

## ORDEN

Exp.: **A/OBR-004342/2022**

*Unidad administrativa:*  
**ÁREA DE CONTRATACION**

**Orden 184/2022** de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“Rehabilitación de edificio público C/Mayor, 26 en el municipio de Olmeda de las Fuentes”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Rehabilitación de edificio público C/Mayor, 26 en el municipio de Olmeda de las Fuentes”**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 398.488,79 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019 en el que se regulan, en su Disposición Transitoria Única, las condiciones de terminación y liquidación del PRISMA 2008-2011 PRORROGADO, que podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del actual programa.

El Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes solicitó el día 12 de mayo de 2020 el Alta de la actuación denominada **“Rehabilitación de edificio público C/Mayor, 26”**, rectificada en fecha 26 de noviembre de 2021, y el 29 de noviembre de 2021 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 431.277,15 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

En los términos del artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público, se emitió informe favorable de supervisión del proyecto, con fecha 17 de noviembre de 2021, por parte del Área de Equipamientos Urbanos, rectificada en fecha 28 de enero de 2022. El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha de 23 de noviembre de 2021, rectificada posteriormente mediante Resolución de 29 de noviembre de 2021 y Resolución de 07 de febrero de 2022.

Se proyectan las siguientes actuaciones:

Se requiere la rehabilitación interior de un edificio público antiguo. Para ello, se reforma el interior modificando tabiquería y baños, se modifican huecos de la fachada trasera, se sustituyen las carpinterías exteriores y se modifica la posición de la escalera interior.



Exp.: A/OBR-004342/2022

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

El programa se mantiene como en la actualidad. La planta baja, primera y ático se dedicarán a uso cultural.

Interiormente el proyecto pretende conseguir espacios abiertos y multifuncionales que se adaptarán a los usos requeridos. Se realiza la instalación de un ascensor adaptado que une las tres plantas de intervención. Se coloca por el exterior adosado a la fachada trasera en el antiguo patio de la edificación para dar accesibilidad al edificio.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el Ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso. Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)  
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

F mado d g almen e po SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO  
Fecha 2022 05 13 14 31