



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-016159/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE CUBIERTAS EN CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

LOTE 1: CONSOLIDACIÓN DE ALEROS Y REPARACIÓN DE CUBIERTA EN CEIP MENÉNDEZ PELAYO DE MADRID:

En el CEIP Menéndez Pelayo de Madrid se identifica un problema estructural asociado a la pudrición de algunos de los canecillos y el giro y deformación de los aleros en múltiples zonas, lo que constituye un riesgo estructural al comprometer la estabilidad de los aleros y de las tejas sobre los mismos, y al existir riesgo de caída directa sobre la entrada del edificio desde el patio de juegos.

Se van a realizar los siguientes trabajos:

- Refuerzo estructural, reparación, y tratamiento de conservación de los aleros de madera que coronan las fachadas de los dos torreones de los núcleos de escaleras y de los que rematan el faldón que cubre la primera crujía de la biblioteca (techo de primera)
- Retejado de los aleros y de los faldones de cubierta de los torreones, inclusión de aislamiento térmico, y repaso de paramentos verticales asociados y retejado de los aleros y del faldón de cubierta de la primera crujía de la biblioteca, incluyendo la inclusión de aislamiento térmico
- Asociado a las actuaciones de retejado de las cubiertas del edificio, y salvo que se pueda revisar, consolidar y homologar las líneas de vida existentes, se proyecta en previsión de que sea necesaria, la disposición de una nueva línea de vida homologada para la conservación y mantenimiento de la cubierta de los torreones.
- Disposición de nuevos entronques de los canalones con las bajantes existentes.
- Igualmente se deben sustituir los canalones de recogida de aguas de las cubiertas de los torreones por otros nuevos de mayor desarrollo y que evite la escorrentía de agua por el paramento.
- Instalación de anclajes de seguridad para el mantenimiento y conservación del faldón de cubierta de la biblioteca.
- Saneado y protección ignífuga y frente a corrosión de la estructura metálica de la cubierta de los torreones y saneado de paramentos verticales y humedades que se puedan producir durante la ejecución de las obras, procediendo a la pintura interior de los espacios de bajo cubierta.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 422.258,29 euros.



LOTE 2: SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS DEL IES LOS CASTILLOS DE ALCORCÓN:

Las obras consisten en la sustitución de las cubiertas del IES Los Castillos de Alcorcón mediante la demolición de las cubiertas existentes (en las que hay planchas de fibrocemento y en las que será necesaria la intervención de empresa autorizada siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) y sus elementos de desagüe, y la colocación de nueva cubierta sobre estructura ligera metálica para la formación de pendientes, junto a canalones, limas y remates necesarios.

Se colocará nueva cubierta mediante panel sándwich, para la formación de las pendientes se dispondrá una estructura ligera mediante perfiles de acero anclados al forjado. Se mantendrán las bajantes para desagües de la antigua cubierta, para lo cual los nuevos canalones acometerán a estos mismos elementos. Los elementos de transición de los canalones a bajantes consisten en unos buzones, que se impermeabilizarán mediante la formación de unos nuevos sobrepuestos de chapa de aluminio.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 325.646,05 euros.

LOTE 3: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DEL COMEDOR EN EL CEIP MANUEL NÚÑEZ ARENAS DE MADRID

El CEIP Manuel Núñez Arenas de Madrid es un edificio de composición rectangular en su diseño, que separa claramente la parte de Cocina y Comedor.

El Comedor se transforma en Salón de Actos, para desarrollar actividades escolares, formando una simbiosis de doble función. Este módulo de espacio contiene amianto en cubierta, por tanto, se trata de sustituir las cubiertas inclinadas de la zona Cocina- Comedor/Salón de Actos (por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) por un acabado de panel sándwich de chapa, galvanizada, prelacada, calidad Esmeralda (PIR-BS1DO), manteniendo su forma actual, sin modificar las pendiente de evacuación de pluviales existentes. Se instala una línea de vida en la cubierta.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 145.493,95 euros.

LOTE 4: DESAMANTADO Y REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CEIP CARLOS SAINZ DE LOS TERREROS EN MADRID

En el CEIP Carlos Sainz de los Terreros de Madrid se hace necesario sustituir la cubierta del gimnasio, construida en la actualidad con placas de fibrocemento, que presenta roturas, fallos de estanqueidad y problemas derivados de la deficiente instalación de evacuación de aguas.

Para ello se sustituirán los paneles de fibrocemento (por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo) por unos paneles sándwich de chapa de acero grecada, perforada por la cara interna y con aislamiento térmico-acústico en su interior. Se procederá a la reposición de líneas de vida permanentes. Por otro lado, se instalarán nuevas bajantes de PVC que se recibirán a las nuevas arquetas sifónicas que se construirán a pie de bajante, dos en cada fachada lateral y que se conectionarán a la red de saneamiento actual.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 122.497,81 euros.



LOTE 5: SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EN EL CENTRO CEIP PINAR DEL REY EN MADRID

En el centro CEIP Pinar del Rey en Madrid es necesario llevar a cabo la sustitución de la cubierta de fibrocemento del gimnasio, lo que supone la retirada de la cubrición completa de la cubierta existente, incluyendo los paneles de fibrocemento por empresa autorizada y siguiendo todas las medidas de seguridad necesarias en una intervención de este tipo. Posteriormente, se revisará la estructura de vigas metálicas y viguetas prefabricadas para la sustentación de la nueva cubierta compuesta de paneles sándwich machiembrado compuesto por chapa de acero interior galvanizada, con núcleo de espuma de poliuretano y chapa de acero exterior prelacada. Las caras exteriores están compuestas de acero resistente a la corrosión y proporcionan la forma del panel y el núcleo proporciona sus características aislantes.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 91.575,68 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 1.107.471,78 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.06.07 18:20

Fdo.: Ignacio García Rodríguez