

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-016432/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO DE OBRAS PARA LA CREACIÓN DE PLAZAS DE EDUCACIÓN INFANTIL DE 0-3 AÑOS EN LA COMUNIDAD DE MADRID

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia identificado de la siguiente forma:

MRR/PVII/C21/I1	
<b>MECANISMO</b>	<b>PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. Actuación financiada por el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR).</b>
<b>CÓDIGO PALANCA</b>	<b>VII. "Educación y Conocimiento, formación continua y desarrollo de capacidades"</b>
<b>CÓDIGO COMPONENTE</b>	<b>C21 "Modernización y digitalización del sistema educativo, incluida la educación temprana de 0-3 años"</b>
<b>CÓDIGO MEDIDA REFORMA/INVERSIÓN</b>	<b>C21.I1 "Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública (prioritariamente de 1 y 2 años): Reforma/rehabilitación y equipamiento para nuevas unidades; nueva construcción y equipamiento; y, gastos de funcionamiento".</b>
<b>CÓDIGO HITO/OBJETIVO CID</b> Decisión de Ejecución del Consejo Europeo 10150/21, 6 de julio, de aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España	<b>OBJETIVO Nº 309 "NUEVAS PLAZAS PARA EL PRIMER CICLO DE EDUCACIÓN INFANTIL:</b> Promoción del primer ciclo de educación infantil, mediante la creación de nuevas plazas de titularidad pública (nueva construcción o reforma/rehabilitación y equipamiento en al menos 60.000 plazas en comparación con finales de 2020, y de estos gastos operativos hasta 40.000 plazas hasta 2024)"
<b>ACTUACIÓN Conferencia Sectorial de Educación de 25 de noviembre de 2021 (BOE 29/12/2021)</b>	Programa de impulso de escolarización en el Primer Ciclo de Educación Infantil con nuevas plazas de titularidad pública (prioritariamente de 1 y 2 años).
<b>Objetivo, indicador y plazo C.S. a 15 de septiembre de 2024</b>	5.259 nuevas plazas de primer ciclo de educación infantil a razón de 1753 por año 2022, 2023 y 2024
<b>Objetivo de la presente actuación</b>	Disponer de un Acuerdo Marco para llevar a cabo las obras necesarias para la creación de plazas de Educación Infantil 0-3 años.
<b>CÓDIGO PROYECTO MRR</b>	Por determinar
<b>CÓDIGO SUBPROYECTO MRR</b>	Por determinar
<b>IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO/ENCARGO</b>	A/OBR-016432/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el actual contexto de pandemia por COVID-19, La Unión Europea ha lanzado un instrumento excepcional de recuperación temporal conocido como Next Generation EU (Próxima Generación UE) por un importe de 750.000 millones de euros con el objeto de garantizar una respuesta europea coordinada con los Estados Miembros para hacer frente a las consecuencias económicas y sociales de la pandemia, por lo que cada Estado Miembro debe diseñar un Plan Nacional de Recuperación y Resiliencia que incluya las reformas y los proyectos de inversión necesarios para alcanzar esos objetivos.

En España este plan se ha materializado en el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR) que persigue una recuperación sostenible y resiliente, al tiempo que se promueven las prioridades ecológicas y digitales de la UE, mediante el reparto de fondos entre las CCAA ejecutoras de actuaciones en múltiples ámbitos o políticas palanca.

En concreto, mediante la Resolución de 23 de diciembre de 2021, de la Secretaría de Estado de Educación, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Educación de 25 de noviembre de 2021, por el que se aprueba la propuesta de distribución territorial de los créditos destinados al Programa de impulso de escolarización en el primer ciclo de Educación Infantil, en el marco del componente 21 del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en el ámbito educativo se asigna a la Comunidad de Madrid la obligación de crear 5259 plazas de Educación Infantil de 0 a 3 años en el periodo 2021-2023, a razón de 1753 plazas por año, por lo que esta necesita articular los instrumentos necesarios para alcanzar dicho objetivo.

Para cumplir el objetivo es necesario la construcción de nuevas Escuelas de Educación Infantil (EI) en distintas zonas, así como la recuperación, mediante reforma, de espacios en CEIP existentes para su uso en aulas de 0 a 3 años. Medidas que, en combinación, permitan alcanzar el objetivo fijado de número de plazas.

Como las obras tienen un periodo de tramitación y de ejecución natural dilatado en el tiempo, se considera que el acuerdo marco es el instrumento más adecuado para optimizar plazos, y con ello, alcanzar los objetivos para el 15 de septiembre de 2024, tal como ha establecido en el punto 8 de la Resolución de 23 de diciembre de 2021, de la Secretaría de Estado de Educación, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Educación de 25 de noviembre de 2021, por el que se aprueba la propuesta de distribución territorial de los créditos destinados al Programa de impulso de escolarización en el primer ciclo de Educación Infantil, en el marco del componente 21 del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

Así, surge la necesidad de que la Comunidad de Madrid disponga de instrumentos de contratación pública como el acuerdo marco que faciliten llevar a cabo las actuaciones asignadas para alcanzar los objetivos en los plazos fijados, con todas las garantías de la LCSP y las obligaciones adicionales derivadas de la utilización de fondos europeos.

El acuerdo marco, por su agilidad y flexibilidad se hace especialmente relevante para compaginar en los plazos establecidos, la definición de las actuaciones y la tramitación administrativa de selección de contratistas, entre los que podrá llevarse a cabo una segunda licitación, concretando en esa fase las particularidades de cada actuación, permitiendo con ello acortar de los tiempos de adjudicación al llevar a cabo actuaciones en paralelo que no contravienen ni la LCSP ni las disposiciones del MRR.

Con este Acuerdo Marco, se plantean dos líneas de actuación, por una parte, la construcción de EI de 0-3 años, cuyo coste estimado es de unos 3,5 M€ cada una y la reforma de grupos de tres aulas en CEIP ya existentes, cuyo coste estimado sería de 175.000€, IVA excluido en ambos casos.

En la organización del acuerdo marco, se han considerado 5 zonas de la ciudad de Madrid en la que construir nuevas EI y 5 zonas de la Comunidad de Madrid en las que rehabilitar aulas existentes en CEIP. El valor estimado del acuerdo marco total se ha establecido sobre la base de que con el mismo se atenderá tanto la construcción de 5 EI, como la reforma de 58 grupos de 3 aulas en los CEIP y con el siguiente calendario:

	plazas/actuación creadas	2022	2023	2024
Nuevas EI	186			5
Rehabilitación CEEIP	42	46	40	18
Plazas acumulado creadas		1932	3612	5298
objetivo acumulado de plazas a crear		1753	3506	5259

En virtud de la naturaleza de las actuaciones (construcción de ora nueva o rehabilitación de espacios existentes en CEIP) y la distribución territorial de la población en la Comunidad de Madrid, el acuerdo marco se distribuye en 10 lotes, agrupados en dos bloques, el primero correspondiente a la construcción de Escuelas Infantiles de 0-3 años y el segundo a la rehabilitación de espacios en CEIP para destinarlo a la creación de plazas de 0-3 años. Los Lotes son los siguientes:

- Grupo 1
  - LOTE 1.- Construcción de EI en el territorio formado por los distritos de Fuencarral-El Pardo, Hortaleza y Chamartín.
  - LOTE 2.- Construcción de EI en el territorio formado por Barajas, San Blas –Canillejas y Vicálvaro, Ciudad Lineal, Moratalaz y Salamanca
  - LOTE 3.- Construcción de EI en el territorio formado por los distritos Retiro, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas
  - LOTE 4.- Construcción de EI en el territorio formado por los Distritos de Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde
  - LOTE 5.- Construcción de EI en el territorio formado por los distritos de Moncloa-Aravaca, Tetuán, Chamberí, Centro y Arganzuela
- Grupo 2
  - LOTE 6: Rehabilitación de CEIP en la DAT Capital
  - LOTE 7: Rehabilitación en CEIP de la DAT Norte
  - LOTE 8: Rehabilitación en CEIP de la DAT Sur
  - LOTE 9: Rehabilitación en CEIP de la DAT Este
  - LOTE 10: Rehabilitación en CEIP de la DAT Oeste

El periodo de vigencia del acuerdo marco se establece hasta el 31 de diciembre de 2024 y tendrá un coste estimado para todo el periodo de 27.650.000€ distribuido de la siguiente forma entre los lotes:

	coste
Lote 1	3.500.000,00 €
Lote 2	3.500.000,00 €
Lote 3	3.500.000,00 €
Lote 4	3.500.000,00 €
Lote 5	3.500.000,00 €
Lote 6	3.045.000,00 €
Lote 7	1.015.000,00 €



Lote 8	3.045.000,00 €
Lote 9	1.522.500,00 €
Lote 10	1.522.500,00 €
TOTAL	27.650.000,00 €

A su vez, la distribución temporal del valor estimado será la siguiente:

	Total	2022	2023	2024
Coste	27.650.000,00 €	500.000 €	24.000.000,00 €	3.150.000,00 €

No se establece coste inicialmente para 2025, porque el límite para el cumplimiento de los objetivos se fija en 2024 y por tanto no se prevé que puedan extenderse las obras más allá de ese año.

Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2022.04.22 20:59

Fdo.: Ignacio García Rodríguez