

EXPEDIENTE Nº 2022-0-75

ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONDUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA-MEDIA TENSIÓN Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y DE SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICOS ADSCRITOS (VILLAVERDE, ORCASITAS Y CARABANCHEL).

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en el servicio de conducción y mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas de alta-media tensión y Centros de transformación del Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades periféricos adscritos (Villaverde, Orcasitas y Carabanchel), cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario 12 de Octubre tiene como actividad principal la prestación de la asistencia sanitaria dentro de sus instalaciones, para la consecución de esa prestación es imprescindible mantener las instalaciones eléctricas de alta-media tensión y centros de transformación en perfecto estado de funcionamiento, minimizando las posibles paradas por averías y garantizando la cobertura total del mantenimiento a realizar, manteniendo los niveles de funcionamiento óptimos marcados por la Dirección, la reglamentación vigente y las recomendaciones de los fabricantes, aplicando las acciones conductivas, preventivas y correctivas necesarias, y así prestar la actividad asistencial en condiciones de eficacia, eficiencia, disponibilidad, fiabilidad y seguridad del equipamiento e instalaciones.

Dado que el Hospital no dispone de recursos humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo esta tarea, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.



3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 24 meses.
Procede prórroga: SI, 24 meses adicionales.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **134.052,71€** (*Base imponible: 110.787,36€ - IVA: 23.265,35€*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos, a precios de mercado.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 227.574,73€
Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos: 110.787,36€
- Importe posibles modificaciones del 20%: 6.000,00€ (de la parte del importe variable)
- Importe posibles prórrogas, calculando en función de los costes directos y los costes indirectos: 110.787,36€

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

La presentación de proposiciones y documentos se realizará exclusivamente en formato electrónico, conforme se detalla en la cláusula 1 a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital, cuyo acceso se encuentra disponible a través dirección web correspondiente:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre.](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por

lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

8. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante del pliego de prescripciones técnicas.

9. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO. Lote único.

La división en lotes segregando los centros de transformación, el centro de seccionamiento de reparto y sus líneas de interconexión es inviable tanto desde un punto de vista de seguridad técnica y de coordinación en la ejecución de los trabajos, como desde un punto de vista económico, evitando el incremento de costes derivados mediante la optimización de los recursos humanos y materiales exigidos para la prestación del servicio.

Por todo ello, se considera conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.

10. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1. a), c), e) y f)

11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro

que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Criterio precio 70%

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$PE = 70 \times \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Oe}}$$

PE: Puntuación económica.

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Oe: Oferta más económica.

- Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 18%

- **Experiencia en mantenimiento de instalaciones de alta-media tensión del personal suscrito al contrato.....hasta 8 puntos.**

Se valorará la experiencia profesional en mantenimiento de instalaciones de alta-media tensión similares a las del objeto del contrato que oferten por encima de los mínimos expresados en el PPT de los dos jefes de equipo y de los 6 operarios exigidos, de la siguiente forma:

Jefe de Equipo (máximo 2 puntos)

- Experiencia de más de 5 años y menos de 10 años: **0,5 puntos /jefe de equipo.**
- Experiencia de más de 10 años: **1 punto / jefe de equipo.**

Operarios (máximo 6 puntos)

- Experiencia de más de 5 años y menos de 10 años: **0,5 puntos /operario.**
- Experiencia de más de 10 años: **1 punto / operario.**

Para la valoración de la experiencia, el licitador presentará los CV del personal a valorar (únicamente se valorarán 2 jefes de equipo y 6 operarios) así como la documentación acreditativa de los méritos que se alegue en ellos respecto a la experiencia (certificado de vida laboral y certificado de empresa que avale la experiencia).

- **Incremento del importe mínimo, considerado dentro del importe fijo, del material utilizado en mantenimiento preventivo y el técnico-legal, el mantenimiento correctivo, incluido el servicio 24 horas, la adaptación de instalaciones a nuevas**

normativas, la actualización de los edificios e instalaciones o la renovación de equipos que hayan agotado su vida útil.....hasta 10 puntos.

Se valorará hasta un máximo de 10 puntos, el incremento de la cantidad exigida en el apartado 14.6. Materiales propios de equipos o instalaciones del PPT para atender el suministro de material necesario para el mantenimiento correctivo, hasta un máximo de 500 euros (iva excluido), valorándose con 2 puntos cada incremento, sobre el mínimo, en franjas enteras de 100 euros:

- Oferta de 600 euros: 2 puntos.
- Oferta de 700 euros: 4 puntos.
- Oferta de 800 euros: 6 puntos.
- Oferta de 900 euros: 8 puntos.
- Oferta de 1.000 euros: 10 puntos.

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 12%

- **Memoria Técnica y plan de emergencias.....hasta 9 puntos**

Se valorará:

- Un plan de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal específico para todas instalaciones y de todo el equipamiento objeto del contrato, así como la metodología a seguir en el mantenimiento correctivo. Formarán necesariamente como parte del Plan de Mantenimiento lo específicamente indicado por los fabricantes de los principales equipos e instalaciones y la normativa y reglamentación vigente. Para cada uno de los equipos o componentes de la instalación, se crearán las gamas de mantenimiento donde se describirán todas las operaciones de mantenimiento a realizar, indicando el tiempo estimado de ejecución de dichas tareas, así como su frecuencia establecida. Se presentará planificación específica de dichos trabajos. **Máximo 4 puntos.**
- Un Plan de Emergencias en el que se detallará la metodología a seguir, medios de comunicación, las actuaciones a realizar, los recursos humanos técnicamente cualificados y los recursos materiales disponibles para casos de emergencias en caso de corte fortuito de suministro eléctrico o de averías en las instalaciones objeto del contrato que provoquen corte de suministros eléctrico de red, haciendo referencia a direcciones, teléfonos, llaves y cualquier otro aspecto a tener en cuenta en cada caso. Se detallarán, asimismo, la propuesta de informe tipo post-incidencia que se presentará. Además, confeccionará los protocolos de cortes y arranques para las distintas instalaciones y operaciones que lo requieran. **Máximo 5 puntos.**

- **Plan de ahorro energético.....hasta 3 puntos**

Se valorará cualitativamente el contenido, grado de detalle y coherencia del plan de ahorro energético propuesto por los licitadores para un centro de transformación tipo, de 1.600 KVA, que sirva como modelo teórico y pueda ser extrapolable a todos los centros de transformación objeto del presente expediente.

Se considerará la metodología utilizada, la descripción de las buenas prácticas en la

ejecución que permitan optimizar el consumo energético, así como las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética de la instalación y elementos constructivos que se ejecuten con cargo a este acuerdo marco y la reducción de emisiones contaminantes a la atmósfera.

Para la valoración de este criterio se asignará la siguiente puntuación:

1. Cuantificación de los ahorros de energía: se valoran los métodos propuestos de cuantificación del ahorro y el detalle y coherencia del procedimiento. **Máximo hasta 2 puntos.**
2. Vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro: se valoran las ofertas que contemplen vías, medios e instrumentos coherentes con las características e instalaciones de un centro de transformación tipo, de 1.600 KVA, que sirva como modelo teórico. **Máximo hasta 1 punto**

TOTAL: 100 PUNTOS

3. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

4. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

5. PENALIDADES

Con carácter general se estará a lo dispuesto en el artículo 192 y el artículo 193 de la LCSP.

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Adicionalmente, se establece un sistema de faltas y penalizaciones. En este sentido las faltas se clasificarán en leves, graves y muy graves.

- Se considera **falta leve** el incumplimiento ocasional de algunas de las obligaciones expuestas en este pliego y en particular:
 - Retraso de más de una semana en trabajos de mantenimiento programado sin causa justificada.
 - No realizar informe detallado, con plan de acción, en caso de averías que se

prolonguen por encima del tiempo máximo de reparación sin causa justificada.

- No disponer un stock de repuestos suficiente.
- No presentar el informe mensual en el plazo fijado en el pliego de prescripciones técnicas.
- Se consideran **faltas graves**:
 - Comisión de tres faltas leves en menos de un mes.
 - Acumulación de seis faltas leves en un año.
 - Si el retraso injustificado en los tiempos de respuesta, fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la resolución de una avería urgente, se incrementa en media hora.
 - No elabora un plan de acción documentado en una avería considerada No urgente.
 - Si el retraso injustificado en los tiempos de resolución, fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la resolución de una avería urgente, se incrementa en una hora.
 - Incumplimiento de las obligaciones del presente pliego, después de haber sido advertido el adjudicatario y mantenerse dicho incumplimiento en un plazo de una semana.
 - Quejas por escrito del hospital referentes a comportamientos inapropiados o falta de consideración respecto al personal del hospital, pacientes, familiares o usuarios.
- Se consideran **faltas muy graves**:
 - Comisión de dos faltas graves en menos de un mes.
 - Acumulación de cuatro faltas graves en un año.
 - Si el retraso injustificado en los tiempos de respuesta, fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la resolución de una avería urgente, se incrementa en una hora.
 - Si el retraso injustificado en los tiempos de resolución, fijados en el pliego de prescripciones técnicas para la resolución de una avería urgente, se incrementa en dos horas.
 - No elabora un plan de acción documentado en una avería considerada Urgente.
 - Sanciones impuestas por los Organismos Competentes causadas por el incumplimiento de la normativa vigente en lo relativo a mantenimientos preventivos legales y otros mantenimientos preventivos que supongan una merma en el valor de los bienes objeto de este concurso.

La acumulación de estas faltas puede ser motivo de resolución del contrato o de penalización económica (dependiendo de la gravedad) según los criterios que establezca la Dirección del HU12O.

Se establecen en función del grado las siguientes penalidades económicas:

- Por cada falta leve: 0,2% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta grave: 1% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta muy grave: 5% del importe anual de adjudicación.
- Las eventuales deducciones a aplicar al pago por disponibilidad se determinarán durante los 30 días posteriores al estudio trimestral de disponibilidad y se descontarán en la factura siguiente. Corresponden al siguiente cuadro:

INDICADORES DE DISPONIBILIDAD Y TIEMPO MÁXIMO DE PARADA			
Indicador	Valor Garantizado	Rango obtenido	Penalización
Disponibilidad	Según valor propuesto D% licitador (mínimo 95%)	$(D-2)\% \leq (D)\% \text{ real} < D\%$	3%*valor ref. de mantenimiento Trimestral
		$(D-5)\% \leq (D)\% \text{ real} < (D-2)\%$	6%*valor ref. de mantenimiento Trimestral
		$(D)\% \text{ real} < (D-5)\%$	10%*valor ref. de mantenimiento trimestral

- Penalización por disponibilidad: el valor de rango obtenido corresponde a la disponibilidad de cada uno de los grandes equipos en el trimestre de análisis, la penalización total será el sumatorio de las penalizaciones de los equipos cuya disponibilidad haya estado por debajo del valor garantizado.

El valor de referencia de mantenimiento anual corresponde al indicado en el escandallo de equipos incluidos en el contrato o en su defecto al 7% del precio de adquisición o precio de compra del equipo en estudio.

Si el responsable del contrato en el hospital, en el ejercicio de sus facultades de control e inspección, advirtiera un incumplimiento de los valores de los indicadores de calidad, o una deficiente prestación del servicio, tramitará las siguientes actuaciones dirigidas a determinar su origen, consecuencias y restablecimiento de las condiciones de calidad del servicio:

- Levantar un acta en la que consigna los aspectos y circunstancias que motivan la no conformidad, en el plazo máximo de treinta días naturales desde que él pudo tener conocimiento del mismo.
- Dar traslado de dicha acta a la adjudicataria, bien en formato papel o bien digitalmente mediante un email, para que, sin perjuicio de las medidas que deba adoptar para subsanar la anomalía observada, exponga en el plazo de quince días naturales, las alegaciones que estime pertinentes en referencia al incumplimiento notificado y las acciones que ha emprendido para subsanar la anomalía.

- El órgano de contratación resolverá en el plazo de siete días naturales desde la recepción del escrito de alegaciones, o transcurrido el plazo sin que el afectado alegara nada, con previa audiencia del interesado, si el órgano de contratación lo requiriera así. En el caso de que la resolución del órgano de contratación fuera no admitir la alegación, el hospital procederá al descuento de la penalización en el pago más inmediato a realizar al adjudicatario, ejecutando la fianza si el importe fuera insuficiente. Si la admitiera, la penalización no tendrá lugar.

Todas las penalizaciones lo serán, sin perjuicio de la obligación de reparar el daño causado y de la realización del servicio no prestado.

El importe máximo mensual por penalizaciones será del 8% de la facturación anual.

Podrán ser motivo de resolución del contrato lo siguiente:

- La realización de una falta muy grave.
- Falseamiento comprobado de informes o datos.
- Acumulación de quejas por escrito del Hospital, hasta un máximo de cinco en un plazo de un año, justificado e imputable al adjudicatario.
- Deterioro grave de las instalaciones y/o equipos ocasionados por negligencia grave o abandono del mantenedor.
- Reiteración por el adjudicatario en el incumplimiento de las condiciones del presente Pliego: será suficiente motivo de resolución del contrato, el levantamiento de tres actas documentadas y probadas de incumplimiento.
- Evidencia probada de la existencia de fraude por parte del adjudicatario en la ejecución de alguno de los servicios contratados.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para el servicio de conducción y mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las instalaciones eléctricas de alta-media tensión y centros de transformación del Hospital Universitario 12 de Octubre y sus centros de especialidades periféricos adscritos (Villaverde, Orcasitas y Carabanchel), por un importe total, IVA incluido, de 134.052,71€ para un plazo de ejecución de 24 meses.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.