

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL ACUERDO MARCO PARA EL SUMINISTRO DE GAS NATURAL CON DESTINO A CENTROS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Primera. Objeto del Pliego

El presente Pliego tiene por objeto establecer las condiciones técnicas para la contratación del suministro de gas natural, en diversos puntos de la Comunidad de Madrid, agrupados en 5 lotes.

Segunda. Datos de identificación y características de los suministros

El número, los datos de identificación y las características de los suministros se recogen en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los datos se complementarán, en la fase de información pública, mediante la plantilla de presentación de ofertas, en formato electrónico de tabla Excel. Esta plantilla estará disponible, junto con los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas, en la dirección de Internet <http://www.madrid.org/contratospublicos> (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid), en el plazo que se establezca en la convocatoria de la licitación correspondiente.

El grupo de tarifa en el momento de la incorporación de cada suministro en el Acuerdo Marco podrá ser diferente del indicado en dicho Anexo, en función de la revisión del consumo anual que realice la distribuidora, según recoge el punto 1.b) del artículo 25 (*Condiciones generales de aplicación de peajes de acceso a las redes locales*) de la Circular 6/2020, de 22 de julio, de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, por la que se establece la metodología para el cálculo de los peajes de transporte, redes locales y regasificación de gas natural. Asimismo, pueden ser diferentes los caudales diarios contratados.

Antes de solicitar los suministros a la distribuidora, la comercializadora adjudicataria comprobará los datos de las tarifas de acceso, y enviará a la Dirección General de Patrimonio y Contratación un informe de aquéllos en los que se hayan detectado incongruencias entre las que constan en el Anexo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares o en la plantilla de presentación de ofertas, y las reseñadas en la base de datos de la distribuidora.

Tercera. Objeto de la licitación.

De entre todos los conceptos que conforman la facturación del gas natural para cada punto de suministro (término fijo, término de energía, alquiler del equipo de medida, impuesto especial de hidrocarburos, IVA), el objeto de la licitación será el precio de la energía consumida, que se obtendrá mediante la siguiente fórmula:

$$P = A_i * [(X_i + Y_i * BR) * TC + Z_i] + B_i * [J_i * TTF + K_i]$$

Se detallan, a continuación, los componentes de la misma:

- BR:** El precio medio del crudo “Brent Dated Mid” expresado en US \$/bbl, con tres decimales, calculado como la media de los valores diarios del semestre natural anterior al trimestre natural en que vaya a ser aplicado, según lo publicado en el “Platt’s Oilgram Price Report”.
- TC:** El tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo, expresado con cuatro decimales, correspondiente al trimestre natural anterior al de su aplicación, calculado como la media de los valores diarios del trimestre, también calculados con cuatro decimales.
- TTF:** (Title Transfer Facility) Media aritmética en EUR/MWh de las cotizaciones diarias (promedio de precio Bid y Offer) del contrato “Month ahead”, redondeada a 3 decimales, correspondientes al mes precedente al mes de consumo, según lo publicado en “ICIS Heren European Spot Gas Markets” bajo el título de “TTF Price Assessment”.

Ai, Bi, Xi, Yi, Zi, Ji y Ki son los coeficientes que servirán de base a la licitación, y se expresarán con cuatro decimales. Se mantendrán invariables durante toda la vigencia del contrato. Podrán tener valores diferentes para cada una de las tarifas, dentro de un mismo lote.

El precio no incluirá peajes ni cargos de la tarifa de acceso, tasa de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia ni cuota del Gestor Técnico del Sistema, que se facturarán según la legislación vigente en cada momento, y que no serán objeto de la oferta, pero sí de la contratación y de la facturación.

En la cláusula quinta se detallan los peajes y cargos que serán de aplicación en este Acuerdo Marco.

Cuarta. Condiciones de las ofertas.

Por tratarse de un contrato de precios unitarios, el número de unidades energéticas a suministrar estará subordinado a las necesidades de los centros durante el plazo de vigencia del contrato, sin que pueda definirse con exactitud su cantidad, al tiempo de celebrar el mismo.

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno, varios o todos los lotes en que se divide el presente pliego. Cada lote será adjudicado a una única empresa.

Si una empresa licitadora quiere indexar el precio, exclusivamente, a los valores del Brent y tipo de cambio, los coeficientes B_i serán 0; en este caso, la revisión del precio se hará trimestralmente, según trimestres naturales.

En sentido contrario, si quiere indexar, exclusivamente, al valor del TTF, los coeficientes A_i serán 0; en este caso, la revisión del precio se hará mensualmente, según meses naturales.

Si una empresa licitadora indexa tanto al Brent y tipo de cambio, como al TTF, la revisión de precios se hará mensualmente, para la parte del TTF, y trimestralmente, para la parte del Brent y tipo de cambio. En el mes de inicio de cada trimestre natural, se revisará para las dos partes de la fórmula.

Al inicio del mes o del trimestre, según sea el caso, una vez que estén disponibles los datos, y antes de iniciarse la facturación, las empresas adjudicatarias comunicarán el **precio unitario** que se aplicará durante el período, detallando los diferentes valores de la fórmula, y adjuntando la serie de los precios diarios del Brent, de los valores diarios del tipo de cambio y de los valores diarios del TTF que se hayan utilizado para su cálculo.

Con el fin de facilitar el proceso de adjudicación, las empresas presentarán su oferta en formato electrónico de tabla Excel, y deberán utilizar, para ello, la plantilla de presentación de ofertas que estará disponible, junto con los pliegos que rigen la contratación, en la dirección de Internet <http://www.madrid.org/contratospublicos>, tal como se indica en la cláusula segunda.

En la plantilla, sólo se deberán rellenar los campos correspondientes a los coeficientes A_i , B_i , X_i , Y_i , Z_i , J_i y K_i , para obtener el precio unitario ponderado para el lote. Cada lote será adjudicado a la empresa que oferte el menor precio ponderado para el lote, según establezca el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A únicos efectos de la valoración, se considerarán valores de Brent, tipo de cambio y TTF, según los siguientes criterios:

- Valor de Brent: el correspondiente al trimestre en el que se publiquen los pliegos de la licitación, si estuviera disponible, o el del trimestre anterior.
- Tipo de cambio: el correspondiente al trimestre en el que se publiquen los pliegos de la licitación, si estuviera disponible, o el del trimestre anterior.
- TTF: la media aritmética, en **€/kWh**, de las cotizaciones diarias publicadas por ICE en su página Dutch TTF Gas Futures, del mes anterior al de publicación de los pliegos.

Para la valoración, se utilizará la siguiente fórmula:

$$\text{Precio Lote} = \frac{\sum_{i=1}^n (A_i * [(X_i + Y_i * \text{BR}) * \text{TC} + Z_i] + B_i * [J_i * \text{TTF} + K_i]) * \text{Consumo}_i}{\text{Consumo total}}$$

En la que i se refiere a cada una de las distintas tarifas que se incluyen en el lote.

Quinta. Componentes del precio y facturación

En el presente pliego, cuando se usa el término *tarifa*, se refiere a la estructura definida en el punto 2 del artículo 21 (*Estructura de los peajes de acceso a las redes locales*) de la Circular 6/2020 arriba mencionada.

A efectos del presente Acuerdo Marco, los peajes, cargos, tasas y cuotas que intervendrán en la estructura del importe final a facturar, y que se podrán revisar, serán los que se detallan a continuación, y se actualizarán según determine la normativa vigente en cada momento:

- Peaje de salida de la red de transporte.
- Peaje de redes locales.
- Otros costes de regasificación.

- Cargos.
- Tasa de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.
- Cuota del Gestor Técnico del Sistema.

En cuanto a la facturación del suministro de gas natural, se deberán consignar todos los datos y cálculos que justifiquen el precio aplicado y tendrá los siguientes componentes:

- Término Fijo.
- Término de Energía, calculado en función de la energía consumida y del precio de la misma.
- Impuesto Especial de Hidrocarburos (*Ley 15/2012, de 27 de diciembre, de medidas fiscales para la sostenibilidad energética*).
- Alquiler del Equipo de Medida (si fuera aplicable).
- IVA.
- En los suministros que dispongan de medida diaria de consumo, deberán mostrarse, en la factura, los valores diarios de los poderes caloríficos y todas las medidas para la conversión de los metros cúbicos a kWh, y serán coherentes con los valores que pueden consultarse en la página web de Enagás, opción *Calidad de gas por municipio* o página equivalente.
- Cuando no se disponga de la medida diaria de consumo, los valores deberán coincidir con los ofrecidos por Enagás en la opción *Consultas del factor de conversión de facturación* o página equivalente.

Los cálculos del consumo se efectuarán según establezca la legislación vigente, *la Resolución de 15 de febrero de 2019, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se modifican diversas normas de gestión técnica del sistema y protocolos de detalle o normativa que la sustituya*.

En el caso de suministros que dispongan de varias unidades de medida o contadores para el mismo CUPS, la facturación mostrará el consumo detallado de cada uno de ellos.

El término fijo y el alquiler del equipo de medida se facturarán según los días que abarque el período de facturación.

Asimismo, el término de energía se facturará según las lecturas reales suministradas por la distribuidora, y para el período de facturación, sin que se apliquen lecturas estimadas por parte de las comercializadoras adjudicatarias.

Sexta. Actualización de precios

Los **precios unitarios** del término de energía únicamente serán actualizados como consecuencia de la modificación de los valores del Brent, del tipo de cambio y del TTF, a aplicar para cada mes o trimestre, en la fórmula que define su estructura. En el momento del inicio del

contrato, se aplicarán los que estén vigentes para el trimestre o mes en curso, según corresponda.

Por su parte, los componentes regulados revisables, mencionados expresamente en la cláusula quinta, serán los únicos que se podrán aplicar, salvo conceptos de nueva creación por parte de los Organismos competentes en la materia, y siempre que puedan trasladarse, de forma inequívoca, al alza o a la baja, en función del consumo.

Séptima. Condiciones de contratación

El día siguiente a la fecha de firma del contrato del Acuerdo Marco, la empresa adjudicataria solicitará a la distribuidora, para el día de entrada en vigor del contrato, la comercialización de los suministros con las características que indique la Dirección General de Patrimonio y Contratación, con el fin de que el cambio de comercializadora se verifique en la fecha de inicio prevista para todos los puntos de suministro adjudicados.

La compañía adjudicataria tramitará con la compañía distribuidora los nuevos contratos de acceso y el cambio de comercializadora, según lo establecido en el *Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural*.

En el caso de que la fecha de entrada en vigor del contrato de la tarifa de acceso, tramitado por la compañía comercializadora adjudicataria para cada punto de suministro, no permita el inicio del contrato en la fecha prevista, la fecha de inicio real para cada punto de suministro será la más próxima posible, de acuerdo con el ciclo de lectura y facturación correspondiente, una vez concedido el acceso por parte de la empresa distribuidora. Esta eventualidad será tenida en cuenta, también, en el momento de finalización del contrato, dado que se podría prolongar éste hasta el cierre del ciclo de lectura en curso, y nuevo cambio de comercializadora. En el contrato en vigor, la comercializadora adjudicataria deberá mantener la comercialización del suministro, en las mismas condiciones, hasta que se produzca el cambio.

La empresa adjudicataria facturará los consumos correspondientes a partir de la fecha en que se produzca el cambio de comercializadora.

La Comunidad de Madrid podrá incluir y excluir puntos de suministro, según las condiciones que se detallan a continuación.

7.1. Inclusión de nuevos suministros

La Comunidad de Madrid podrá incluir nuevos suministros por la apertura de nuevos centros, por la incorporación de suministros adicionales o por cambio en la tarifa de acceso.

La incorporación de puntos de suministro se efectuará en el lote que la Comunidad de Madrid considere más ventajoso, atendiendo a criterios de precio o de facilidad de gestión (un suministro podrá incluirse en el lote que tenga mejor precio trimestral en el momento de la inclusión, o bien en el lote que contenga suministros similares o dependientes de la misma Unidad). El precio a aplicar a esos nuevos suministros será el que corresponda, según el lote en el que se incluya y según su tarifa.

La empresa adjudicataria del lote en el que se proponga la inclusión de un suministro estará obligada a aceptar esta inclusión cuando el consumo estimado anual que se haya agregado no exceda del 20 % del total del consumo anual estimado de los lotes de los que haya resultado adjudicataria. No obstante, si conforme a lo indicado en el siguiente párrafo, se excluyen puntos de suministro en los lotes adjudicados a esa empresa, los suministros que se incluyan en ellos, cuyo consumo estimado sea inferior o igual al de los excluidos, no se computarán para el cálculo del citado 20 % que opera como límite.

7.2. Exclusión de suministros

La Comunidad de Madrid podrá excluir puntos de suministro en cualquier momento del período de ejecución del contrato, por baja en su actividad, por su supresión como consecuencia de reestructuraciones orgánicas, por cambio de titularidad a favor de personas o entidades ajenas al ámbito de la Comunidad de Madrid, por la reubicación de inmuebles o instalaciones, por transferencias a otras Administraciones, por cambio del modelo de gestión o por cambio en la tarifa de acceso. En todos los casos anteriores, no procederá imponer penalización ni indemnización alguna a favor de la adjudicataria.

7.3. Cambio de la tarifa de acceso

En la cláusula segunda se ha mencionado la posibilidad de que los suministros puedan cambiar su tarifa de acceso, en función de la revisión del consumo anual que realice la distribuidora.

En previsión de estos cambios de tarifa que pueden tener lugar a lo largo del período de ejecución del contrato, en la facturación de los suministros que puedan ser afectados por dichos cambios se tendrá en cuenta lo siguiente:

- En el momento de la primera factura en la que la tarifa del suministro sea diferente, la comercializadora lo comunicará a la Comunidad de Madrid para que ésta decida en qué lote debe incluirse el suministro, en función de la nueva tarifa y atendiendo a las condiciones más ventajosas, según se indica en el punto 7.1.
- Si el lote en el que se decida incluir el suministro ha sido adjudicado a la misma comercializadora, se facturará a los precios de la tarifa y lote en el que se incluya, y desde el momento en que tenga lugar el cambio de tarifa.
- Hasta el momento en que tenga lugar el cambio de lote, si con este cambio la comercializadora que recibirá el suministro es distinta de la comercializadora que lo tenía adjudicado, ésta última facturará el consumo aplicando los coeficientes del lote inicial en el que estaba incluido el suministro, y con los peajes y cargos que correspondan a la nueva tarifa.
- En el caso de cambio de comercializadora, como consecuencia del cambio de tarifa, se aplicarán los límites de consumo de la cláusula 7.1.
- Cuando tenga lugar el cambio de tarifa se aplicarán los peajes y cargos que correspondan, según se ha detallado anteriormente.

7.4. Cambios de titularidad entre Unidades de la Comunidad de Madrid

Ocasionalmente, por modificaciones en la estructura organizativa o por otras causas, pueden producirse cambios en la titularidad de los suministros, pasando a otras Unidades de la Comunidad de Madrid.

En este caso, bastará un escrito de la Dirección General de Patrimonio y Contratación, para que se actualice la titularidad y se tramite este cambio ante la distribuidora. Es este escrito se comunicarán el nuevo CIF y los códigos de facturación electrónica que correspondan.

Octava. Equipos de medida y telemedida

El alquiler del equipo de medida o de telemedida, en su caso, se facturará según las tarifas oficiales vigentes en cada período de facturación.

En los casos de equipos de medida y de telemedida alquilados a la empresa distribuidora, la empresa adjudicataria le exigirá la obligación de realizar el mantenimiento, reparación y/o sustitución de los equipos. Igualmente, la empresa adjudicataria facturará a la Comunidad de Madrid el alquiler del equipo por cuenta de la distribuidora y lo abonará a ésta.

La compañía comercializadora adjudicataria gestionará ante la distribuidora los accesos a la página Web de la distribuidora, con el fin de poder disponer de los datos de telemedida en aquellos suministros que dispongan de la misma.

Novena. Servicios adicionales incluidos

La empresa adjudicataria deberá realizar las siguientes actuaciones, sin cargo alguno para la Comunidad de Madrid:

- Modificación del ATR, de los contratos y pólizas de acceso a la red por cambio de comercializadora. Se especificará que la empresa comercializadora adjudicataria es la única responsable del pago de los peajes y cánones de acceso a la distribuidora.
- Informará sobre las fechas de solicitud, de aceptación y de activación del cambio de empresa comercializadora de cada uno de los puntos de suministro. Cualquier incidencia respecto a la tramitación mencionada deberá ser comunicada de forma detallada a la Comunidad de Madrid el mismo día en que se tenga conocimiento de ella.
- Se compromete a disponer de un servicio permanente de atención al cliente (24 horas, 7 días a la semana) para resolver cualquier anomalía en el suministro.
- Nombrará a una persona como responsable de las relaciones con la Comunidad de Madrid en el contexto de este contrato.
- Proporcionará un acceso a través de Internet en el que pondrá a disposición de la persona que designe la Comunidad de Madrid toda la información que se requiera para optimizar la gestión del suministro de gas natural, incluyendo la posibilidad de descargar copias de todas las facturas en formato pdf, de todos los suministros incluidos en los lotes adjudicados. Este acceso se mantendrá, al menos, hasta seis meses después de finalizado el contrato.

- Estará obligada a informar a la Comunidad de Madrid, con periodicidad mensual, dentro del mes siguiente a la finalización del mes natural, del importe detallado de la facturación emitida para cada punto de suministro (CUPS). La información se facilitará en fichero con formato Excel, incorporando una fila por cada factura emitida para cada suministro, y una columna para cada uno de los datos requeridos para la facturación, de acuerdo con el modelo que se recoge en el **Anexo I** adjunto. En el fichero de facturación mensual deberán incluirse todos los datos de las facturas cuya fecha de finalización del período de facturación esté dentro del mes. Asimismo, aun cuando haya vencido la vigencia del Acuerdo Marco, la adjudicataria asume la obligación de enviar los datos pendientes que no se hubieran enviado antes.
- Asesorará a la Comunidad de Madrid en materia de contratación, facturación, medida de consumos, calidad de suministro, eficiencia energética y demás aspectos del suministro de gas natural. Asimismo, tanto la Comunidad de Madrid como la empresa adjudicataria podrán proponer la modificación del grupo de tarifa, con el fin de adecuarla a la que corresponda al consumo real y a las características del punto de suministro.

Décima. Garantía y calidad del suministro

La empresa adjudicataria garantizará la regularidad del suministro de gas natural, que no podrá suspenderse, salvo en los supuestos recogidos en la legislación vigente.

Los índices de calidad del suministro para cada punto serán los determinados en la legislación vigente.

La empresa comercializadora adjudicataria, como firmante del contrato y pólizas de acceso a la red, actuará ante la empresa distribuidora frente a cualquier incidencia o incumplimiento que se produzca en relación a la calidad del suministro, aplicando, en caso de interrupciones en el mismo, los descuentos establecidos.

La Comunidad de Madrid, si se ve afectada por incumplimiento en la calidad de servicio, podrá reclamar la indemnización por daños y perjuicios que dicho incumplimiento le haya causado.

Undécima. Visita de las instalaciones

Las empresas licitadoras podrán realizar una visita a las instalaciones objeto del presente contrato, previa solicitud y autorización por parte de las personas responsables de las mismas.

Madrid, 9 de mayo de 2022

Mariano Fernández Pérez

Jefe de Área de Racionalización del Gasto

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código de verificación

Anexo I

Diseño de los ficheros de facturación

Los ficheros de facturación, en formato Excel, que la empresa adjudicataria deberá enviar mensualmente, contendrán un registro por cada punto de suministro y factura emitida, con la denominación de los campos, contenido, unidades y formato que se detalla a continuación:

Nombre del Campo	Contenido	Unidades	Formato Excel
CIF	CIF de la Unidad a la que se factura el suministro	-	General
Razon_Social	Nombre del cliente o del punto de suministro	-	General
NIS	Número de identificación del contrato de suministro	-	General
Direccion	Dirección del punto de suministro	-	General
CUPS	Código Universal del Punto de Suministro (sin espacios de separación entre dígitos)	-	General
Tarifa	Tipo de tarifa de acceso que se aplica al punto de suministro	-	General
Fecha_Factura	Fecha de emisión de la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
N_Factura	Número de factura emitida por la empresa comercializadora	-	General
Tipo_Factura	Normal, Corregida, Demora, Devolución, ...	-	General
N_Factura_Corregida	Número de factura a la que corrige la factura actual	-	General
Fecha_Desde	Fecha del inicio del período de facturación al que corresponde la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
Fecha_Hasta	Fecha del fin del período de facturación al que corresponde la factura	-	Fecha (dd/mm/aaaa)
Importe_Total	Importe total de la factura	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Base_IVA	Importe de la base imponible sobre la que se aplica el IVA	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
IVA	Importe resultante de aplicar el IVA	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
IEH	Impuesto especial de hidrocarburos	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Importe_TF	Importe total del término fijo en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Importe_TE	Importe total del término de energía en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Importe_EM	Importe del alquiler del equipo de medida en el período facturado	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Consumo_Total	Energía total consumida en el período facturado	kWh	Número
Caudal_Contratado	Caudal diario máximo contratado	kWh/día	Número

Nombre del Campo	Contenido	Unidades	Formato Excel
Caudal_Maximo	Caudal diario máximo	kWh/día	Número
Caudal_Facturado	Caudal diario máximo facturado	kWh/día	Número
A	Coficiente A	-	Número (con 4 decimales)
X	Coficiente X	-	Número (con 4 decimales)
Y	Coficiente Y	-	Número (con 4 decimales)
Z	Coficiente Z	-	Número (con 4 decimales)
B	Coficiente B	-	Número (con 4 decimales)
J	Coficiente J	-	Número (con 4 decimales)
K	Coficiente K	-	Número (con 4 decimales)
Brent_1	Precio medio del crudo Brent Dated Mid	-	Número (con 3 decimales)
Tipo_Cambio_1	Tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo	-	Número (con 4 decimales)
TTF	Media aritmética TTF	-	Número (con 3 decimales)
Precio_1	Precio de la energía, incluyendo el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución	c€/kWh	Moneda (c€ con 4 decimales)
Días_1	Nº de días para los que se aplica el precio que se incluye en el campo Precio_1	-	Número
Brent_2 (*)	Precio medio del crudo Brent Dated Mid	-	Número (con 3 decimales)
Tipo_Cambio_2 (*)	Tipo medio de cambio €/US \$ publicado por el Banco Central Europeo	-	Número (con 4 decimales)
TTF (*)	Media aritmética TTF	-	Número (con 3 decimales)
Precio_2 (*)	Precio de la energía, incluyendo el término variable del término de conducción del peaje de transporte y distribución	c€/kWh	Moneda (c€ con 4 decimales)
Días_2 (*)	Nº de días para los que se aplica el precio que se incluye en el campo Precio_2	-	Número
Distribuidora	Distribuidora del punto de suministro	-	General
Cambio_Precio	Indica si hay cambio de precio en el período de facturación (de energía, de peaje u otros)	-	General
Imp_Otros_Conceptos	Suma de los importes que podrían facturarse por otros conceptos	euros	Moneda (€ con 2 decimales)
Conceptos	Descripción de los conceptos a los que aplica el importe anterior	-	General

(*) Estos campos se utilizarán cuando la factura incluya días de trimestres o meses distintos, en los que los valores de Brent, tipo de cambio, valor del TTF y precio serán diferentes, dentro de la misma factura.