



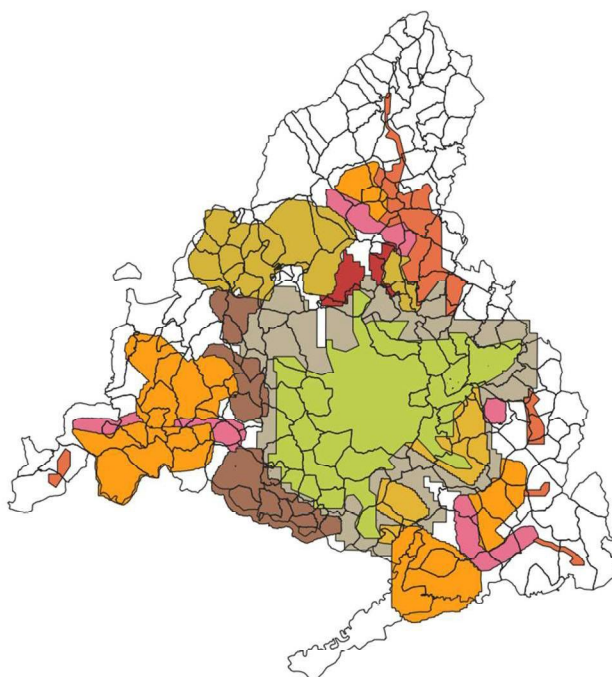
Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

Subdirección General de Estudios Territoriales y Cartografía.
Dirección General de Urbanismo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y
AGRICULTURA

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “IMÁGENES AÉREAS OBLICUAS DE LA ZONA CENTRAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”. Expt: A/SER-007205/2022

De conformidad con los artículos 28 y 116.4 e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia, satisfaciendo los criterios de idoneidad y eficiencia.

En la actualidad, la Comunidad de Madrid dispone de fotografías aéreas oblicuas para el análisis urbanístico (medida de alturas de edificación, longitudes y superficies, comprobación de alteraciones arquitectónicas en fachadas, disciplina urbanística, etc.). Estas fotografías se extienden por la zona central de la Comunidad, así como por un conjunto de corredores que cubren la totalidad de los municipios mayores de 1.500 habitantes.



La combinación simultánea de fotografías aéreas oblicuas y verticales actualizadas de la edificación permite su análisis directo, y constituye una herramienta imprescindible para el planeamiento y la gestión y disciplina urbanísticas. Además, su interés es patente en otros ámbitos como en el de la protección civil, los tributos, las valoraciones inmobiliarias, etc. Para todos estos fines, así como para su utilización por parte de los usuarios, se difunde esta información de forma libre y gratuita.

La cobertura de fotografía aérea de la Comunidad se ha venido incrementando desde el año 2008. El último trabajo de este tipo que se realizó fue hace en 2019. Ya que el urbanismo puede variar mucho (edificaciones, carreteras, etc.), es necesario contar con información actualizada mediante las imágenes aéreas.

En este trabajo se propone la realización de un vuelo fotogramétrico de alta resolución, con fotografías verticales y oblicuas conjuntas, en un ámbito de trabajo que abarca una superficie de 44.070,00 ha (440,70 km²).

Se considera necesario realizar el trabajo propuesto por la desactualización de la información actual, puesto que las últimas imágenes disponibles tienen una antigüedad de dos años, y corresponden a un momento en que las transformaciones urbanas son muy rápidas. Hay que destacar que la zona objeto de vuelo supone la mayor aglomeración urbana de España, en extensión y en número de edificios altos.

Este trabajo no se puede realizar con medios propios, al requerirse medios aéreos para realizar los vuelos fotogramétricos con cámaras métricas, con toma simultánea de varias vistas oblicuas y verticales, necesitando además de un software sumamente específico y complejo. Tampoco procede solicitar la ampliación de una dotación de estos medios ya que se trata de trabajos puntuales y esporádicos.

Asimismo, es preciso destacar la dificultad añadida que supone el hecho de que el área objeto de trabajo está sometida a restricciones muy fuertes para la realización de trabajos fotogramétricos por parte de la autoridad estatal de control de la navegación aérea. En el ámbito urbano del municipio de Madrid, estas restricciones limitan la altura de vuelo e imponen unas maniobras muy concretas de aterrizaje y despegue en los aeropuertos de Barajas y Torrejón. En estos aeropuertos, a menudo los controladores imponen serias limitaciones, no solo por la reducción de los tiempos en que está permitido el sobrevuelo, sino también por las interrupciones frecuentes, sin previo aviso, de las actividades del vuelo en la zona, por exigencias del control de la navegación aérea. Ello obliga a la utilización de cámaras fotogramétricas específicas, cuyos objetivos tienen distancias focales especiales, que permiten obtener gran resolución volando a las alturas exigidas en esas zonas.

Con la empresa adjudicataria no se establecerá ninguna relación jurídica de carácter funcional ni laboral, tan solo se encarga la ejecución de un trabajo (que concluirá con el término del contrato en el ejercicio 2022) para el que, por su carácter especializado, la Comunidad de Madrid no dispone de medios materiales ni humanos.

Este contrato de prestación de servicios tampoco implicará el ejercitar la autoridad inherente a los poderes públicos.

Madrid, a fecha de firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ESTUDIOS
TERRITORIALES Y CARTOGRAFÍA**

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ FIDALGO JOSÉ MANUEL
Fecha: 2022.03.02 14:29

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

Firmado digitalmente por: HERRAIZ ROMERO RAIMUNDO
Fecha: 2022.03.03 11:21