



Dirección General de Administración Local

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

*Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.*

**MUNICIPIO:** Daganzo de Arriba**ACTUACIÓN:** "Centro multifuncional municipal (1ª fase)"**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)**ASUNTO:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto. Pluralidad de criterios.**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 2.494.722,19 euros (IVA incluido)**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 2.061.753,88 euros

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 31 de julio de 2017 el Ayuntamiento de Daganzo de Arriba solicitó el Alta de la actuación denominada "Centro multifuncional municipal (1ª fase)" y el día 19 de junio de 2020 (rectificado con fecha 6 de noviembre de 2020) se aprueba el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 2.609.138,21 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Daganzo de Arriba aportó proyecto correspondiente a la actuación mencionada para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Con fecha 18 de junio de 2020 se aprobó favorablemente el Informe de Supervisión de Proyecto por parte del Área de Equipamientos Urbanos, ya que se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 19 de junio de 2020.

El proyecto resuelve el problema de una dotación de carácter municipal, destinada a Centro multidisciplinar capaz de acoger diversas actividades de tipo docente y cultural,

complementarias de las actuaciones escolares regladas y destinadas al conjunto de la población.

De forma resumida se justifican los servicios a prestar en el edificio multifuncional en las siguientes materias: protección civil, protección de la salubridad pública, promoción del deporte y ocupación del tiempo libre, promoción de la cultura, actividades de promoción cultural para la infancia y adolescencia, participación de los ciudadanos en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones y participación en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria.

En el proyecto se recogen un grupo de espacios principales con diferentes requerimientos dimensionales, según la actividad, y un grupo de espacios de servicio complementarios, que alojan las actividades administrativas y los servicios e infraestructuras de acondicionamiento y almacenaje.

En los espacios de servicio deben resolverse los programas correspondientes a la administración del Centro, los espacios de archivo y almacenaje y las zonas de aseos y vestuarios.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que, en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto, con pluralidad de

criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL  
DE ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO  
Fecha: 2021 03 22 10:53