



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA
Y PORTAVOCÍA

EXP.: A/SER-015683/2022

MEMORIA ECONÓMICA DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN DIFERENTES SOLARES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA Y ZONA INTERIOR Y EXTERIOR DEL INMUEBLE SITUADO EN C/ SANTA HORTENSIA, 30”

En aplicación del artículo 145.3 g) de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato de referencia se adjudicará teniendo en cuenta, como único factor determinante, el precio, al estar perfectamente definidas las prestaciones a ejecutar, sin que sea posible variar los plazos ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de mantenimiento de jardines en diferentes solares adscritos a la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía relacionados en el Anexo I, así como las zonas exterior e interior de jardines del inmueble situado en la calle Santa Hortensia 30.

El plazo de ejecución del contrato es de 24 meses, desde el 1 de noviembre de 2022 al 31 de octubre de 2024.

Para determinar el importe de licitación del contrato, se ha tenido en cuenta el importe de licitación del contrato vigente. Se ha considerado la conveniencia de mantener el importe de licitación del contrato vigente, incrementando el coste de una mensualidad con respecto al contrato vigente los costes de licitación de los servicios a realizar para los trabajos de jardinería exterior e interior de la sede objeto del contrato de c/ Sta, Hortensia, 30, ya que, en lugar de los 23 meses de plazo de ejecución del contrato vigente, en el contrato a licitar, el plazo es de 24 meses. En cuanto a los servicios a realizar en los solares objeto del contrato, se mantiene el mismo importe que en el contrato vigente, ya que el servicio se realiza con una periodicidad anual, por lo que serían dos actuaciones durante la vigencia del contrato.

Además, para determinar este importe de licitación, se ha tenido en cuenta que, en la licitación del contrato vigente, expediente A/SER-018635/2018, presentaron su oferta cinco empresas, y en la adjudicación de este contrato vigente, el porcentaje de baja de la oferta presentada por la empresa adjudicataria, fue de un 21,47%, y la media de las bajas ofertadas por las cuatro empresas restantes fue de un 14,88%.



En consecuencia, tal como se indica anteriormente, se ha considerado conveniente mantener el mismo importe para el coste de los servicios a realizar en el contrato a licitar que en el contrato vigente. En concreto, los costes de los servicios a realizar serían los siguientes:

Mantenimiento (año 2022)	Coste/anual	Coste/mensual
Solares	7.848,00 €	-
Jardinería exterior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	145,00 €
Jardinería interior sede C/ Santa Hortensia, 30	-	120,00 €

Una vez determinados estos costes, se ha tenido en cuenta que los servicios a acometer tienen una periodicidad mensual para el mantenimiento de plantas de exterior e interior de la sede de Santa Hortensia, 30, y anual para los trabajos de desbroce y limpieza de solares. Por ello, el cálculo del presupuesto del contrato se ha efectuado multiplicando por 24 meses para los primeros trabajos y por 2 años para los segundos.

Por lo tanto, los costes del contrato para el periodo de 24 meses es la que a continuación se indica:

Mantenimiento	Costes /mes	Costes/año	Meses	Años	Total
Solares	-	7.848,00 €		2	15.696,00 €
Jardinería exterior	145,00 €	-	24		3.480,00 €
Jardinería interior	120,00 €	-	24		2.880,00 €
TOTAL Costes contrato					22.056,00 €

Por lo tanto, el importe desglosado del contrato a licitar sería el siguiente:

- BASE IMPONIBLE DEL CONTRATO: **22.056,00 €**
- IVA: **4.631,76 €**
- IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO 24 MESES: **26.687,76 €**

La distribución del importe de licitación del contrato por anualidades, una vez efectuado el reajuste de anualidades de la mensualidad de diciembre de 2022 y 2023, que se imputan a las anualidades de 2023 y 2024 respectivamente, quedaría de la siguiente manera:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2022	01/11/2022 – 30/11/2022	1.111,99 €
2023	01/12/2022 – 30/11/2023	13.343,88 €
2024	01/12/2023 – 30/10/2024	12.231,89 €
TOTAL IMPORTE LICITACIÓN:		26.687,76 €

En consecuencia, el presupuesto de licitación del contrato de referencia, para un periodo de 24 meses, asciende a **VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (26.687,76 €)**, IVA incluido, imputándose dicho gasto al subconcepto 21000 “Reparación y conservación de infraestructuras, terrenos y bienes naturales” del programa 321M (Centro Gestor 150010000) del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía.

Asimismo, en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 d), los licitadores presentarán su oferta en un único sobre, al no contemplarse en este procedimiento criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA,

F. mado d g almen e po PEREZ MERINO MAR
Fecha 2022 06 01 12 39

Mar Pérez Merino