

ORDEN

116/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: A/OBR-002187/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA MUNICIPAL"**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **"OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y BIBLIOTECA MUNICIPAL"**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **1.221.482,38** euros.

Motivación de la necesidad del contrato:

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Navas del Rey solicitó el 14 de mayo de 2018 el Alta de la actuación denominada "Centro cultural y biblioteca municipal" y el día 7 de mayo de 2019 (corregido el 14 de mayo de 2019 y el 6 de abril de 2021) se aprobó el Alta conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 1.272.805,15 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Navas del Rey aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Con fecha 11 de abril de 2019 se aprobó favorablemente el Informe de Supervisión de Proyecto por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000,00 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 6 de mayo de 2019 (corregida el 6 de abril de 2021).

El objeto de la actuación es la construcción del Centro cultural y biblioteca que pretende cubrir las necesidades de carácter sociocultural del municipio de Navas del Rey, dotándolo de una sala polifuncional amplia y diáfana para el desarrollo de todo tipo de eventos culturales (conciertos, teatro, cine, certámenes, fiestas, bailes y danzas, etc.) y los correspondientes salones anexos a tal fin. En la planta primera se pretende construir la biblioteca municipal, dotada de las áreas y servicios anexos para cubrir las necesidades de una población de 3.000 habitantes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de

Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Decreto 52/2019, de 19 de agosto)
**EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO
Fecha: 2022.04.05 09:51