

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE TRABAJOS DE LA OBRA CIVIL, DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS Y FALSOS TECHOS PARA LA REFORMA DE LA PLANTA 8º CENTRO DE LA HOSPITALIZACIÓN DE PSIQUIATRIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Exp. ST 2022-0-00008

INDICE

1. OBJETO Y ALCANCE	3
2. PROPIEDAD	3
3. ANTECEDENTES Y CONDICIONES DE PARTIDA.....	3
4. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA DE ACTUACIÓN.....	3
5. PRESCRIPCIONES GENERALES.....	4
6. PRESCRIPCIONES PARTICULARES.....	6
6.1. TRABAJOS PREVIOS	6
6.2. CERRAMIENTOS Y DIVISIONES EN GENERAL.....	14
6.3. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	16
7. CRITERIOS DE MEDICIÓN	19
8. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS	20
9. MEDIOS PERSONALES	21
10. PLAZO DE EJECUCIÓN	21
11. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.....	22
12. NORMATIVA TECNICA DE APLICACIÓN	22

1. OBJETO Y ALCANCE

El presente documento tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que habrán de regir los **TRABAJOS DE REFORMA RELATIVOS A DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS, TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS**, en el Hospital Universitario Ramón y Cajal de Madrid.

La obra se efectuará con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulan en este documento.

2. PROPIEDAD

Hospital Universitario Ramón y Cajal de Madrid. Carretera de Colmenar Viejo Km. 9,100, 28034 Madrid.

3. ANTECEDENTES Y CONDICIONES DE PARTIDA

En la planta 8ª Centro, controles A,B y C se encuentran ubicados diferentes servicios de hospitalización.

Dichos espacios se van a acondicionar y modernizar para ser destinados a Psiquiatría, con el fin de mejorar su funcionalidad y adecuarlos a las necesidades de confort e higiene requeridas en la actualidad.

4. DESCRIPCION GENERAL DE LA ZONA DE ACTUACIÓN

La zona de actuación corresponde a una de las zonas de hospitalización del edificio principal del complejo hospitalario del Hospital Universitario Ramón y Cajal.

Está situada en la Planta 8ª Centro y comprende lo denominados controles A, B y C. El espacio acogerá dos zonas o controles de hospitalización las cuales estarán dotadas de habitaciones dobles e individuales para pacientes ingresados con sus aseos correspondientes, controles de hospitalización de enfermería, zonas de preparación de medicación y limpio, zonas de sucio, zonas de trabajo, espacios dedicados de personal, despachos y salas de trabajo, zonas de estar de pacientes, aseos, almacenes, cuartos de residuos, limpieza y lencería sucia.

La superficie de actuación es de 1.950 m²

5. PRESCRIPCIONES GENERALES

El Órgano de Contratación designa como responsable del contrato a todos los efectos relacionados con su ejecución a la Subdirección de Gestión Técnica.

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito a la obra, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de reforma, el contratista deberá presentar un Plan de Seguridad, o en su caso una Evaluación de Riesgos de los correspondientes trabajos, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre y posteriores, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Hospital podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno a las obras y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario, antes del inicio de las obras, recibirá por parte del Responsable del Contrato designado por el Órgano de contratación, las indicaciones del Servicio de Medicina Preventiva para limitar perfectamente el ámbito de las obras, con los elementos de protección que sean necesarios y que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario, bajo unos criterios mínimos establecidos por el Hospital, establecerá un Procedimiento de Control de Accesos específico para el Centro de Trabajo objeto de este Pliego para todas las empresas, trabajadores, equipos y maquinaria que presentara previamente a los responsables del Hospital para su aprobación. Así mismo, se presentará toda la documentación dejando registro documental de todo ello.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el servicio de prevención de riesgos laborales, propio o ajeno, e inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

El comienzo y duración prevista para los trabajos estará de acuerdo con las necesidades del Hospital, teniendo en cuenta la urgencia que requieran los mismos.

El adjudicatario estará obligado, si así lo estima oportuno el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo y nocturno.

No podrá alegarse como causa de demora, la realización de otros trabajos de los incluidos en el presente procedimiento.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los

residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además tendrá que proporcionar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien de la garantía definitiva constituida.

6. PRESCRIPCIONES PARTICULARES

A continuación, se detallan las actuaciones y las principales partidas incluidas en el objeto de este pliego, siendo en líneas generales las fases de la actuación y los trabajos incluidos en este pliego las siguientes:

6.1. TRABAJOS PREVIOS

Antes de comenzar los trabajos de desmantelamiento y demolición se deberán tomar las medidas de seguridad oportuna para aislar las zonas en las que se vayan a actuar para no afectar al ritmo normal del hospital en general y de las zonas anexas a la intervención en particular. Igualmente, se realizarán los correspondientes traslados fuera de la zona de actuación de equipos y mobiliarios que pudieran ser dañados durante la realización de las obras. En el caso de no ser trasladados algunos equipos por razones de peso, serán debidamente protegidos poniendo cuantos medios fueren necesarios.

Todas las actuaciones previas estarán previamente aprobadas y coordinadas por Medicina Preventiva y los distintos Servicios Médicos o no que puedan estar afectados por esta actuación de reforma.

El acceso a las obras será único y estará perfectamente sellado y se colocará un recipiente, felpudo, para limpiarse el calzado cuando se acceda de la obra al resto del Hospital que se mantendrá diariamente limpio. También este acceso estará perfectamente señalizado.

Igualmente, y previo al comienzo de la obra se pondrá en contacto con los diferentes Servicios Médicos o no afectados para coordinar traslados de mobiliario, equipos, instalaciones, etc.

Se establecerá un procedimiento de control de accesos para todo el personal interviniente en la obra.

Asimismo, se cumplirá y hará cumplir todo lo inherente a la prevención de riesgos laborales. Se elaborará el Plan de Seguridad y Salud o en su defecto una evaluación de riesgos. Se dará cumplimiento a toda la norma vigente en esta materia: RD 1627/1997, Ley 31/1995, Ley 32/2006 y todo aquello que afecte tanto a equipos, sistemas, maquinas, herramientas y personal, como a las propias empresas y autónomos intervinientes en la actuación.

También, se preparará antes del inicio de las obras un Plan de Gestión de Residuos según normativa actual de aplicación dentro del ámbito autonómico de Madrid es la ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y RD 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Toda la obra se adaptará para cumplir entre otras a la normativa vigente de eficiencia energética que se publicó en el BOE de 31 de enero de 2007 el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, en el que se aprueba el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.

La retirada y evacuación de los residuos de demolición se realizarán mediante sacos o elementos análogos perfectamente sellados y tapados de pequeña envergadura y por medios manuales, utilizando un ascensor existente para bajarlos a la planta -3 hasta su vertido en los contenedores situados en el exterior. Los ascensores serán exclusivos para el uso de la obra que previamente serán identificados para tal fin y no se podrá circular libremente o usar otros accesos o recorridos que previamente no hayan sido establecidos para el personal de la obra.

Prácticamente la totalidad de los materiales procedentes de las demoliciones no serán recuperados y por tanto se transportarán a vertedero. Sin embargo, pudiera haber algunos que, una vez desmontados, deberán ser apilados y acopiados para, en su caso, volver a ser colocados, sobre los que pudiera surgir controversia durante la ejecución de las obras. En estos casos se tratarán con especial cuidado los materiales desmontados, haciéndose responsable de los mismos hasta su destino final.

Se demolerán cuantos muros y tabiques de fábrica y parte de los mismos fueran necesarios para la realización de los trabajos o paso de instalaciones. Así mismo, se demolerán los falsos

techos que estorben a la normal ejecución de las obras y se prepararán y protegerán suelos y paramentos verticales para posteriores actuaciones, procediéndose a las demoliciones que fueran pertinentes.

Se retirarán todas las instalaciones existentes, dejando totalmente exentas las plantas o zona en la que se va a actuar. En los casos de antiguas tuberías o instalaciones de plomo y especialmente de fibrocemento se actuará según la normativa vigente en el tratamiento de este tipo de residuos.

Se levantarán las carpinterías de cualquier tipo, puertas o ventanas existentes, en tabiques o muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, en todos aquellos puntos en los que vayan a ser sustituidas o eliminadas.

Se demolerán los pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres existentes, por medios mecánicos, en todas aquellas zonas en las que han de ser sustituidas.

En las zonas en las que se prevean actuaciones posteriores en acabados, se procederá a la previa preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales por medios manuales.

Del mismo modo se procederá a la demolición de falsos techos existentes en todas aquellas zonas en las que hayan de ser sustituidos por nuevos acabados o donde fuera necesario bien fuera para el paso de instalaciones, realización de catas, conexiones de las instalaciones sustituidas con las existentes, cortes de suministros eléctricos, fluidos o cualquier otra instalación que se necesitase o estuvieran afectadas por los trabajos objeto de este pliego.

En caso de ser necesario se procederá a la limpieza de materiales, morteros y rellenos existentes sobre los forjados, por medios manuales, dejándolos limpios o rastreados y preparados para posteriores trabajos.

La carga y transporte de escombros a vertedero se realizará por los medios que en cada caso y situación de la obra fueran más convenientes para la misma y deberán ser propuestos anteriormente con diferentes Servicios que fueran afectados en esta intervención para su aprobación, pues deberán ser coordinados con el normal funcionamiento del Hospital. En general, todos los acarreos y transportes hasta pie de carga se realizarán por medios manuales y, preferentemente, en horarios en los que la interferencia con el normal funcionamiento del centro sea el menor posible. Estos horarios deberán coordinarse en cada momento con el

personal del centro y concretamente con el personal responsable de los servicios que pudieran verse afectados.

Las unidades más frecuentes de forma general serán:

Desmontaje y retirada de la totalidad del mobiliario y del equipamiento existente, formado por; Arranque y retirada a mano o a máquina y con todo tipo de herramientas de la totalidad del mobiliario y del equipamiento existente, tales como librerías acristaladas, vidrios, chapados y piezas metálicas, armarios, muebles bajos, encimeras, fregaderos, persianas, mostradores de fábrica, estores, equipos, etc. así como todo el resto de elementos no explícitamente reflejados en el resto de unidades de obra de este proyecto, hasta dejar las plantas total y absolutamente expeditas; Arranque y retirada a almacén de equipos o elementos a conservar que señale la propiedad o la DF en su caso y a la Subdirección de Gestión Técnica; Reubicación posterior al lugar de indique la propiedad o la DF en su caso y a la Subdirección de Gestión Técnica del Centro de todos los equipos ó elementos anteriores susceptibles de ser aprovechados; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Anulación y corte de cualquier instalación formada por: Anulación y corte de todas las instalaciones no explícitamente incluidas (ya sean fluidos, gases, voz y datos, etc.) en el resto de unidades de obra de este proyecto, hasta dejar las plantas en condiciones aceptables para los trabajos posteriores; Anulación previa del fluido eléctrico de todas las instalaciones de fuerza e iluminación; Anulación previa del fluido eléctrico de todas las instalaciones de voz y datos; Anulación previa del fluido eléctrico de todas las instalaciones de megafonía e intrusión; Vaciado previo de todas las redes de agua sanitaria, contraincendios o de acondicionamiento de aire; Vaciado previo de todas las redes de fluidos; Revisión previa de todas estas operaciones por los instaladores autorizados contratados por la empresa contratista; Trabajos, gestiones, cálculos, planos, medios y material necesario, a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc. del centro que dependan de las mismas acometidas, cuadros, líneas, redes, etc.; Planificación previa por parte de la empresa contratista de todas las actividades anteriores, que presentará a la propiedad y a la Subdirección de Gestión Técnica del Centro para su aprobación; Conformidad previa técnica y funcional del departamento técnico del centro y de la DF en su caso y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro para su aprobación de la planificación antedicha y de las revisiones anteriores; Limpieza general y final de la totalidad de

las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Clausura de todas las acometidas eléctricas de la zona de actuación del centro formada por: Revisión previa de las distintas acometidas eléctricas al conjunto de edificios del Conjunto Hospitalario Ramón y Cajal, identificando su procedencia mediante consulta a los servicios técnicos; Trabajos, gestiones, medios y material necesario a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc.; Instalaciones provisionales necesarias a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc.; Legalización si procede de las instalaciones provisionales; Cálculos y planos a cargo de la empresa de la empresa contratista para reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión); Planificación previa por parte de la empresa contratista de todas las actividades anteriores, que presentará a la propiedad y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro para su aprobación; Conformidad previa técnica y funcional del departamento técnico del centro y de la DF en su caso y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro de la planificación antedicha y de las revisiones anteriores; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Clausura de todas las instalaciones portadoras de agua de la zona de actuación del centro formada por: Vaciado previo de todas las redes de agua de acondicionamiento de aire por el instalador autorizado contratado por la empresa contratista; Vaciado previo de todas las redes de fluidos caloportadores en el sistema de aire acondicionado por el instalador autorizado contratado por la empresa contratista; Revisión previa de todas las instalaciones de esta unidad, tanto del centro como de los edificios del Conjunto Hospitalario Ramón y Cajal (incluye acometidas, derivaciones, etc.) por parte de los instaladores autorizados contratados por la empresa contratista; Trabajos, gestiones, medios y material necesario a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc.; Instalaciones provisionales necesarias a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc. con legalización si procede Cálculos y planos a cargo de la empresa de la empresa contratista para reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales; Planificación previa por parte de la empresa contratista de todas las actividades anteriores, que presentará a la propiedad y a la en su caso y al Subdirección de Gestión

Técnica del Centro para su aprobación; conformidad previa técnica y funcional del departamento técnico del centro y de la en su caso y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro de la planificación antedicha y de las revisiones anteriores; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Clausura de todas las instalaciones portadoras de agua de protección contra incendios de la zona de actuación del centro formada por: Vaciado previo de todas las redes de agua de acondicionamiento de aire por el instalador autorizado contratado por la empresa contratista; Vaciado previo de todas las redes de fluidos por el instalador autorizado contratado por la empresa contratista; Revisión previa de todas las instalaciones de esta unidad, tanto del centro como de los edificios del Conjunto Hospitalario Ramón y Cajal por parte de los instaladores autorizados contratados por la empresa contratista; Trabajos, gestiones, medios y material necesario a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc.; Instalaciones provisionales necesarias a cargo de la empresa contratista, para no dejar sin servicio ninguna de las instalaciones de ninguna de las áreas, departamentos, etc. con legalización si procede; Cálculos y planos a cargo de la empresa de la empresa contratista para reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales; Planificación previa por parte de la empresa contratista de todas las actividades anteriores, que presentará a la propiedad y a la en su caso y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro para su aprobación; Conformidad previa técnica y funcional del departamento técnico del centro y de la en su caso y al Subdirección de Gestión Técnica del Centro de la planificación antedicha y de las revisiones anteriores; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Clausura y sellado contra el ruido y el polvo de la zona de actuación del resto del centro, formada por: Tabique de HD en huecos de paso o ventanas existentes sobre plásticos y tablero de protección aglomerado hidrófugo de espesor 22 mm, para no dañar los cercos y posibles recercados existentes; Puerta de seguridad para acceso a la zona de actuación con llave y manilla solo al interior; Retirada posterior de los elementos antes mencionados; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Protección del suelo de las zonas comunes durante la obra formada por: Film de polietileno galga 500 (0,1 mm espesor), cartón o fieltro textil, extendido sobre el suelo de las zonas comunes con solapes sellados con cinta apropiada; Reposiciones necesarias a lo largo de la obra; Retirada posterior de los elementos antes mencionados; Limpieza general y final de la totalidad de las superficies de actuación; Carga, transporte y descarga en vertederos (ida+vuelta) y canon de vertido de los materiales o residuos desechados

Elaboración e instalación de cerramientos (incluso puerta de acceso con Bombin definido por el Centro), sellados de cualquier elemento, instalación, patinillo o paso de instalaciones susceptible de dejar pasar polvo o cualquier partícula para aislar la zona de actuación y dejarla estanca y demás actuaciones previas al inicio de los trabajos que se determine por los distintos agentes y/o servicios del hospital y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre forjados, por medios manuales, dejándolos rastreados y preparados para posteriores trabajos, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de la instalación de TV-FM, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, cable coaxial, canalizaciones y equipos de señal y de amplificación en el exterior, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de la instalación de telefonía interior, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, líneas y canalizaciones, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de toda la instalación de climatización y ventilación existente y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de tuberías de fontanería y de desagües, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de toda la instalación de PCI existente y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de toda la instalación de gases y fluidos existentes y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de toda la instalación no contemplada explícitamente existente y sus accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Carga de escombros en sacos/cubos estancos según especificaciones del Subdirección de Gestión Técnica y evacuación, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

Apertura de rozas en elementos horizontales de hormigón como zunchos, vigas, etc., con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Apertura de rozas en tabiquerías de ladrillo hueco sencillo o doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Levantado de pasamanos, estantes, o elemento de cualquier tipo en tabiques y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga o donde determine el Subdirección de Gestión Técnica para su posible almacenaje y/o recuperación, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Retirada de cualquier elemento como restos de peyadas, fijaciones de instalaciones, puntos de escayolas, yeso, cañizos, espartos, etc. y limpieza de forjados por medios manuales, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.

Transporte a vertedero o planta de reciclaje de todos los escombros y residuos generados incluido las tasas correspondientes.

6.2.CERRAMIENTOS Y DIVISIONES EN GENERAL

Todas las divisiones interiores, distribuciones y particiones se rematarán contra los paramentos inferiores de forjados y se realizarán mediante fábricas de ladrillo hueco doble, tosco o tabiquería seca tipo pladur según los casos. Estas irán acabadas y revestidas según los casos. En general irán revestidas de yeso negro maestreado y enlucido de yeso blanco, acabado en pinturas plásticas lavables en color blanco.

Todos los tabiques y divisiones de la zona de actuación irán de suelo a techo de forjado existente, si acaso no lo estuvieran, en la medida de lo posible y permitiendo el paso de las instalaciones, llegando con las fábricas y tabiquerías hasta la cara inferior de los forjados superiores.

Todos los pasos de instalaciones irán perfectamente sellados. En los casos que, alguna instalación, invada o pase por sectores de incendios, vestíbulos estancos, etc. se sellara, compartimentara, se pondrá compuertas RF o se realizara cualquier otra actuación para dar cumplimiento y adecuar a la normativa vigente (CTE, DBSI, Comunidad de Madrid, ...)

Todos los elementos estructurales, se trasdosarán al interior con tabiques de ladrillo hueco sencillo de 24x12x4 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6.

Se recibirán cercos en tabiquerías y muros interiores con pasta de yeso negro o con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río ¼ según los casos.

En caso de realizar las nuevas divisiones en tabiquería seca tipo Pladur se atenderán las especificaciones siguientes según los casos (no obstante, se entenderá que siempre que no sea prescrito o indicado de manera específica se ejecutaran tabiques y trasdosados con las caras exteriores conformadas por una última placa de las denominadas de "gran dureza":

El tabique convencional estará formado por dos placas PLADUR® tipo N y/o GD de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, o revestimientos tipo pvc, vinílicos o cauchos, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto o especificaciones del Subdirección de Gestión Técnica). Alma con Lana de Roca de 60 a 70 mm. de espesor y densidad mínima 70 kg/m³. Montaje según norma UNE 102.043:2013 y requisitos del CTE-DB HR.

El tabique de aseos o cuartos húmedos estará formado por dos placas PLADUR® tipo N y/o GD o WA, según los casos de 15 mm. de espesor siendo al menos una placa hidrófuga tipo WA a la cara exterior donde se destine el uso a cuarto húmedo, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 o 45 mm. de ancho según casos, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado o revestimientos tipo pvc, vinílicos o cauchos, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto o especificaciones del Subdirección de Gestión Técnica). Alma con Lana de Roca de 60 a 70 mm. de espesor y densidad mínima 70 kg/m³. Montaje según norma UNE 102.043:2013 y requisitos del CTE-DB HR.

Todo material, piezas, tortillería, perfilaría, tacos, etc. atenderán a los requisitos específicos del fabricante y su manual de instalación.

Se entregarán los certificados correspondientes de montaje una vez finalizados los trabajos correspondientes para poder ser recepcionados.

Estarán incluidas en todas las unidades que comprenden estos trabajos todas las ayudas varias, rozas, tapados, etc. de las distintas instalaciones y/o cualquier otro elemento que sea necesario instalar o montar, i/p.p. de mano de obra, material, medios auxiliares y pequeña herramienta que sea necesaria sin excepción.

Todas las cajas de instalaciones y/o refuerzos que sean necesarios ejecutar o instalar estarán incluidas en las partidas de tabaquerías (sobre todo en divisiones de tabiquería seca tipo Pladur que estará incluido y se entenderá así aunque no se especifique en cada partida o unidad de obra) y serán específicas según la instalación y el tipo de tabiquería que se ejecute y estarán recibidas según los casos y en tabiquería seca se atenderá de manera específica a los requisitos específicos del fabricante y su manual de instalación, además de los criterios establecidos por el Subdirección de Gestión Técnica.

6.3. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

En líneas generales, todos los techos serán modulares del tipo "Armstrong", desmontables y por consiguiente registrables facilitando así el acceso a las distintas instalaciones y su mantenimiento, con un fajeado perimetral de cartón yeso tipo "pladur" según las dimensiones necesarias en cada caso, ya sea en los encuentros con los paramentos verticales, elementos libres singulares aislados,... excepto algún falso techo que se ejecutara continuo con placa de cartón yeso y acabado con pintura plástica lavable, como puede ser en habitaciones de hospitalización, zonas quirúrgicas , UVI, UCI, hospital de día, etc.

Todas las modulaciones de las perfilarias y sustentaciones de techos, ya sean modulares o no, estarán perfectamente replanteadas y coordinadas con todas las instalaciones, puntos de luz, pantallas, sensores, registros, monitores, altavoces, llaves de corte, etc.

En los techos continuos se dispondrán registros estancos según las necesidades de las distintas instalaciones y las instrucciones del Subdirección de Gestión Técnica, para así tener acceso a llaves de corte de instalaciones, filtros, compuertas, etc.

Toda la instalación se realizará conforme a lo indicado por el manual y especificaciones técnicas del fabricante, las normas básicas de la edificación, CTE y cualquier otra normativa que afecte y a las reglas generales de la buena construcción evitando cualquier sujeción a otros elementos o instalaciones que discurrieran bajo los forjados.

Previamente a la colocación de los nuevos techos, fijaciones y registros, se procederá a la eliminación de restos de suciedad existente hasta donde esta actuación fuera posible.

Todos los falsos techos quedarán perfectamente preparados para posteriores tratamientos superficiales.

Se repasarán los falsos techos de las zonas contiguas a la de actuación y se realizarán los remates que fueran necesarios como consecuencia de las nuevas tabiquerías levantadas o de las actuaciones que hubiera sido necesario realizar para el paso de las instalaciones.

Se recibirán planchas metálicas de anclaje para los equipos. Estas planchas serán suministradas por los fabricantes de los equipos y su colocación será conforme a las instrucciones dadas por los mismos.

Estarán incluidas todas las ayudas varias, rozas, tapados, etc. de las distintas instalaciones, i/p.p. de mano de obra, material, medios auxiliares y pequeña herramienta que sea necesaria sin excepción.

Los cercos de pantallas y o cualquier elemento se fijarán según los requisitos y criterios establecidos por los fabricantes y el Subdirección de Gestión Técnica del Hospital.

Las unidades más frecuentes de forma general serán:

Techo registrable Armstrong Tatra Tegular 600x600x15 mm formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada revestida por una lámina prelacada en su cara vista. Dicha estructura forma una cuadrícula de 600x600 mm. compuesta por perfiles primarios y secundarios y angulares fijados mecánicamente en todo su perímetro. La estructura queda debidamente suspendida del forjado mediante anclajes, varilla roscada y piezas de cuelgue con perfil primario y secundario, sobre ella, se apoyarán las placas de Fibra Mineral de tipo tatra tegular de 15 mm. de espesor y dimensiones 600 x 600 mm. Incluso parte proporcional de tornillería, anclajes para forjado y perímetro, totalmente terminado. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Manual de instalación de techos desmontables de escayola", manual de instalación de fabricante y requisitos del CTE-DB HR.

Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 40 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Incluso parte proporcional de tornillería, anclajes para forjado y perímetro, totalmente terminado. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Manual de instalación de techos desmontables de escayola", manual de instalación de fabricante y requisitos del CTE.

Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm. moduladas a 1.000 mm., i/p.p. de piezas de cuelgue cada 900 mm. y maestras secundarias moduladas a 500 mm. y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m². Incluso parte proporcional de tornillería, anclajes para

forjado y perímetro, totalmente terminado. Montaje según Normativa Intersectorial, manual de instalación de fabricante y requisitos del CTE.

Trampillas de registro de 1000x1000x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Montaje según Normativa Intersectorial, manual de instalación de fabricante y requisitos del CTE.

Todo material, piezas, tornillería, perfilaría, tacos, etc. atenderán a los requisitos específicos del fabricante y su manual de instalación.

Se entregarán los certificados correspondientes de montaje una vez finalizados los trabajos correspondientes para poder ser recepcionados.

Estarán incluidas en todas las unidades que comprenden estos trabajos todas las ayudas varias, rozas, tapados, etc. de las distintas instalaciones y/o cualquier otro elemento que sea necesario instalar o montar, i/p.p. de mano de obra, material, medios auxiliares y pequeña herramienta que sea necesaria sin excepción.

Todas las cajas de instalaciones y/o refuerzos que sean necesarios ejecutar o instalar estarán incluidas en las partidas de falsos techos y/o tabiquerías (sobre todo en elementos tipo Pladur que estará incluido y se entenderá así aunque no se especifique en cada partida o unidad de obra) y serán específicas según la instalación y el tipo de tabiquería que se ejecute y estarán recibidas según los casos y en tabiquería seca se atenderá de manera específica a los requisitos específicos del fabricante y su manual de instalación, además de los criterios establecidos por la Subdirección de Gestión Técnica.

7. CRITERIOS DE MEDICIÓN

El criterio de medición será la obra realmente ejecutada correspondiente y medido lo realmente terminado y recepcionado listo para su uso.

Se medirá unidad completamente terminada según criterios de la propiedad y los precios unitarios ofertados por el adjudicatario, incluyendo en el precio todas las actividades, materiales, medios auxiliares necesarios, y las medidas y procesos arriba relacionados.

8. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

La interpretación de las unidades valoradas de obra.

Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.

La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.

Si el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrá requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

Se recepcionarán parcialmente los trabajos una vez se informen favorablemente por la Subdirección de Gestión Técnica y sean aprobados por la Dirección. De la Recepción Parcial

de los trabajos se levantará la correspondiente Acta, que marcará el pago parcial de las fases o actuaciones.

Previamente al comienzo de los trabajos, el Hospital entregará al contratista las Medidas Preventivas a adoptar durante la obra, y que será requisito indispensable su cumplimiento para garantizar la Bioseguridad Ambiental (BSA).

9. MEDIOS PERSONALES

La empresa adjudicataria deberá estar en disposición de aportar los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato.

El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.

La Subdirección de Gestión Técnica se reserva la potestad de exigir un ritmo determinado de ejecución para aquellas actuaciones que así lo requieran, garantizando de este modo el cumplimiento de plazos previstos.

La empresa adjudicataria designará de forma permanente la presencia de un Director de los trabajos, como responsable de los trabajos, que tendrá titulación técnica de al menos ingeniero técnico o arquitecto técnico y experiencia de al menos cinco años en proyectos similares.

La subdirección de Gestión Técnica no autorizará la ejecución de ninguna actividad sin la presencia del Responsable anteriormente citado.

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

10. PLAZO DE EJECUCIÓN

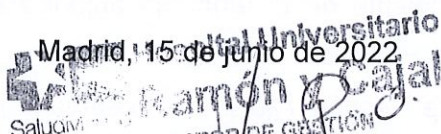
El plazo de ejecución se establecerá por el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y de acuerdo al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

11. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta a este Pliego de Prescripciones Técnicas, la documentación gráfica y las mediciones necesarias.

12. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

La ejecución de la obra deberá ajustarse y regirse por toda la normativa existente en vigor en el momento de la firma del contrato.

Madrid, 15 de junio de 2022

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN
INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

ANTONIO ROMERO-TORO SORIA

Antonio Romero-Toro Soria
Subdirector de Gestión Técnica