



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1338/2022

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se rechazan las ofertas presentadas por las empresas CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.; AFANIAS JARDISER, S.L.U. y CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L., en el procedimiento de adjudicación del lote 1 del contrato de servicios denominado “Mantenimiento de jardinería en 21 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, A/SER-007849/2022

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 24 de junio de 2022 para calificar la documentación administrativa presentada por nueve licitadoras.

Todas las empresas que concurrieron al procedimiento de adjudicación del contrato fueron admitidas.

SEGUNDO. Tras la celebración del acto público de apertura de las ofertas, que tuvo lugar el día 4 de julio de 2022, y la valoración de las ofertas admitidas por la mesa de contratación, se identificó como ofertas que se encontraban incursas en presunción de anormalidad las presentadas por CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.; AFANIAS JARDISER, S.L.U. y CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L., en el lote 1 del procedimiento, por lo que se requirió a dichas empresas para que justificasen la viabilidad de las mismas, otorgándoles un plazo que finalizaba el 11 de julio de 2022.

Dentro del plazo otorgado, se recibe la justificación de CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L. remitiéndose la documentación recibida a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social, a la que se solicitó asesoramiento técnico, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

No se ha recibido documentación en respuesta al requerimiento realizado, de las empresas CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. y AFANIAS JARDISER, S.L.U. en relación con la justificación de sus ofertas incursas en presunción de anormalidad para el lote 1 del procedimiento.

TERCERO. Con fecha 12 de agosto de 2022, se reúne la mesa de contratación para el estudio de la documentación presentada y del informe técnico de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos, de 4 de agosto, emitido sobre la justificación y oferta de CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L., acordando elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de las proposiciones incursas en presunción de anormalidad presentadas por las empresas CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.; AFANIAS JARDISER, S.L.U. y CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L. en el lote 1 del procedimiento, en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203020462898118906711**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1338/2022

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de rechazo de las ofertas incursas en presunción de anormalidad presentadas por CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.; AFANIAS JARDISER, S.L.U. y CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L., encuentra su motivación en la ausencia de justificación en los dos primeros casos y en la documentación aportada por la empresa CEESUR INTEGRACIÓN, S.L. y más concretamente en el informe técnico de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de 4 de agosto de 2022, sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por la citada empresa.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos, de 4 de agosto de 2022, emitido sobre la justificación de la oferta con valores anormales o desproporcionados presentada por CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L. en el lote 1, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo que eleva la mesa de contratación en su acta de 12 de agosto de 2022,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1338/2022

RESUELVO:

Rechazar las ofertas incursas en presunción de anormalidad de los licitadores **CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.; AFANIAS JARDISER, S.L.U. y CEESUR INTEGRACIÓN, S.L.L.** para el **lote 1**, del procedimiento de adjudicación del contrato de servicios denominado **“Mantenimiento de jardinería en 21 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”**, **A/SER-007849/2022**, al no haber justificado la viabilidad de sus ofertas para la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 al 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

