

**EXPEDIENTE: A/SER-021565/2022**

**CONTRATO DE SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP**

**MEMORIA DE NECESIDADES**

Las auditorías energéticas y la calificación energética que se han llevado y se están llevando a cabo en otras instituciones en los últimos años ponen de manifiesto el potencial de ahorro energético que se obtiene. A resultas de las mismas, ya se han puesto en marcha una serie de actuaciones encaminadas a alcanzar mayores cotas de eficiencia energética en los distintos centros de consumo, promover el consumo responsable y promover las energías renovables.

Es intención del Hospital General Universitario Gregorio Marañón (HGUGM) realizar la REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, para lo cual convocará la licitación del correspondiente contrato de obras para la rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación, para lo cual convocará la licitación del correspondiente contrato de ejecución material.

Para ello, se hace necesario contar previamente con el proyecto básico y de ejecución que defina las actuaciones a realizar.

Las medidas inicialmente propuestas son:

- Reforma de las instalaciones térmicas (producción de calor, producción de frío, equipos de distribución y equipos terminales) para mejora de la eficiencia energética de la instalación y producción de ACS mediante placas solares térmicas que producen energía renovable, así como la instalación de un sistema de control y gestión centralizado (BMS).
- Instalación de placas solares fotovoltaicas para producción de energía renovable.
- Reforma de las instalaciones de iluminación mediante la sustitución de lámparas y luminarias de alumbrado convencional por alumbrado led de mayor rendimiento energético, instalación de detectores biométricos inteligentes de presencia o similar (sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural), para mejora de la eficiencia energética de la instalación.

Se establece un único lote.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, del servicio para la REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

CINCUENTA Y DOS MIL TREINTA EUROS (52.030,00€), al que corresponde una base imponible de CUARENTA Y TRES MIL EUROS (43.000,00€) y un IVA (21%) de NUEVE MIL TREINTA EUROS (9.030,00€), por un plazo de ejecución de diez (10) semanas.

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 0963068956226745425509

Madrid, a 30 de mayo de 2022

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963068956226745425509**