE PREFERENCIA EN CASO DE EMPATE SÍ

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética. En concreto, deberá supervisar y controlar el efectivo cumplimiento por parte de la empresa adjudicataria de la obra, de las siguientes condiciones durante los trabajos de ejecución de la obra:

- La implantación en obra se realizará de forma que se garantice un control de la erosión y sedimentación de la parcela, así como el entorno inmediato a la misma, quedando registradas las incidencias reseñables a este respecto.
- Se tendrá especial cuidado durante la ejecución de las obras en la prevención de la contaminación, ya sea acústica, visual o química, del medio ambiente evitando o reduciendo en la medida lo posible todo tipo de vertidos.
- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Realizará un uso eficiente del agua en la obra desarrollando e implantando medidas oportunas para su adecuada gestión y reducción del consumo (contadores, griferías temporizadas, empleo de agua no potable en determinadas tareas, revisión de las instalaciones, etc.).
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares de obra

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Dadas las características de los trabajos a realizar, el cálculo del valor estimado del contrato se ha realizado conforme al presupuesto de ejecución material (PEM) aplicando determinados coeficientes para los honorarios de Redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección facultativa, Coordinación de Seguridad y Salud en la obra y seguimiento del proyecto. Se han estimado los honorarios para cada uno de los lotes según los baremos orientativos utilizados por cuatro organismos oficiales que operan en el sector de la construcción: la Sociedad Estatal



de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio S.A. (SEGIPSA), la empresa pública Transformación Agraria S.A. (TRAGSA), el Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos de Madrid (COICCPM) y el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM). Para calcular los honorarios cada uno de estos organismos aplica coeficientes ligeramente distintos al presupuesto de ejecución material (PEM), (de acuerdo a la *Instrucción de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de las obras*). Después del análisis de esas opciones se ha optado por una de ellas para la realización de los cálculos.

El presupuesto de ejecución material de las obras se estima en 1.782.000,00 euros

Lote 1

Redacción del proyecto básico y de ejecución	78.057,12 euros
Dirección de Obra	44.882,85 euros
Dirección de Ejecución	44.882,85 euros

Lote 2

Coordinación de Seguridad y Salud en las obras 23.417,14 euros

Lote 3

Supervisión del proyecto 8.910,00 euros
Método de cálculo de honorarios de supervisión 0,005 x PEM

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 11 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos> públicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

RESUELVE

ORDENAR el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para el Servicio de redacción del proyecto y dirección de obra y dirección de ejecución de obras, coordinación de seguridad y salud y supervisión de la reforma y actualización del servicio de radiodiagnóstico y del servicio de medicina nuclear y talleres para implantación de equipos del plan INVEAT en el Hospital Universitario Príncipe de Asturias, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 242.181,45 € (B.I.: 200.149,96 €; IVA: 42.031,49 €).

Alcalá de Henares
LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS

