



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1.- OBJETO

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio consistente en la prevención y control de legionelosis en los depósitos y circuitos de agua fría, agua caliente sanitaria, termos, puntos terminales, aljibe contra incendios y de equipos de riego, análisis de legionela post- limpieza, y análisis de control conforme R.D. 140/2003 así como del alcance y condiciones técnicas del tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid que a continuación se relacionan:

- Centro de Natación Mundial 86 sito en la calle José Martínez de Velasco, 3. 28007 Madrid.
- Instalaciones Deportivas de Canal de Isabel II, en la Avenida de Filipinas 54, 28003 Madrid.
- Parque Deportivo de Puerta de Hierro, carretera de la Coruña 280023 Madrid.
- Instalaciones Deportivas de San Vicente de Paul, en la calle del Pelicano, 4, 28025 Madrid.
- Residencia de Navacerrada, Puerto de Navacerrada, 20, 28470 Puerto de Navacerrada, Madrid.
- Instalaciones Deportivas Hockey Somontes, Carretera Madrid- El Pardo, Km 1.8 28035 Madrid.
- Centro de Medicina Deportiva, en la calle Juan Esplandiú, 1, 28007 Madrid.

2.- NORMATIVA APLICABLE

El servicio contratado deberá llevarse a cabo respetando la actual legislación vigente en cada momento. Normas de carácter general:

- Real Decreto 865/2003 de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
- Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de calidad del agua de consumo humano.
- Guía Técnica para la prevención de la legionelosis editada por el Ministerio de Sanidad y Consumo.
- UNE 171210 Calidad ambiental en interiores, buenas prácticas en los Planos de Desinfección, Desinsectación y Desratización.
- Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales. (Texto consolidado 29 diciembre de 2014). Varios.
- RD 830/2010. Normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.
- Orden 700/2010. Crea el Registro de Establecimientos y Servicios Biocidas (ROESB) y regula la inscripción y su funcionamiento.
- Norma UNE 100030:2017. Prevención y control de la proliferación y diseminación de Legionela en instalaciones.
- Convenio Colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización. Así mismo la empresa mantenedora está obligada a cumplir todas y cada una de las

disposiciones reglamentarias vigentes, sus modificaciones y actualizaciones y las que puedan publicarse con posterioridad a la fecha del contrato, así como estas prescripciones técnicas.

En el presente contrato no hay personal a subrogar.

3.- CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El presente contrato conlleva la realización de los servicios que a continuación se indican en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Consejería de Cultura, Turismo y Deportes:

- 3.1.** Adopción de las medidas higiénico-sanitarias en las instalaciones de los edificios y locales de referencia, relativas a la limpieza y desinfección, en aplicación del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, de los depósitos de agua fría, agua caliente, y puntos terminales y del aljibe contra incendios, así como de equipos humidificadores para climatizadores, análisis de legionela post- limpieza, y análisis de control conforme R.D. 140/2003 así como del alcance y condiciones técnicas del tratamiento para la desinfección, desinsectación y desratización en las instalaciones deportivas adscritas a la Dirección General de Deportes de la Comunidad de Madrid que se relacionan.
- 3.2.** Eliminación y, en su caso, reducción, del grado de infestación de roedores y artrópodos rastreros, dictiópteros en todas las especies, avispas y hormigas, manteniendo dicha eliminación y reducción en el tiempo, mediante la aplicación de los métodos químicos, biológicos y de ordenamiento del medio, en base a una metodología científica. En todo caso, se entenderá incluida la detección, prevención, control y tratamiento de la aparición de plagas de determinadas especies animales e insectos que puedan causar problemas de salud pública.

4.- TAREAS A REALIZAR

4.1. Servicio de prevención y control de legionelosis

Las instalaciones identificadas que con mayor frecuencia se encuentran contaminadas como fuentes de infección son los correspondientes a los sistemas de distribución de agua sanitaria, fría y caliente, sistemas de riego por aspersión, etc., y será en estos sistemas en las que se centrarán las actividades de prevención y control de la Legionella.

- Programación de mantenimiento de los sistemas e instalaciones:

Se aplicará un programa higiénico-sanitario adecuado a las características de cada una de las instalaciones que comprenderá:

- a) Revisión de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento.
- b) Programa de mantenimiento, de los sistemas y de recogida de muestras.
- c) recogida de muestras por sistema y análisis en laboratorio

Estos análisis serán realizados en laboratorios acreditados por ENAC según la norma UNE-EN 17025, para el ensayo microbiológico de Legionela. Los análisis de Legionela que establece el RD 865/2003 se realizarán conforme a la Norma ISO 11731.

Para cualquier otro análisis de Legionela adicional, la Norma UNE 100030:2017 indica que podrán utilizarse otros métodos de análisis diferentes del cultivo, siempre que estén validados y certificados por un organismo de certificación reconocida y ofrezca resultados equivalentes en UFC/L. Los laboratorios que realicen otras determinaciones analíticas (parámetros físico-químicos, aerobios), deberán contar al menos con una certificación según la norma UNE-EN ISO 9001, encontrándose dichos ensayos en su alcance de certificación.

- Deberán contar, por tanto, con procedimientos para la toma de muestra y determinación de todos esos parámetros.

d) Libro de Registro de todas las actuaciones y en soporte informático

e) Tratamientos de choque en caso de infestación.

Las instalaciones y sistemas identificados para el tratamiento y control de la legionela se corresponden con el siguiente listado:

1. Sistema de agua fría de consumo humano.
2. Sistema de agua caliente sanitaria.
3. Sistema de riego por aspersión
4. Sistema contra incendios

1-Sistema de agua fría de consumo humano.

a) Revisiones de todas las partes de la instalación.

Se realizará una revisión inicial y posteriormente anual de todas las partes de la instalación comprobándose su correcto funcionamiento y buen estado de conservación y limpieza asegurándose entre otras las siguientes:

- La estanqueidad y correcta circulación de agua, que no existan estancamientos y que dispone de puntos de purga suficientes.
- Disponer en el agua de aporte de sistemas de filtración según UNE-EN 13443- 1 equipo de acondicionamiento del agua en el interior de los edificios.
- Disponer de sistema de válvulas de retención, según UNE-EN 1717, que eviten retornos de agua por pérdida de presión o falta de suministro.
- Que la temperatura del circuito de agua fría se mantiene lo más baja posible.
- Que los depósitos de agua fría estén tapados y correctamente instalados y dosificados. De la revisión general de funcionamiento se presentará el correspondiente informe, con las medidas a tomar en caso de elementos defectuosos. Cuando se detecte presencia de suciedad, incrustaciones o sedimentos, la empresa adjudicataria procederá con su personal a su limpieza.

b) Programa de mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de agua fría será como mínimo el siguiente:

- PROGRAMACIÓN **AGUA FRÍA DE CONSUMO**
- TRIMESTRAL
 - Revisión general del estado de funcionamiento y limpieza de los depósitos y aljibes. Análisis de potabilidad del grifo
- ANUAL
 - Revisión y limpieza general. Verificación del funcionamiento de toda la instalación. Para la realización de la limpieza y la desinfección se utilizarán sistemas de tratamiento y productos aptos para el agua de consumo humano. El protocolo de limpieza y desinfección química con cloro para el sistema de agua fría de consumo humano, será:
 - Cloración de los depósitos
 - Neutralización del cloro residual libre y vaciado
 - Limpieza a fondo de los depósitos, eliminando incrustaciones y realizando las reparaciones necesarias y aclarando con agua limpia
 - Llenado con agua restableciendo las condiciones de uso normales

- Los elementos desmontables, como grifos y duchas, se limpiarán a fondo con los medios adecuados que permitan la eliminación de incrustaciones y adherencias y se sumergirán en una solución que contenga 20 mg/l de cloro residual libre, durante al menos 30 minutos, aclarando posteriormente con abundante agua fría.

c) Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio

2-Sistemas de agua caliente sanitaria A.C.S.

a) Revisiones de todas las partes de la instalación.

Se realizará una revisión inicial y posteriormente anual de todas las partes de la instalación comprobándose su correcto funcionamiento y buen estado de conservación y limpieza asegurándose entre otras las siguientes:

- La estanqueidad y correcta circulación de agua, que no existan estancamientos y de que dispone de puntos de purga suficientes.
- Disponer en el agua de aporte de sistemas de filtración según UNE-EN 13443-1 equipo de acondicionamiento del agua en el interior de los edificios.
- Disponer de sistema de válvulas de retención, según UNE-EN 1717, que eviten retornos de agua por pérdida de presión o falta de suministro.
- Asegurar en toda el agua almacenada en los acumuladores de agua caliente finales una temperatura homogénea y evitar el enfriamiento de zonas interiores que propicien la formación y proliferación de flora bacteriana.
- Mantener la temperatura en el circuito del agua caliente por encima de 50° C en el punto más alejado del mismo o en la tubería de retorno al acumulador.
- La instalación permitirá que el agua alcance una temperatura de 70°C.

De la revisión general de funcionamiento se presentará el correspondiente informe, con las medidas a tomar en caso de elementos defectuosos.

Cuando se detecte presencia de suciedad, incrustaciones o sedimentos, la empresa adjudicataria procederá con su personal a su limpieza.

b) Programa de mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de agua caliente sanitaria será como mínimo el siguiente:

- SEMESTRAL
 - Revisión general del estado de funcionamiento y limpieza de los depósitos acumuladores.
 - Análisis de legionela en puntos terminales.
- ANUAL
 - Revisión y limpieza general de toda la instalación.
 - Verificación del funcionamiento de toda la instalación.

Limpieza de depósitos ACS y termos: Se realizará como mínimo una vez al año, cuando se ponga en marcha la instalación por primera vez, tras una parada superior a un mes o una reparación o modificación del sistema y en caso de detección de brote. Para la realización de la limpieza y la desinfección se utilizarán sistemas de tratamiento y productos aptos para el

agua de consumo humano y se realizará al menos una desinfección térmica y una limpieza y desinfección química con cloro.

- c) Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio post limpieza.

3-Sistemas de riego por aspersión.

- a) Revisiones de todas las partes de la instalación.

Se realizará una comprobación y revisión de la instalación, verificando su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza general con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de corrosión, lodos, algas y cualquier otra sustancia que pueda alterar el buen funcionamiento de la instalación. Se comprobará, así mismo, la forma de pulverización, el alcance del chorro de agua y el sistema de funcionamiento.

- b) Programa de mantenimiento.

El programa de mantenimiento que se aplicará para los sistemas de riego por aspersión será como mínimo el siguiente:

- ANUAL
 - Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación
 - Control de funcionamiento del sistema y ausencia de fugas
 - Limpieza de boquillas pulverizadoras: inspección visual de suciedad, corrosión e incrustaciones.

- c) recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio post limpieza.

4- Sistema contra incendios.

- a) Revisiones de todas las partes de la instalación.

Se realizará una comprobación y revisión de la instalación, verificando su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza general con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de corrosión, lodos, algas y cualquier otra sustancia que pueda alterar el buen funcionamiento de la instalación.

- b) Programa de mantenimiento

El programa de mantenimiento que se aplicara para los aljibes contra incendios

- ANUAL
 - Limpieza y desinfección del aljibe

La limpieza y desinfección del sistema contra incendios se realizará como mínimo una vez al año, tras una reparación o modificación por una revisión y cuando así lo determine la autoridad sanitaria.

La limpieza y desinfección se realizarán con productos autorizados para ello, consistente al menos en:

- Cloración de aljibe de incendios haciendo llegar el agua a los puntos terminales.

c) Recogida de muestras por sistema y análisis por laboratorio posterior a la limpieza y desinfección.

La empresa adjudicataria deberá realizar tratamientos preventivos de legionelosis y análisis de control en grifo del consumidor conforme al R.D. 140/2003 en las instalaciones que se enumeran a continuación y con la siguiente frecuencia, entendiéndose por año un de 12 meses, sin que haya de coincidir necesariamente con el año natural:

Instalaciones con tratamiento	Tareas	Frecuencia	Nº Total de unidades a realizar (incluidas todas las instalaciones)
Agua fría consumo humano A.F.C.H.	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	1 anual	7
	Análisis potabilidad grifo	Trimestral (en puntos aleatorios) mensual en Navacerrada y bimensual en Hockey somontes	56
	Limpieza de depósitos/aljibes	Anual: Posterior a limpieza	6
	Análisis posterior limpieza aljibes	Anual	6
	Limpieza y desinfección de redes, atomizadores de grifos y duchas	Anual	644
Acumulador agua caliente sanitaria A.C.S. TERMOS	Limpieza y desinfección de redes, atomizadores de grifos y duchas	Anual	508
	Análisis legionela en terminales	Anual	21
	Limpieza depósitos acumulador ACS	Anual	20
	Análisis post limpieza ACS	Anual	20
	Limpieza y desinfección de termos	Anual	21
	Análisis legionela post limpieza de termos	Anual	21
Sistemas riego aspersión	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	Anual	7
	Análisis post revisión	Anual	7
	Limpieza de aljibes riegos	Anual	2
Aljibes Sistemas contra incendios	Limpieza y desinfección del aljibe contra incendios	Anual	2

	Análisis post limpieza.	Anual	2
--	-------------------------	-------	---

Instalaciones objeto de tratamiento

INSTALACIÓN	<u>Parque Deportivo Puerta de Hierro</u>		TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	116 puntos terminales	116 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	1 (Fed. Tiro con Arco)	5 acumuladores ACS
		1 (Gimnasio)	
		1 (Vestuario de Raqueta)	
		2 (Campo de Rugby)	
	TERMOS ACS	1 Fed. Rugby	9 termos ACS
		1 Fed. Golf	
		1 Fed. Piragüismo	
		1 Fed. Tiro con Arco	
		1 Fed. Taekwondo	
		1 Fed. Pádel	
		1 Tecnificación de Golf	
		2 Vestuario Personal	
	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	88 puntos terminales	88 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN	1 sistema riego	1 sistema riego
	ALJIBES RIEGO	1 aljibe	1 aljibe riego

INSTALACIÓN	<u>Instalación Deportiva Hockey Somontes</u>		TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	ALJIBES POTABLE	2 aljibes de obra	3 aljibes AFCH
		1 aljibe de fibra	
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	75 puntos terminales	75 puntos terminales AFCH
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	1 (Pabellón Hockey)	4 acumuladores ACS
		2 (Vestuario Campo)	
		1 termo (Pabellón Hockey)	

	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	75 puntos terminales	75 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	ALJIBES RIEGO	1 aljibe de obra	1 aljibe riego
SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	ALJIBES PCI	1 aljibe	1 aljibe PCI

INSTALACIÓN	<u>Instalación Deportiva Canal de Isabel II</u>		TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	96 puntos terminales	96 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	1 vestuarios Piscina	3 acumuladores ACS
		1 Pabellón	
		1 (Campo de Fútbol Francisco de Sales)	
	TERMOS ACS	1 comedor empleados	9 termos
		1 vestuario empleados	
		1 oficina	
		2 vestuarios musculación	
		1 Vóley	
		3 Cafetería	
	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	56 puntos terminales	56 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN	1 sistema riego	1 sistema riego

INSTALACIÓN	<u>Residencia de Navacerrada</u>		TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	ALJIBES POTABLE	3	3 aljibes
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	173 puntos terminales	173 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	2	2 acumuladores ACS
	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	163 puntos terminales	163 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN	1 sistema riego	1 sistema riego

INSTALACIÓN	<u>Centro de Natación Mundial 86</u>		TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red	1 red
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	69 puntos terminales	69 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	2	2 acumuladores ACS

	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	48 puntos terminales	48 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN	2 sistemas riego	2 sistemas riego

INSTALACIÓN	Edificio Ampliación Mundial 86	TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	56 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	2
	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	40 puntos terminales ACS
SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	ALJIBES PCI	1

INSTALACIÓN	Instalación Deportiva de San Vicente de Paúl	TOTALES
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO	RED AGUA FRIA CONSUMO HUMANO A.F.C.H.	1 red
	PUNTOS TERMINALES A.F.C.H.	59 puntos terminales A.F.C.H.
AGUA CALIENTE SANITARIA	ACUMULADORES ACS	2
	TERMOS ACS	2 (cafetería y vestuario trabajadores)
	PUNTOS TERMINALES A.C.S.	38 puntos terminales ACS
SISTEMAS DE RIEGO	SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSIÓN	2 sistemas riego

REQUISITOS DE LA EMPRESA LICITADORA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIGIÉNICO SANITARIO

La empresa adjudicataria deberá cumplir los siguientes requisitos:

- Deberá figurar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas para la actividad a realizar.
- Todo el personal que realice tareas de mantenimiento higiénico sanitario (revisión de funcionamiento, revisión del estado de conservación y limpieza de la instalación, tratamiento continuado del agua, limpieza y desinfección, etc.) será un personal cualificado que contará con la formación necesaria, regulada por la Orden SCO 317/2003 Homologación de los cursos de formación del personal que realiza operaciones de mantenimiento de las instalaciones objeto del RD 909/2001.
- Contará con protocolos o procedimientos para realizar las diferentes tareas: revisiones, toma de muestras, determinaciones analíticas de parámetros fisicoquímicos y microbiológicos, limpieza y desinfecciones, calibración de equipos, actuaciones ante incumplimientos.

- Dispondrá de experiencia suficiente y acreditable en el tratamiento de instalaciones de riesgo frente a Legionela
- El titular deberá confirmar que disponen de un seguro de responsabilidad civil que incluya los siniestros por Legionela.

- Los análisis serán realizados en laboratorios acreditados por ENAC según la norma UNE-EN 17025, para el ensayo microbiológico de Legionela.

- Los análisis de Legionela que establece el RD 865/2003 se realizarán conforme a la Norma ISO 11731. Para cualquier otro análisis de Legionela adicional, la Norma UNE 100030:2017 indica que podrán utilizarse otros métodos de análisis diferentes del cultivo, siempre que estén validados y certificados por un organismo de certificación reconocida y ofrezca resultados equivalentes en UFC/L. Incluso permite el uso de qPCR, que no da resultados en UFC, y las actuaciones a realizar en función del resultado las debe decidir el responsable Técnico (RT) y la autoridad sanitaria en función de las publicaciones

4.2 El servicio de prevención y control de plagas comprende anualmente las siguientes actuaciones:

4.2.1 El programa de control de roedores tiene por objeto el control de animales de las familias *Muridae* y *Cricetidae* en su hábitat naturales, así como su control y erradicación en todas las zonas donde desarrolle su actividad el ser humano, para lo cual se establecen las siguientes actuaciones:

- Campaña de tratamiento: 8 (ocho) a realizar de forma periódica.

4.2.2 El programa de control de insectos tiene como objeto el control de su población en los lugares donde aparezcan se desarrollen, e incluye tanto aquellos insectos causantes de plagas sanitarias (cucarachas, chinches, pulgas, garrapatas...) como a los causantes de plagas molestas (hormigas, arañas, moscas, abejas, avispas, mosquitos, lepidosomas, etc.), para lo cual se establecen las siguientes actuaciones:

- Campaña de tratamiento: se establecen 8 (ocho) a realizar de forma periódica. En el caso de avispas y mosquitos se establece un tratamiento un tratamiento en el mes de junio.

4.2.3. El programa de desinfección, con una periodicidad de 8 desinfecciones al año, teniendo por objeto la eliminación de microorganismos patógenos productores de enfermedades transmisibles, evitando así su programación y erradicando las apariciones puntuales de focos infecciosos. Se realizará a demanda de la Dirección General de Deportes, locales o instalaciones que representen un riesgo sanitario o que evidencien riesgo de convertirse en foco, si con en aquellas zonas que requieran una atención específica a juicio de la Dirección General de Deportes.

4.2.4. Calendario de intervenciones

- Los tratamientos a desarrollar se ejecutarán de manera que no impidan ni alteren el desarrollo de la actividad administrativa diaria en el interior de las instalaciones deportivas.

- La empresa adjudicataria comunicará a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas con, al menos, 5 días de antelación la ejecución de dichos trabajos.

- La Dirección General de Deportes podrá cancelar, temporalmente y de forma puntual, la ejecución de los trabajos, entendiendo que su ejecución pueda afectar, de forma

directa o indirecta, a la celebración de actos o eventos institucionales en los edificios, comunicando esta circunstancia con una antelación de 24 horas.

- La empresa adjudicataria deberá facilitar, con una antelación mínima, de, al menos, 48 horas, un listado detallado del personal destinado a la ejecución de los trabajos, identificados mediante nombre, apellidos y DNI de cada uno de los trabajadores.

- Todos los trabajos realizados quedarán reflejados en hojas, tipo albarán, con el detalle mínimo que a continuación se relaciona:

- Fecha
- Hora de inicio y fin de los trabajos
- Edificio
- Nº Albarán o Parte de Trabajo
- Nº Referencia generada y comunicada por la Consejería de Educación de Investigación (para los Avisos de Incidencias)
- Tipo de trabajo realizado
- Productos / Materiales empleados
- Estado en el que queda la instalación
- Deficiencias encontradas (en caso de que la instalación presente deficiencias)

- Protección del mobiliario y limpieza final: La empresa adjudicataria realizará la protección y cobertura del mobiliario y mantendrá la limpieza de la zona en los tratamientos que desarrolle.

4.2.5. Libro de registro de inspecciones

El adjudicatario creará o retomará, si lo hubiese, un libro de registro de operaciones de mantenimiento por edificios y locales en el tratamiento por legionela. En aplicación del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, la empresa adjudicataria deberá registrar todas las actuaciones de mantenimiento realizadas, indicando fecha, tratamiento efectuado y productos o materiales empleados, además de la temperatura de agua caliente y fría. Dicho libro de registro deberá permanecer actualizado y depositado en cada una de las instalaciones deportiva, incluidos en el presente contrato.

Por lo que respecta a los servicios de desinfección, desinsectación y desratización, después de cada actuación, se emitirá un informe o parte justificativo, donde se hará constar el lugar, fecha y hora donde se ha realizado la actuación, así como los productos utilizados. Se incluirá documento autoadhesivo que será entregado a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas. Asimismo, dichos informes deberán ser remitidos, junto con cada factura mensual, a dicha Subdirección General, junto con un dossier compuesto por las fichas técnicas de homologación de los diferentes productos empleados.

4.2.6. Productos utilizados

Los productos utilizados en ambos tratamientos serán aportados por la empresa adjudicataria. En todo caso, serán contrastados y autorizados por el Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social, con ficha de registro sanitaria homologada, válidos para utilización en recintos donde acuden personas posteriormente a su aplicación, debiendo presentar ficha técnica de los productos aplicables, válida para cinco años.

La aplicación de productos se realizará por personal autorizado, debiendo la empresa adjudicataria confirmar, antes de su aplicación, el día y fecha de la misma para proceder a informar al personal destinado en los edificios y locales adscritos a la Consejería de Educación e Investigación y al personal de limpieza que preste sus servicios en los mismos.

Realizado dicho servicio, se emitirá un parte de la aplicación del producto con la descripción del mismo y la cantidad utilizada, hora y día, firma del aplicador y del centro de trabajo en el que se ha actuado.

Con carácter general, los métodos químicos se emplearán de forma combinada y se concretarán en el uso de rodenticidas, desinsectantes y desinfectantes, estables frente a la acción de agentes atmosféricos.

Preferentemente, la empresa adjudicataria utilizará productos que carezcan de plazo de seguridad; es decir, que no sea necesario aplazar la entrada en el edificio después del tratamiento. Si esto no fuese posible, deberá comunicárselo a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas de la Dirección General de Deportes antes de aplicarlos, así como el periodo de seguridad necesario para la entrada en el inmueble.

Las fichas técnicas de homologación de los diferentes productos utilizados deberán ser enviadas en un dossier a la Subdirección General anteriormente mencionada.

4.2.7. Tratamientos extraordinarios

Cualquier aviso o incidencia extraordinaria y puntual de intervención deberá ser atendida por la contratista sin coste adicional alguno, en un plazo máximo de 24 horas. Quedando obligada la empresa adjudicataria a retirar los restos de roedores, artrópodos rastreros, dictiópteros en todas las especies, avispas u hormigas existentes como consecuencia de dichas intervenciones.

4.2.8. Memoria Técnica y Protocolo de Actuación en caso de plagas

La empresa adjudicataria, en el plazo de un mes desde la adjudicación del contrato, deberá aportar memoria técnica, que incluirá, obligatoriamente, los siguientes datos:

- Nombre de la empresa, domicilio social, teléfono y persona de contacto.
- Informe pormenorizado del protocolo a seguir, considerando el diagnóstico de situación previo, los sistemas de detección e informe de resultados, que especifiquen los vectores detectados, evaluando la magnitud del problema y proponiendo las medidas correctoras necesarias, que minimicen la entrada y proliferación de plagas.
- En el supuesto de existencia de plagas, la empresa adjudicataria elaborará un Plan de Actuación, que deberá ser aprobado y consensuado con el representante designado por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, que incluirá:
 - Diagnóstico: Identificación de las especies, estimación poblacional, distribución poblacional origen ambiental de su presencia, factores que originen y favorezcan su proliferación.
 - Enumeración de medidas preventivas específicas.
 - Plan de actuación, detallando la planificación temporal y espacial de los tratamientos, productos a emplear, métodos de aplicación, plazos y medidas de seguridad.
 - Medidas correctoras de las deficiencias y para el mantenimiento de las condiciones higiénicas idóneas.
 - Métodos de control: físicos, biológicos y químicos.
 - Evaluación y control de los métodos utilizados.
- Asimismo, la empresa adjudicataria deberá diseñar un Plan de Prevención y Control de la Legionela, incluyendo un diagnóstico inicial, el programa de actuación y evaluación periódica, siguiendo las recomendaciones de la Norma UNE 100030

En todo caso, en la oferta presentada por los licitadores se considerarán incluidos el asesoramiento gratuito en las posibles medidas preventivas ante cualquier tipo de plaga de roedores, artrópodos rastreros, dictiópteros en todas las especies, avispas y hormigas, así como indicación de cualquier procedimiento de control medioambiental de los productos o desechos de los mismos.

REQUISITOS DE LA EMPRESA LICITADORA DEL SERVICIO DE DESINFECTACION, DESINSECTACION Y DESRATIZACION

La empresa adjudicataria deberá presentar, al inicio de la ejecución del contrato, carnet o certificado acreditativo de realización de los preceptivos cursos de manipulación de plaguicidas para la desinfección, desinsectación y desratización y de mantenimiento de instalaciones frente a Legionella, emitidos por una entidad autorizada de, al menos, tres operarios, que actuarán en el contrato, junto al documento acreditativo de que esos operarios se encuentran en régimen de contratación laboral, por parte de la empresa licitante.

Para la ejecución del contrato, se utilizarán, exclusivamente, productos registrados en el Registro de Plaguicidas del Ministerio de Sanidad, Consumo y Bienestar Social, según el uso para el que estén destinados.

A la firma del contrato, el adjudicatario a fin de cumplir con la Coordinación de Actividades Empresariales, deberá presentar la siguiente documentación:

- Certificado de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad formativa.
- Respecto a la formación de los trabajadores en relación con el desempeño de su puesto:
 - Relación trabajadores.
 - Certificación de la capacitación de los trabajadores para ejercer sus funciones.
- Registro de firmas de los trabajadores de haber recibido formación sobre prevención de riesgos en su puesto de trabajo en función de lo que establece la normativa para el mismo.
- Registro de firmas de recepción de equipos de protección individual.
- Comunicación de designación de Recursos Preventivos, que deberá ser algún trabajador de su propia plantilla conocedor del ámbito donde se desarrollaran los trabajos previstos en el presente pliego.

Durante la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria presentará:

- Registro de firmas que acredite la recepción de información sobre riesgos y plan de emergencia proporcionado por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas de la Dirección General de Deportes.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- El plazo de ejecución del presente contrato será de 12 meses a contar desde el 1 de enero de 2023. Finalizada la vigencia, se podrá prorrogar por 12 meses más hasta una duración total de 24 meses.

6.- RECURSOS HUMANOS

La empresa adjudicataria deberá disponer de todos los medios humanos necesarios para una correcta ejecución de los trabajos y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato.

En cualquier caso, la empresa adjudicataria no podrá alegar, como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de plantilla a que estas condiciones obligan.

La empresa adjudicataria designará un interlocutor con capacidad de tomar las decisiones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá facilitar un teléfono móvil de contacto de dicho interlocutor, a fin de permanecer localizado para la organización de trabajos imprevistos que pudieran surgir y que sean precisos llevar a cabo con carácter de urgencia.

Corresponde a la contratista ejercer el poder de dirección inherente a todo empresario respecto de sus trabajadores, procediendo al pago de los salarios, la concesión de permisos, licencias y vacaciones, sustituciones, cumplimiento de las obligaciones en materia de prevención de riesgos laborales, imposición de sanciones disciplinarias y asunción de las correspondientes obligaciones en materia de Seguridad Social; todo ello a tenor de lo dispuesto en la legislación laboral y social actualmente vigente o que, en lo sucesivo, pueda promulgarse sin que pueda alegarse derecho alguno de dicho personal con relación a la Comunidad de Madrid, ni exigirle a ésta responsabilidad de cualquier tipo, como consecuencia de las obligaciones existentes entre la contratista y sus empleados, aun cuando las incidencias que lo afecten sean por causas directas o indirectas del cumplimiento, incumplimiento, rescisión o interpretación del contrato.

La empresa adjudicataria entregará a la Dirección General de Deportes, en el plazo de quince días naturales, contados a partir del siguiente al inicio del contrato, la relación nominal del personal que prestará servicio con carácter habitual.

6.1. Normativa aplicable al personal

Será responsabilidad de la empresa adjudicataria la observación, por parte de su personal, de la siguiente normativa:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales
- Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales
- Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
- Demás normas vigentes aplicables, en su caso, en materia de riesgos laborales.

7.- SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

En cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de riesgos laborales, desarrollado por Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, de coordinación de actividades empresariales, se requerirá al empresario la siguiente documentación:

- Información acerca de los riesgos específicos de las actividades que desarrollen en los edificios y locales que puedan afectar a los trabajadores de otras empresas concurrentes en el centro; en particular, sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.
- Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva para los servicios contratados y de haber cumplido con sus

obligaciones en materia de información y formación respecto a los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los edificios y locales adscritos a la Dirección General de Deportes.

- Certificado de haber recogido la información sobre los riesgos propios de los edificios y locales dependientes de la Dirección General de Deportes que puedan afectar a las actividades que van a desarrollar, de las medidas referidas a la prevención de tales riesgos, así como de las medidas de emergencia que se deben aplicar, haber adaptado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido con sus obligaciones haciendo entrega a los trabajadores de la información acerca de los riesgos existentes en los inmuebles y medidas preventivas, así como la información sobre medidas y procedimientos de emergencia.

8.- DIRECCIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL SERVICIO

El contrato se ejecutará con estricta sujeción a los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los licitadores podrán visitar las instalaciones, poniéndose en contacto con personal adscrito a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas, en el correo electrónico: jmlb2@madrid.org.

La dirección, inspección y control de los trabajos objeto del contrato corresponderá a la persona designada por la Subdirección General de Instalaciones Deportivas. Únicamente, se atenderán los avisos dados por ésta, no atendándose llamadas provenientes de otras unidades, salvo autorización expresa.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES

Firmado digitalmente por: BENZO SAINZ FERNANDO
Fecha: 2022 06 15 11:53

ANEXO I DEL SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS Y TRATAMIENTO PARA LA DESINFECCIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Instalaciones con tratamiento	Tareas	Frecuencia	Total Instal.	Precio unitario	Precio Total
Agua fría consumo humano A.F.C.H.	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	1 anual	7	200	1.400
	Análisis potabilidad grifo	Trimestral (en 1 punto aleatorio) mensual en Navacerrada y bimensual en Hockey Somontes	56	30	1.680
	Limpieza de depósitos/aljibes	Anual:	6	150	900
	Análisis posterior limpieza aljibes	Anual	6	30	180
	Limpieza y desinfección de redes, atomizadores de grifos y duchas	Anual	644	0.10	64,40
Acumulador agua caliente sanitaria A.C.S. TERMOS	Limpieza y desinfección de redes, atomizadores de grifos y duchas	Anual	508	0.10	50,80
	Análisis legionela en puntos terminales 3 puntos aleatorios	Anual	21	30	630
	Limpieza depósitos acumulador ACS	Anual	20	150	3000
	Análisis post limpieza ACS	Anual	20	30	600
	Limpieza y desinfección de termos	Anual	21	30	630
	Análisis legionela post limpieza de termos	Anual	21	30	630
Sistemas riego aspersión	Revisión, limpieza y desinfección de toda la instalación	Anual	7	150	1050
	Análisis post revisión	Anual	7	30	210
	Limpieza de aljibes riegos	Anual	2	150	300
Aljibes Sistemas contra incendios	Limpieza y desinfección del aljibe contra incendios	Anual	2	150	300
	Análisis post limpieza.	Anual	2	30	60

El coste total de tratamientos por prevención Legionelosis asciende a 11.685,20 €, sin IVA.

Respecto al coste total de tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección, el coste se desglosa en el siguiente cuadro:

Instalaciones	Número de Visitas	Precio Unitario por tratamiento sin IVA	Coste total por instalación sin IVA
Parque Deportivo Puerta de Hierro	8	110€	880€
Centro de Natación Mundial 86	8	110€	880€
Edificio ampliación Mundial 86 y Centro de Medicina Deportiva	8	110€	880€
Instalación Deportiva Canal Isabel II	8	110€	880€
Instalación Deportiva San Vicente de Paúl	8	110€	880€
Residencia de Navacerrada	8	130€	1.040€
Hockey Somontes	8	110€	880€

El coste total de tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección asciende a 6.320,00€, sin IVA.