



PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES

CÓDIGO: E202200070

División de Material Móvil

Área de Mantenimiento de Material Móvil

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Material Móvil

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS



ÍNDICE

1	OBJETO	3
2	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ACTIVIDADES ASOCIADAS	3
2.1	CARGAS DE TRABAJO.....	5
2.2	LUGAR DE TRABAJO.....	5
2.3	CALENDARIO, PLAZOS DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN	5
2.4	INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS	6
3	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	7
3.1	AUTORIZACIONES Y FICHAS DE PRODUCTOS	7
3.2	PROGRAMA DE CONTROL DE LA LEGIONELOSIS	7
4	EQUIPOS DE TRABAJO, INSTALACIONES, MATERIALES Y ENERGÍA	8
5	EQUIPOS HUMANOS Y ESTRUCTURA	9
6	SEGURIDAD, SALUD LABORAL Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES	10
7	PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	11
	ANEXO 1: RELACIÓN DE INSTALACIONES Y PROGRAMAS MÍNIMOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES	13
	ANEXO 2: FOTOGRAFÍA DE LAS INSTALACIONES.....	14

1 OBJETO

El objeto del presente documento es establecer y exponer las condiciones técnicas en las que se llevará a cabo la contratación por METRO DE MADRID, S.A. del desarrollo de los Servicios de Prevención y Control de la Legionelosis, en aquellas instalaciones actuales cuya responsabilidad en el mantenimiento la ostenta el Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales, perteneciente al Área de Mantenimiento de Material Móvil, que sean susceptibles de convertirse en focos de propagación de la bacteria Legionela.

En este Pliego se especifican las consistencias para la realización de las actuaciones y los diversos requerimientos que, en su conjunto, serían la base para la valoración y posterior Oferta del mismo. Igualmente se especifican los requisitos normativos, administrativos y de cualificación del personal necesarios para el desarrollo de los servicios solicitados.

2 DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y ACTIVIDADES ASOCIADAS

El objetivo principal que se desea por parte de METRO es establecer y desarrollar, mediante contratación externa a una entidad exterior debidamente acreditada, las actuaciones necesarias para el desarrollo de un adecuado Programa de Limpieza, Desinfección y Control de la Legionelosis de las instalaciones susceptibles de convertirse en focos de propagación de la bacteria que lo requieran, cuya responsabilidad en el mantenimiento sea del Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

Si el estado de las instalaciones así lo aconsejase a juicio de METRO, o se verificase algún foco de propagación de la bacteria o bien por indicación de la Autoridad Sanitaria correspondiente, se deberán acometer inmediatamente las acciones consistentes en los Tratamientos de choque y Controles oportunos.

La realización de las actuaciones objeto de esta contratación, está condicionada al cumplimiento efectivo de los requisitos administrativos, de procedimiento y cualificación del personal, además de la utilización de productos autorizados/homologados por la Administración detallados en el apartado 3.2 del

presente documento y establecidos en la legislación.

El desarrollo de los Servicios incluye como actividades principales:

- La definición y ejecución de un Programa de Limpieza y Desinfección de las instalaciones basado en las disposiciones legales, reglamentarias y normativas vigentes (en la actualidad el Real Decreto 865/2003), adaptado a las características propias de cada instalación, complementado por actuaciones adicionales ante presencia de la bacteria en las correspondientes analíticas, detección de casos de legionelosis o indicación de las autoridades sanitarias.
- La realización de analíticas de control de parámetros físico-químicos y microbiológicos (presencia de la bacteria legionela) del agua que revelen la eficacia del anteriormente citado Programa y la ausencia de contaminación posterior.
- Los registros y operaciones de mantenimiento debidamente documentados, conforme al artículo 5 del RD 865/2003.
- La asistencia técnica en todo lo relativo a la prevención y control de la propagación de la bacteria.
- Asimismo, se incluyen, a modo enunciativo y no limitativo, las siguientes actividades asociadas:
 - la planificación y organización de los trabajos.
 - el desplazamiento de personal, equipos y materiales necesarios hasta el recinto del SMTC en Canillejas.
 - la retirada y gestión de los residuos propios de los trabajos. Esta retirada y gestión de residuos se deberá realizar mediante Gestor Autorizado por la C.A.M. y con los requisitos establecidos en la normativa ambiental vigente.
 - la normalización de las instalaciones de METRO que pudiesen de algún modo verse afectadas por los mismos y la comunicación de la conclusión de los trabajos y situaciones o incidencias asociadas a las mismas.
 - la cumplimentación y envío de la documentación necesaria en los plazos

convenidos.

- la colaboración con METRO en aquellos aspectos técnicos u organizativos que pudieran redundar en un mejor desarrollo de los Servicios contratados.
- cualesquiera otras necesarias para un correcto desarrollo de la prestación del Servicio y que la experiencia o la mejora de los métodos organizativos o tecnológicos demanden.

2.1 CARGAS DE TRABAJO

En el **Anexo 1** se recoge una relación de las instalaciones actualmente en uso, su ubicación y el Programa mínimo de Limpieza, Desinfección y Control a implantar, en base a los actuales requerimientos derivados de las disposiciones vigentes.

Las fotografías de las instalaciones se reflejan en el **Anexo 2**.

2.2 LUGAR DE TRABAJO

El Lugar de trabajo donde se desarrollarán las actividades motivo del presente Pliego serán en el Recinto de:

RECINTO	DIRECCIÓN
Talleres Centrales CANILLEJAS	c./ Néctar 44

2.3 CALENDARIO, PLAZOS DE EJECUCIÓN Y PROGRAMACIÓN

En función del ciclo establecido para los tratamientos, METRO y CONTRATISTA acordarán un Calendario de Ejecución en el Recinto definido.

La duración del contrato será de cuatro (4) años a contabilizar a partir del acta de inicio de los trabajos.

La prestación de los servicios se realizará en días laborables en turnos de mañana y tarde, aunque en casos excepcionales derivados de las circunstancias de la explotación,

el CONTRATISTA, por indicación de METRO, deberá realizar sus actividades en días festivos y/o horario nocturno.

Todo lo anterior pudiera verse modificado en función de necesidades puntuales o continuas específicas de METRO, lo que sería oportunamente comunicado al CONTRATISTA.

METRO comunicará de modo diligente al personal de organización del CONTRATISTA las instalaciones concretas sujetas a actuación y cualesquiera otras circunstancias previsibles que pudieran afectar al desarrollo de la prestación del servicio.

Toda la planificación que, en el desarrollo de los trabajos objeto de estos servicios, organice y prevea el CONTRATISTA, deberá tener en cuenta los citados hitos laborales.

2.4 INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS TRABAJOS

METRO se reserva el derecho de efectuar una inspección de todo o parte de los trabajos del CONTRATISTA que integran la prestación del servicio e, incluso, interrumpir los mismos en caso de estimar que conllevan potenciales riesgos de deterioro de las composiciones del Material Móvil o las instalaciones, peligro o molestias para sus usuarios o personal. El CONTRATISTA deberá facilitar y cooperar con METRO en la realización de dicha inspección.

El personal delegado por METRO para la inspección podrá indicar al personal responsable del CONTRATISTA las anomalías detectadas que, a ser posible, se corregirán de modo inmediato.

A la conclusión de los trabajos en cada instalación intervenida, el CONTRATISTA comunicará inmediatamente al personal de METRO que se designe esta circunstancia, las incidencias registradas durante la ejecución de los trabajos, así como cualesquiera otras informaciones que se considere de interés.

El CONTRATISTA habrá de cumplimentar cada vez que realice una intervención un Parte de Trabajo por cada instalación intervenida, especificando claramente la identificación de la misma, las actuaciones concretas desarrolladas, las incidencias registradas durante

la ejecución de los trabajos, así como cualesquiera otras informaciones que considere de interés. Dichos Partes habrán de ser firmados de manera legible por el Responsable en quien el CONTRATISTA delegue, que deberá destacarse a pie de obra como Mando y único interlocutor ante METRO.

El CONTRATISTA hará entrega a METRO de dichos documentos transcurridas 48 horas de la ejecución de los trabajos, del modo que METRO considere adecuado (en mano, correo electrónico, etc.) en función de sus necesidades, disponibilidad de recursos y mejor prestación del servicio.

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3.1 AUTORIZACIONES Y FICHAS DE PRODUCTOS

El desarrollo de los Servicios requiere la utilización de **productos autorizados/homologados por la Administración**, por lo que los licitadores deberán aportar la siguiente documentación:

- **Autorizaciones/homologaciones para uso ambiental** de los desinfectantes comerciales por el Organismo competente en materia de Sanidad.
- **Fichas de Datos de Seguridad** de los desinfectantes, antiincrustantes, antioxidantes, dispersantes y cualquier otro tipo de aditivos, conforme al vigente marco legislativo de sustancias y preparados peligrosos recogido en los RD 363/1995 y 1078/1993.

3.2 PROGRAMA DE CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

Descripción del Programa de Mantenimiento Preventivo y Control de la Legionelosis conforme a lo establecido en el artículo 8 del RD 865/2003:

- Las **actuaciones** serán, como mínimo, las consensuadas y descritas en el **Anexo 1** del presente documento, indicando la duración máxima garantizada para cada Instalación.

- Las **actuaciones extraordinarias** en caso de detección de presencia de bacteria en las analíticas consistirán, como mínimo, en una repetición de la limpieza, el tratamiento mediante biocida y la analítica microbiológica.
- Definición de los **productos, dosis y procedimientos**, la introducción de **parámetros de control físicos, químicos y biológicos**, los métodos de medición y la periodicidad de los análisis del Programa de Tratamiento del agua
- Definición de cualesquiera otras actividades que considere necesarias en función de las características y utilización de las Instalaciones
- **Entrega de los Certificados de las Actuaciones (según modelo del Anexo del RD 865/2003) y el mantenimiento de un Libro Registro por instalación.**
- **Acreditación de los Laboratorios** designados por el CONTRATISTA para la realización de las correspondientes analíticas.

4 EQUIPOS DE TRABAJO, INSTALACIONES, MATERIALES Y ENERGÍA

Serán de exclusiva cuenta del CONTRATISTA todas las **máquinas, aparatos, instrumentos, herramientas, accesorios, Equipos de Protección Individual, vehículos automóviles, productos, materiales y demás elementos** que sean precisos para la realización de los Servicios, así como su **mantenimiento y conservación**, teniendo en cuenta además su adecuada funcionalidad ante posibles circunstancias previsibles como cortes de fluido eléctrico, tracción, agua, etc. El CONTRATISTA se responsabilizará del cumplimiento para todos ellos de todas las **disposiciones legales, reglamentarias y normativas vigentes** que pudiesen serles de aplicación, aportando la documentación necesaria en caso de serle requerida por METRO.

METRO podrá exigir al CONTRATISTA, y a cargo de este último, la utilización de equipos de trabajo más acorde o de mayor funcionalidad con los trabajos requeridos.

Los **productos** a emplear en la prestación de los Servicios contratados serán los más adecuados a juicio del CONTRATISTA y **compatibles con los procedimientos, productos y medios** utilizados por METRO en cualesquiera de sus actividades, siendo en todo caso

éste el único responsable de cualquier daño que se produzca por la acción de los productos o por su incorrecta aplicación, tanto a las personas como al material o instalaciones de METRO. METRO podrá exigir, asimismo, al CONTRATISTA el sometimiento de aquellos productos que considere conveniente a los procedimientos necesarios para la obtención de su **propia homologación**.

METRO podrá **tomar muestras y analizar** en todo momento los productos utilizados, sin perjuicio de las garantías que pueda y deba exigir, para asegurar su identidad, compatibilidad, adecuación, etc.

Respecto a las **instalaciones o elementos de infraestructura de uso general** propiedad de METRO que sea indispensable utilizar por el personal del CONTRATISTA, éste deberá asegurar su correcta utilización, el mantenimiento de las condiciones y el estado original, la comunicación de cualesquiera incidencias que pudieran observarse y el seguimiento de cuantas instrucciones al respecto reciba por parte de METRO.

Tanto el **agua** como el **fluido eléctrico** necesarios para el desarrollo de los Servicios serán suministrados desde las redes propiedad de METRO y a cargo de éste.

El CONTRATISTA tendrá la obligación de **mantener limpia la zona donde se realice la Prestación de los Servicios contratados y sus alrededores**.

El CONTRATISTA realizará las conexiones en las instalaciones que posibiliten la introducción de los productos químicos (biocidas, etc.), dejará las instalaciones totalmente útiles y normalizadas, evitando en lo posible molestias al personal de Metro que pudiese encontrarse en las inmediaciones y comunicará a los estamentos correspondientes (Sección de Conservación de Talleres u otros estamentos de METRO) la finalización de los trabajos o cualquier incidencia verificada en los mismos.

5 EQUIPOS HUMANOS Y ESTRUCTURA

El Contratista aportará a la realización de los Servicios su Equipo y Estructura propuestos y sometidos a **previo conocimiento** de METRO.

Para el desarrollo de estos Servicios se definirá por parte del Área de Mantenimiento de Material Móvil de METRO el/los **Responsable/s** que actuará/n como interlocutor/es ante el CONTRATISTA en las fases de desarrollo de los Servicios que así lo requieran.

El CONTRATISTA deberá asegurar una adecuada **formación del personal** que desarrolle los Servicios en todos los aspectos necesarios para el desarrollo de los trabajos, incluida la Prevención de Riesgos Laborales, y para todo el periodo que dure su intervención.

Todo el personal del CONTRATISTA deberá estar perfectamente **identificado** durante su permanencia en las instalaciones de METRO del modo que se acuerde.

6 SEGURIDAD, SALUD LABORAL Y COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

- a) El CONTRATISTA se comprometerá al cumplimiento con lo requerido en materia de Seguridad y Salud Laboral y Medio Ambiente, tanto por la legislación aplicable como por las normas internas de METRO. Tal cumplimiento debe hacerse extensivo a las medidas a tomar por la propia empresa contratista para el control de los riesgos específicos de la tarea a realizar. Asimismo, se asegurará que en caso de subcontratas, el contratista informará a los subcontratistas de los requisitos de seguridad y las normas del lugar.
- b) El CONTRATISTA realizará todas las actividades necesarias para dar cumplimiento a las vigentes disposiciones legales y reglamentarias referentes al intercambio de información preventiva y coordinación de actividades empresariales, debiendo celebrar las reuniones que se consideren necesarias por parte de Metro.
- c) El CONTRATISTA o sus posibles subcontratistas no podrán iniciar los trabajos para los que han sido contratados, si previamente no han realizado las anteriores actividades y se le ha dado autorización expresa y por escrito para ello. Se contempla la imposibilidad de cesión total o parcial o subcontratación de los derechos y obligaciones del Contrato sin autorización expresa y escrita de METRO. Por ello, es necesario hacer notar que se excluyen de dicha

obligación la realización de analíticas de presencia de la bacteria legionela, que deberán desarrollarse en Laboratorio debidamente acreditado para ello, y el transporte y gestión de residuos, que se realizarán por transportistas y gestores debidamente acreditados y documentados a METRO.

7 PRESENTACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

El importe a satisfacer por la ejecución de la totalidad de los trabajos correspondientes a estos servicios se establecerá sobre la base de los **precios por actuación e instalación** (reflejadas en la Tabla 1) consignados en la Oferta del CONTRATISTA, y que, siendo precio cerrado, llevará incluidos todos y cada uno de los conceptos que para este contrato sean procedentes sin excepción alguna.

Las actuaciones a **cotizar y presupuestar** serán:

- **Limpieza y desinfección de:**
 - Humectadores industriales
- **Analítica microbiológica** (presencia de la bacteria Legionela)
- **Analítica físico-química** (parámetros para la evaluación de la calidad del agua)
- **Otras actuaciones** que pueden ser requeridas según necesidades y a solicitud de METRO
 - **Limpieza de las incrustaciones** en la instalación y de las boquillas pulverizadoras como parte del proceso de limpieza y desinfección. Se realizará con medios no abrasivos para no dañar las boquillas ni la instalación.

Tratamientos de choque en las instalaciones que se requieran. Al ser una operación muy excepcional, sólo se realizarán en caso necesario o a solicitud de Metro.

Los licitadores en la presentación de su oferta económica, deberán aportar rellena la siguiente tabla:

RECINTO	EQUIPO	OPERACIÓN	Nº Oper. Anuales	Importe unitario (sin IVA)	Importe Total 1 AÑO	Importe Total 4 AÑOS
CANILLEJAS (TALLERES CENTRALES)	HUMECTADOR INDUSTRIAL DE LA CABINA DE PINTURA DE COCHES (VIZDURR) LADO EXTERIOR	Limpieza y desinfección semestral (incluye limpieza de posibles incrustaciones de la instalación y boquillas)	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica microbiológica posterior a limpieza y desinfección	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica físico-química posterior a limpieza y desinfección	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica físico-química trimestral	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica microbiológica trimestral	2		0,00 €	0,00 €
	HUMECTADOR INDUSTRIAL DE LA CABINA DE PINTURA DE COCHES (VIZDURR) LADO TALLER	Limpieza y desinfección semestral	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica microbiológica posterior a limpieza y desinfección	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica físico-química posterior a limpieza y desinfección	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica físico-química trimestral	2		0,00 €	0,00 €
		Analítica microbiológica trimestral	2		0,00 €	0,00 €
	TRATAMIENTOS DE CHOQUE (HUMECTADOR), EN CASO NECESARIO O A SOLICITUD DE METRO (Nota 1)		1		0,00 €	0,00 €
	CABINA PINTURA PEQUEÑA 1	Analítica microbiológica semestral	2		0,00 €	0,00 €
	CABINA PINTURA PEQUEÑA 2	Analítica microbiológica semestral	2		0,00 €	0,00 €
	CABINA PINTURA PEQUEÑA 3	Analítica microbiológica semestral	2		0,00 €	0,00 €
	CABINA PINTURA PEQUEÑA 4	Analítica microbiológica semestral	2		0,00 €	0,00 €
TRATAMIENTOS DE CHOQUE (CABINA DE PINTURA PEQUEÑA), EN CASO NECESARIO O A SOLICITUD DE METRO (Nota 2)		1		0,00 €	0,00 €	
(Nota 1): Al ser una operación muy excepcional, se cotizará el valor unitario de una actuación para el precio total						
(Nota 2): Al ser una operación muy excepcional, se cotizará el valor unitario de una actuación para el precio total						
IMPORTE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES 1 AÑO SIN IVA					0,00 €	
IMPORTE TOTAL (BASE IMPONIBLE) PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES 4 AÑOS SIN IVA					0,00 €	
IMPORTE IVA					0,00 €	
IMPORTE BASE DE LICITACION (CON IVA)					0,00 €	

Tabla 1

Los precios unitarios serán los que el adjudicatario se compromete a mantener a Metro de Madrid durante la vigencia del contrato. Estos precios unitarios son fijos con independencia de los servicios que finalmente se realicen, Se entenderá que dichos precios incluyen todo lo necesario para dar cumplimiento a las condiciones especificadas en el presente Pliego y en el Pliego de Condiciones Particulares.

Para facilitarles este proceso, se incluirá el documento “Anexo oferta económica”, en el cual se inserta la anterior tabla, debiendo rellenarse únicamente la columna “Importe unitario (sin IVA)”.

La facturación se practicará en función de los servicios solicitados y realmente efectuados.

ANEXO 1: RELACIÓN DE INSTALACIONES Y PROGRAMAS MÍNIMOS DE LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES

RECINTO	EQUIPO	PROGRAMA MANTENIMIENTO MÍNIMO
TALLERES CENTRALES (CANILLEJAS)	HUMECTADOR INDUSTRIAL DE LA CABINA DE PINTURA DE COCHES (VIZDURR) LADO EXTERIOR	➤ LIMPIEZA, DESINFECCIÓN, ANALÍTICA MICROBIOLÓGICA Y ANALÍTICA FÍSICO - QUÍMICA (SEMESTRALMENTE). (INCLUYE LIMPIEZA DE LAS INCUSTRACIONES EN LA INSTALACIÓN Y DE LAS BOQUILLAS PULVERIZADORAS.)
	HUMECTADOR INDUSTRIAL DE LA CABINA DE PINTURA DE COCHES (VIZDURR) LADO TALLER	➤ ANALÍTICA MICROBIOLÓGICA Y FÍSICO - QUÍMICA (TRIMESTRALMENTE) TRATAMIENTOS DE CHOQUE, EN CASO NECESARIO O A <u>SOLICITUD DE METRO.</u>
	CABINAS DE PINTURA PEQUEÑAS, (1, 2, 3 Y 4)	➤ ANALÍTICA MICROBIOLÓGICA (SEMESTRALMENTE) TRATAMIENTOS DE CHOQUE, EN CASO NECESARIO O A <u>SOLICITUD DE METRO.</u>

ANEXO 2: FOTOGRAFÍA DE LAS INSTALACIONES.

CABINA DE PINTURA DE COCHES VIZDURR



DETALLES DE LOS HUMECTADORES



CABINA DE PINTURA PEQUEÑA (1, 2, 3 Y 4)

