



## CONTESTACIÓN A CONSULTAS DE LA LICITACIÓN 6012200134 – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID

---

### Consulta 1:

Siendo El convenio de referencia para los trabajadores de Limpieza de Edificios Y Locales el Provincial de Madrid, firmado el día 30 de junio con vigencia 2022-2024.

La cuestión es:

¿Qué estimación de incrementos de costes salariales han considerado de cara al cálculo del presupuesto de licitación?

Teniendo en cuenta que las actualizaciones de tablas salariales serían:

Año 2022: 2,5%

Año 2023: 2,5% (1º Año de Contrato)

Año 2024: 3,0% (2º Año de Contrato)

Año 2025: ¿¿?? (3º Año de Contrato)

Año 2026: ¿¿?? (4º Año de Contrato)

Año 2027: ¿¿?? (Año de Prórroga)

### Respuesta 1:

En relación a su consulta, informarles de que en el apartado “10. Precio del contrato” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación se indica el desglose del presupuesto base de licitación por cada uno de los lotes. En dicho desglose se hacen constar los costes directos e indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial por cada uno de los lotes, y por otro, en el Anexo VI del PCP se relaciona el detalle de la información sobre la subrogación del personal.

Por otra parte, en el citado apartado se contempla también el “*Método de cálculo del valor estimado*”:

*El valor real del contrato análogo precedente, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una) así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el apartado 34 del cuadro resumen de este PCP...]*

Adicionalmente, en el apartado 11 del cuadro resumen se alude, como sistema empleado para la determinación del precio, a un sistema mixto, en el que se combina una fijación a tanto alzado para determinadas prestaciones (limpieza fija y otras) con unos precios unitarios para las limpiezas generales, selectivas y especiales. Aclarar que tales precios unitarios no se determinan por unidad de trabajo o de tiempo por operario, sino por superficies o espacios.



#### **Consulta 2:**

En el Criterio Técnico de las Propuestas de programaciones trimestrales de las Limpiezas, nos pueden aclarar si es necesario incluir en la Carpeta nº 2 (oferta técnica) como “Anexos a la memoria”, los archivos IX MODELO PROGRAMACION” en formato EXCEL

#### **Respuesta 2:**

En relación a su consulta, informarles de que tal y como se indica en el apartado “25. Oferta técnica” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación, deberá incluirse como contenido mínimo en la carpeta nº2 entre otros, los modelos denominados “ANEXO IX MODELO PROGRAMACIÓN” para cada uno de los lotes. Estos podrán incluirse como anexos en formato Excel o incrustados dentro de la oferta técnica.

#### **Consulta 3:**

En la página 34 del PPT apartado 5.2.3 “capacitación Profesional” en el último párrafo, indica que METRO puede solicitar la realización de trabajo de desinsectación o desratización. En caso de solicitarse dichas actuaciones ¿irán presupuestadas a parte o forman parte del alcance del servicio?

#### **Respuesta 3:**

En relación a su consulta, informarles de que tendrán que tener en cuenta lo indicado el apartado “3.4 Limpieza Especial (LE)” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la actual licitación, donde se dice:

*[...Por otro lado, existen otras operaciones con casuísticas variadas, que sin estar específicamente recogidas en el Plan de Mantenimiento, pueden surgir durante la ejecución del contrato. Para ello, se solicitará un cuadro de precios por unidades, que se adjuntará a la oferta económica...]*

Entre las que se encuentra la operación “LE12: “Eventos extraordinarios u otras limpiezas especiales que no requieran trabajos en altura, así como actuaciones tipo limpieza selectiva en ML1 o **trabajos de Desinsectación o Desratización**. Se ofertará un precio/hora.” Por lo tanto, es un trabajo recogido en el alcance del servicio bajo la denominación de LE12 y se abonará según el precio/hora ofertado.

#### **Consulta 4:**

En el apartado 25. Oferta técnica del Cuadro Resumen de PCAP se indica en el apartado contenido mínimo a incluir en la carpeta número 2, que la extensión máxima debe ser de 40 páginas numeradas. Nos pueden aclarar ¿si el punto 3 a incluir “3. Anexo Propuesta de Aplicación informática” debe quedar incluido en esas 40 páginas o podemos ampliar la información con un Anexo?



#### **Respuesta 4:**

En relación a su consulta, informarles de que en el apartado “25. Oferta técnica” del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación dice que;

*“Se recomienda que la extensión máxima será de 40 páginas numeradas (excluyendo portada, índice y anexos).”*

En consecuencia, el “Anexo: Propuesta de aplicación informática.” no debe formar parte del cómputo de 40 páginas recomendado.

#### **Consulta 5:**

**¿Es necesario aportar junto con el listado de maquinaria ofertada que se exige en la carpeta 3 las fichas Técnicas de las máquinas?**

#### **Respuesta 5:**

En relación a su consulta, informarles de que tendrán que tener en cuenta lo indicado en el apartado “5.4 En relación con la maquinaria, los vehículos y medios auxiliares” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la presente licitación, donde se dice:

*[...La maquinaria de limpieza que el licitador proponga utilizar para la realización de sus operaciones será presentada en la oferta mediante una relación nominal de la misma, con la información completa de sus características técnicas y fecha de adquisición, así como todas las medidas de protección y seguridad de que sea necesario disponer...]*

Por otra parte, indicar que en el apartado “25 Oferta técnica” del cuadro resumen del mismo documento, en concreto, para el contenido mínimo a incluir en la carpeta nº3 se dice:

*“Listado de maquinaria ofertada, teniendo en cuenta la maquinaria mínima indicada en el Anexo V del PPT.”*

En relación a su consulta, informarles de que deberán adjuntar en la carpeta nº3 las fichas técnicas de todas las máquinas ofertadas. Se recuerda que en la carpeta 2 no se podrá incluir información que permita deducir o conocer la puntuación de los criterios de fórmulas establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen de este PCP, siendo motivo de exclusión del licitador.

#### **Consulta 6:**

**De igual modo que en el caso anterior ¿es necesario adjuntar las fichas técnicas y de seguridad de los productos, utensilios y medios auxiliares junto con el listado solicitado?**

#### **Respuesta 6:**

En relación a su consulta, informarles de que tal y como se indica en el apartado “5.5. En relación con los productos y materiales” del Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la presente licitación, donde se dice:



*[...El contratista presentará una relación con los productos de limpieza que se proponga utilizar en la prestación de los servicios objeto de licitación, acompañada de la ficha técnica de seguridad, la información completa de su composición y, en su caso, nombre comercial, así como aquellos otros aspectos que considere oportunos para que pueda conocerse su grado de efectividad y, en su caso, toxicidad genera*

*“Una vez formalizado el contrato, las empresas enviarán a METRO, antes del comienzo de la prestación del servicio, el listado de productos y dotación higiénica que prevé utilizar, así como las fichas de datos y fichas de seguridad de los mismos...”]*

Por otra parte, indicar que en el apartado “25. Oferta técnica” del cuadro resumen del mismo documento, se dice:

*[...El licitador deberá presentar un listado de los productos, utensilios y medios auxiliares (carros portamateriales\*, equipación para las rutas de LOr, alargadores, escaleras, andamios o plataformas elevadoras, utensilios de limpieza manual: cubos, fregonas, trapos, mopas) que proponga utilizar durante la ejecución del contrato, incluyendo en su caso los sellos o certificados tipo Ecolabel o equivalente...]*

En relación a su consulta, informarles de que el licitador deberá presentar, en la carpeta 3, el listado de productos, utensilios y medios auxiliares incluyendo los sellos o certificados tipo Ecolabel o equivalente. Una vez adjudicados los contratos, será el contratista el que deba enviar a METRO las fichas técnicas y de seguridad de dichos productos.

Se recuerda que en la carpeta 2 no se podrá incluir información que permita deducir o conocer la puntuación de los criterios de fórmulas establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen de este PCP, siendo motivo de exclusión del licitador.

#### **Consulta 7:**

**Ruego nos indiquen donde podemos descargar los listados de personal.**

#### **Respuesta 7:**

En relación a su consulta, informarles de que los “Listados de personal a subrogar” se encuentran publicados en la Plataforma SRM, por lo que, para obtener la documentación, la empresa interesada en presentar oferta debe manifestar interés previamente a través del formulario habilitado al efecto en el Perfil del Contratante de la página web de Metro de Madrid.

#### **Consulta 8:**

**En relación con los listados de subrogación publicados, ¿podrían publicar también los acuerdos existentes alcanzados entre empresa y trabajadores para cada línea de cada lote, por favor?**



#### **Respuesta 8:**

En relación a su consulta, informarles de que las listas de subrogación y los datos que contienen son competencia exclusiva de la empresa que actualmente presta el servicio. Metro no ha tenido ninguna intervención en la elaboración ni en el contenido de las mismas, debido a que es únicamente el trasmisor de esa información, por ser la empresa contratante.

En consecuencia, Metro no puede proporcionar información adicional de cada uno de los trabajadores incluidos en el listado de personal a subrogar.

#### **Consulta 9:**

**Leyendo los pliegos, la cláusula 38 del cuadro resumen en relación con la cláusula 10.1.4 del PCP no queda claro cuál es el límite que ha de tener el seguro de Responsabilidad Civil: ¿300.000 €? ¿167M€, que es el precio final del contrato (sumando todos los lotes)? ¿O sería el precio final del contrato por lote adjudicado?**

#### **Respuesta 9:**

En relación a su consulta, informarles de que según lo establecido en la cláusula 10.1.4. Seguros y al Anexo VIII. CERTIFICADO DE SEGURO, la póliza que deberán presentar será de Responsabilidad Civil General cuyo límite de suma asegurada no será inferior al precio final del contrato. Cada lote adjudicado derivará en un contrato.

#### **Consulta 10:**

**¿Ese límite es solo para la Responsabilidad Civil de Explotación + 300.000 € por víctima para Responsabilidad civil Patronal?**

#### **Respuesta 10:**

En relación a su consulta, informarles de que tendrán que tener en cuenta el apartado “10.1.4. Seguros” del Pliego de Condiciones Particulares que rige la presente licitación, donde se dice:

*[...El adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere..*

*Salvo que se indique otro importe en el apartado 38 del cuadro resumen del PCP, el límite de suma asegurada por esta póliza no será inferior al precio final del contrato, y, en ningún caso, será inferior a 300.000 euros por siniestro.*



*Dicha póliza deberá también incluir los sublímites mínimos descritos en la tabla expuesta el apartado 38 del cuadro resumen de este PCP, en el caso de que así se solicite.]*

En Madrid, a 14 de julio de 2022.

