



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

RESOLUCIÓN APROBACIÓN PRÓRROGA DE CONTRATO

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, por la que se dispone la prórroga del expediente de contratación administrativa A/SER-021837/2022

Con fecha 04/11/2022, la Gerencia Asistencial de Atención Primaria acordó la aprobación del expediente de contratación, del pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, del gasto y dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación.

El importe de licitación fue de 269.919,41 euros (IVA incluido) y la adjudicación se realizó el 23/09/2022 por un importe de 247.335,33 euros (IVA incluido).

Con fecha 28/10/2022 se formalizó, en documento administrativo, el contrato correspondiente con la empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A. con NIFA60470127 siendo el plazo de vigencia del mismo de 12 meses a contar desde el 29/10/2022, prorrogable por un plazo de 48 meses, y por el siguiente importe:

Importe neto:	204.409,36 €
IVA:	42.925,97 €
Importe total:	247.335,33 €

En la actualidad el expediente de referencia en vigor consta de 2 lotes, prorrogado con un plazo de ejecución de 8 meses que finaliza el 30/06/2025. A lo largo del contrato inicial y prorrogas no se han realizado modificaciones.

Recibida la propuesta de prórroga del expediente de contratación A/SER-021837/2022 denominado "Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud" formulada por la Dirección Técnica de Obras, Mantenimiento y Servicios Generales, y ordenado el inicio del expediente de prórroga por un importe total de 123.667,66 euros (IVA incluido), al adjudicatario determinado, en las mismas condiciones que el contrato original

DISPONGO

- 1º. Aprobar la prórroga del contrato correspondiente al expediente de contratación administrativa **A/SER-021837/2022** denominado "**Servicio de mantenimiento de equipos e instalaciones de protección contra incendios de los Centros de Salud, Consultorios Locales y otros edificios dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud**", y el gasto que se deriva con cargo al centro de gasto 8300, a favor del licitador que se detallan en el anexo con sus respectivos lotes e importes, por un total de:

Importe neto:	102.204,68 €
IVA:	21.462,98 €
Importe total:	123.667,66 €

Distribución de Anualidades:

<u>Anualidad</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Importe</u>
2025	312B	21300	10.305,64 €
2026	312B	21300	113.362,02 €

La mensualidad correspondiente al mes de diciembre se abonará en el ejercicio siguiente.

- 2º. La duración de la prórroga será de 6 meses, desde 01/07/2025 hasta 31/12/2025.
- 3º. Durante el periodo de prórroga queda excluida la revisión de precios en base a lo establecido en el apartado 24 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- 4º. Publíquese en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Madrid,

POR LA ADMINISTRACIÓN:
La Gerente Asistencial de Atención Primaria
Resolución 342/2021, de 13 de septiembre
(BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2025.05.09 17:17



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

RELACIÓN DE ADJUDICATARIOS, LOTES E IMPORTES A PRORROGAR

Lote	Descripción del lote	NIF	Contratista adjudicatario	Importe Adj. lote sin IVA	% IVA	Importe Adj. lote
1	Servicio Dirección Asistencial Centro, Norte, Noroeste y Oeste	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.	74.454,68 €	21	90.090,16 €
2	Materiales Dirección Asistencial Centro, Norte Noroeste y Oeste	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.	27.750,00 €	21	33.577,50 €