



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación contratos de la LCSP

### OBJETO A CONTRATAR:

**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y  
CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN  
INSTALACIONES DEL SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000010329**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Material Móvil	<b>Servicio:</b>	Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales

**Aprobado por:** Pedro Pablo Pascual

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el desarrollo de los Servicios de Prevención y Control de la Legionelosis, en aquellas instalaciones actuales cuya responsabilidad en el mantenimiento la ostenta el Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales, que sean susceptibles de convertirse en focos de propagación de la bacteria Legionela.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 8.812,80 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

## CONTRATOS DE SERVICIOS

Indicar el método que proceda:

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses).

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 7.050,24 euros

- Importe del I.V.A.: 1.480,55 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 8.530,79 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

**CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS**

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	6.008,03 €
------------------------------	------------

Costes Indirectos (2% del PE)	122,61 €
-------------------------------	----------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	6.130,64 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	551,76 €
--------------------------	----------

Beneficio Industrial (6% PE)	367,84 €
------------------------------	----------

Base imponible	7.050,24 €
----------------	------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>8.530,79 €</b>
--	-------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de los servicios a realizar (Prevención y Control de la Legionelosis) la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos:

Debido a que esta licitación pretende dar continuidad al contrato actualmente en vigor, es por lo que se requiere acta de inicio a partir de la finalización del actual contrato.

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 (seis) meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Con el fin de dar cobertura en caso de no disponerse del nuevo contrato que le dé continuidad, al tratarse esta de una contratación recurrente o porque analizado el mercado, se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo de tratamientos y controles de legionela.

## ■ Procedimiento de licitación

- ☒ Procedimiento Abierto Súper-Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto super-simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las previsiones del artículo 159.6 de la LCSP.

## ■ Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 %
- Criterios económicos: 70 %

- Criterios cualitativos:

1. Disminución del tiempo de entrega del Parte de trabajo: 15%
2. Ampliación del plazo de garantía: 15%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El objetivo principal que se desea por parte de METRO es establecer y desarrollar,

mediante contratación externa a una entidad exterior debidamente acreditada, las actuaciones necesarias para el desarrollo de un adecuado Programa de Limpieza, Desinfección y Control de la Legionelosis de las instalaciones susceptibles de convertirse en focos de propagación de la bacteria que lo requieran, cuya responsabilidad en el mantenimiento sea del Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

Si el estado de las instalaciones así lo aconsejase a juicio de METRO, o se verificase algún foco de propagación de la bacteria o bien por indicación de la Autoridad Sanitaria correspondiente, se deberán acometer inmediatamente las acciones consistentes en los Tratamientos de choque y Controles oportunos.

La realización de las actuaciones objeto de esta contratación, está condicionada al cumplimiento efectivo de los requisitos administrativos, de procedimiento y cualificación del personal y la utilización de productos autorizados/homologados por la Administración y establecidos en la legislación.

#### 4 ANTECEDENTES

##### *a)Contrato precedente*

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008663	6000009672	6000010329
OBJETO DEL CONTRATO	PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES DEL SMTc	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES DEL SMTc	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS EN INSTALACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	1 año	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	NO	NO	NO

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.632 €	1.632 €	7.050,24 €
VALOR ESTIMADO	1.632 €	1.632 €	8.812,80 €

**b) Comparación de los alcances**

- Para el cálculo del Presupuesto base de licitación, se ha considerado el importe resultante de la anterior licitación, incrementado en un 8% con el fin de garantizar la concurrencia.
- El valor estimado contempla dos posibles prórrogas de 6 meses cada una.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025
IMPORTE PERMITIDO	1.762,56 €	1.762,56 €	1.762,56 €	1.762,56 €
CECO	1920			
CUENTA	629002			

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*

