



Dirección General de Bilingüismo
y Calidad de la Enseñanza
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA
Y PORTAVOCÍA

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: LIMPIEZA DEL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-OESTE, CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ Y DEL AULARIO DE VALLECAS DEPENDIENTE DEL CENTRO REGIONAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN LAS ACACIAS, DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2022/2023.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación, por parte de la empresa contratista, de los trabajos de limpieza necesarios para asegurar y garantizar el normal funcionamiento, desde un punto de vista higiénico-sanitario, de las dependencias de los centros arriba citados, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de las sedes objeto del contrato, como de los ciudadanos que acceden a ellas. Dentro de cada uno de los tres lotes indivisibles establecidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Estos centros, según lo establecido en el Artículo 2 del Decreto 73/2008, de 3 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regula el régimen jurídico y la estructura de la red de formación permanente del profesorado de la Comunidad de Madrid, dependen orgánica y funcionalmente de la Dirección General de Bilingüismo y Calidad de la Enseñanza.

En el momento actual, la prestación de dichos servicios se está llevando a cabo a través de dos contratos administrativos, cuya vigencia, finalizó el 28 de febrero pasado en un caso (Centro Territorial de Innovación y Formación CTIF Madrid-Oeste) y el 30 de septiembre de 2022 en el otro caso (Centro Territorial de Innovación y Formación CTIF Madrid Norte y Centro de Formación Ambiental CFA Granja-Escuela La Chimenea):

EXPEDIENTE	CENTROS INCLUIDOS
A/SER-014685/2017	CTIF MADRID-OESTE
A/SER-016523/2020	CTIF MADRID NORTE CFA LA CHIMENEA



Se ha considerado necesario agrupar dichos servicios en un único expediente (Lotes 1 y 2), que permita una mejor gestión y seguimiento del mismo, unificando el periodo de ejecución de los servicios, que abarcará desde el 1 de octubre de 2022 hasta el 30 de septiembre de 2023.

Asimismo se añade a este expediente un centro nuevo, un edificio de Aulas de formación de profesores en Vallecas, dependiente del Centro Regional Innovación y Formación CRIF Las Acacias (Lote 3).

Del mismo modo, por lo que respecta a los medios materiales, se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a 214.016,41 €, siendo su imputación presupuestaria con cargo al subconcepto 22700 "Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo" del programa 3220 (Centro Gestor 1502100000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, según la distribución por lotes que a continuación se indican:

Lote	Base Imponible	21 % I.V.A.	Importe de licitación
1	34.735,91 €	7.294,54 €	42.030,45 €
2	109.772,61 €	23.052,25 €	132.824,86 €
3	32.364,54 €	6.796,55 €	39.161,09 €
TOTAL	176.873,06 €	37.143,35 €	214.016,40 €

LA DIRECTORA GENERAL DE BILINGÜISMO
Y CALIDAD DE LA ENSEÑANZA

María Mercedes Marin García

