

Madrid, 28 de septiembre de 2022

**Solicitud de aclaración a la justificación de las ofertas anormalmente bajas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto, de un *SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID* (LICITACIÓN 6012200134) (Lotes A y D).**

Metro de Madrid, S.A., una vez analizada la documentación remitida por la empresa **CLECE, S.A.** a efectos de justificar la oferta económica anormalmente baja presentada para los Lotes A y D de la licitación de referencia, concluye que la documentación presentada a tales efectos no es suficiente.

En consecuencia, le requerimos a fin de que justifiquen su oferta con arreglo a lo establecido en la condición 9.2.2. del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación, y en concreto nos informen de lo que sigue, respecto al Lote A y Lote D.

1. No se encuentra evidencia, en la justificación presentada, de que el cálculo del precio hora de la oferta incluya las horas destinadas a las Limpiezas Especiales del Plan de Mantenimiento. Se solicita se aclare y se explique motivadamente este aspecto.
2. Se solicita que se explique motivadamente el precio/hora por categoría, extraído a partir de la tabla salarial.
3. No se encuentra evidencia, en el informe recibido, de justificación de la distribución porcentual por categorías de limpiador, especialista y conductor. Se solicita se aclare y se explique motivadamente este aspecto.
4. No se encuentra evidencia, en el informe presentado, de justificación para la disminución de los porcentajes de Gastos Generales y Beneficio Industrial recogidos en Pliego de Condiciones Particulares. Se solicita se expliquen las razones para su modificación.
5. No se encuentra evidencia, en el informe recibido, de justificación de los porcentajes de nocturnidad y su correlación con los turnos de limpieza indicados en el Plan de Mantenimiento del Pliego de Prescripciones Técnicas. Se solicita se aclare y se explique motivadamente este aspecto.
6. No se encuentra evidencia, en el informe presentado, de justificación para los porcentajes presentados asociados a sustitución de absentismo. Se solicita se aclare y se explique motivadamente este aspecto.
7. No se encuentra evidencia, en el informe presentado, de justificación de los porcentajes/costes de siguientes conceptos:

- a. pluses,
- b. maquinaria,
- c. materiales,
- d. vehículos,
- e. instalaciones

Se solicita se desglose cada uno de forma individual y se justifiquen motivadamente.

- 8. No se encuentra evidencia, en el informe recibido, de justificación de los porcentajes asignados a recursos de supervisión, y su correlación con los recursos solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas para cada LOTE. Se solicita se aclare y se explique motivadamente este aspecto.
- 9. La licitadora indica que aportará maquinaria cumpliendo los requisitos de antigüedad de la misma solicitados en el pliego y que posee en la actualidad maquinaria en propiedad de la tipología complementaria a la necesaria para este servicio, que se adscribirá al contrato como complemento a la maquinaria de nueva adquisición. Se solicita que aporte justificación de la propiedad de la maquinaria ofertada.
- 10. Se solicita se aclaren y justifiquen las diferencias existentes entre los importes justificados del LOTE A y D, con respecto a los costes asignados a cada uno de los conceptos de las preguntas 4, 6 y 7 anteriores.