

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1342/2025
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la segunda prórroga del Lote 2 del contrato titulado “Mantenimiento de jardinería en 21 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, A/SER-007849/2022L01-PR02,

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número 1367/2022, de fecha 22 de agosto de 2022, se adjudicó el Lote 2 del contrato de servicios titulado “Mantenimiento de jardinería en 21 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes)”, a la empresa AFANÍAS JARDISER, S.L.U., con NIF: B-80503048, con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el primer día del mes siguiente a la fecha de formalización, prorrogable hasta 24 meses, siendo la duración máxima del contrato, incluidas las prórrogas, de 48 meses, por un importe total de 117.095,69 euros (IVA 21%, incluido).

El contrato se formalizó con fecha 22 de septiembre de 2022, con un plazo de ejecución inicial de la prestación del servicio desde el 1 de octubre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2024.

SEGUNDO. Mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1257/2024, de 31 de julio de 2024, se aprobó la primera prórroga con un plazo de ejecución de 12 meses desde el 1 de octubre de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025, y un importe de 58.547,85 €, IVA incluido.

TERCERO. El objeto del contrato es el servicio integral de mantenimiento de jardines y plantas, tanto de interior como de exterior, en todas las dependencias, así como la limpieza de malas hierbas y de residuos de todas las zonas, la revisión y mantenimiento del sistema de riego, la aplicación de abonos, la revisión del estado de las plantas y todas aquellas tareas especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas en los 4 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social incluidos en el Lote 2 del contrato.

CUARTO. Actualmente el servicio se está ejecutando de conformidad con las prescripciones de los pliegos y a plena satisfacción de la Agencia Madrileña de Atención Social, por lo que se considera procedente autorizar su prórroga en las condiciones pactadas, por el periodo comprendido desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2026.

QUINTO. El preaviso de prórroga se ha realizado el 11 de julio de 2025.

SEXTO. La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 1 de agosto de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. - De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley de Contratos del Sector Público: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. - El artículo 29.4 de la Ley de Contratos del Sector Público: *Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.*



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1342/2025
Página 2 de 2	

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la segunda prórroga del citado contrato con la empresa **AFANÍAS JARDISER, S.L.U.**, con **NIF: B-80503048**, por el siguiente importe:

Base imponible	IVA 21%	Importe total
48.386,65 €	10.161,20 €	58.547,85 €

Con la siguiente distribución por anualidades, imputación presupuestaria y cuantías:

Subconcepto	PROGRAMA	2025	2026	TOTAL
21000	231J	5.944,70	29.723,54	35.668,24
	231B	1.393,28	6.966,33	8.359,61
	Total Mantenimiento	7.337,98	36.689,87	44.027,85
	239N	2.420,00	12.100,00	14.520,00
	Total Lote 2	9.757,98	48.789,87	58.547,85

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 30 de septiembre de 2026.

TERCERO. En virtud de la Cláusula número 1 apartado 14.- del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, no procede la exigencia de garantía para el lote 2 por tratarse de un contrato reservado a centros especiales de empleo.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos del 8 al 12 y el 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Ambos plazos contados a partir del día siguiente a aquel en que se envíe la notificación o del aviso de notificación, si fuera mediante comparecencia electrónica, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Madrid, a fecha de firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945559242352734133220**