



Comunidad
de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, VIVIENDA
Y AGRICULTURA

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-002176/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, visto el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 22 de julio de 2022,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CINCO PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN VARIOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, por importe de 277.617,85 euros.

El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

LOTE 1: 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| 2022 | 11.862,48 € | 2.491,12 € | 1.868,34 € | 13.730,82 € | 622,78 € | 14.353,60 € |
| 2023 | 11.862,48 € | 2.491,12 € | 1.868,34 € | 13.730,82 € | 622,78 € | 14.353,60 € |
| 2024 | 11.862,48 € | 2.491,12 € | 1.868,34 € | 13.730,82 € | 622,78 € | 14.353,60 € |
| 2025 | 3.954,16 € | 830,37 € | 622,78 € | 4.576,94 € | 207,59 € | 4.784,53 € |
| TOTAL | 39.541,60 € | 8.303,73 € | 6.227,80 € | 45.769,40 € | 2.075,93 € | 47.845,33 € |

LOTE 2: 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|--------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| 2022 | 9.442,09 € | 1.982,84 € | 1.487,13 € | 10.929,22 € | 495,71 € | 11.424,93 € |
| 2023 | 9.442,09 € | 1.982,84 € | 1.487,13 € | 10.929,22 € | 495,71 € | 11.424,93 € |
| 2024 | 9.442,09 € | 1.982,84 € | 1.487,13 € | 10.929,22 € | 495,71 € | 11.424,93 € |
| 2025 | 3.147,37 € | 660,95 € | 495,71 € | 3.643,08 € | 165,24 € | 3.808,32 € |
| TOTAL | 31.473,64 € | 6.609,47 € | 4.957,10 € | 36.430,74 € | 1.652,37 € | 38.083,11 € |



Comunidad de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, VIVIENDA
Y AGRICULTURA

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Exp.: A/SER-002176/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

LOTE 3: 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|-----------|----------------|-------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
| 2022 | 15.496,51 € | 3.254,27 € | 2.440,70 € | 17.937,21 € | 813,57 € | 18.750,78 € |
| 2023 | 15.496,51 € | 3.254,27 € | 2.440,70 € | 17.937,21 € | 813,57 € | 18.750,78 € |
| 2024 | 15.496,51 € | 3.254,27 € | 2.440,70 € | 17.937,21 € | 813,57 € | 18.750,78 € |
| 2025 | 5.165,51 € | 1.084,75 € | 813,57 € | 5.979,08 € | 271,18 € | 6.250,26 € |
| TOTAL | 51.655,04 € | 10.847,56 € | 8.135,67 € | 59.790,71 € | 2.711,89 € | 62.502,60 € |

LOTE 4: 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|-----------|----------------|------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
| 2022 | 8.985,12 € | 1.886,88 € | 1.415,16 € | 10.400,28 € | 471,72 € | 10.872,00 € |
| 2023 | 8.985,12 € | 1.886,88 € | 1.415,16 € | 10.400,28 € | 471,72 € | 10.872,00 € |
| 2024 | 8.985,12 € | 1.886,88 € | 1.415,16 € | 10.400,28 € | 471,72 € | 10.872,00 € |
| 2025 | 2.995,04 € | 628,95 € | 471,71 € | 3.466,75 € | 157,24 € | 3.623,99 € |
| TOTAL | 29.950,40 € | 6.289,59 € | 4.717,19 € | 34.667,59 € | 1.572,40 € | 36.239,99 € |

LOTE 5: 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE- PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C "LA FORTUNA" – RIVAS VACIAMADRID

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|-----------|----------------|-------------|--------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
| 2022 | 23.044,66 € | 4.839,38 € | 3.629,53 € | 26.674,19 € | 1.209,85 € | 27.884,04 € |
| 2023 | 23.044,66 € | 4.839,38 € | 3.629,53 € | 26.674,19 € | 1.209,85 € | 27.884,04 € |
| 2024 | 23.044,66 € | 4.839,38 € | 3.629,53 € | 26.674,19 € | 1.209,85 € | 27.884,04 € |
| 2025 | 7.681,57 € | 1.613,13 € | 1.209,86 € | 8.891,43 € | 403,27 € | 9.294,70 € |
| TOTAL | 76.815,55 € | 16.131,27 € | 12.098,45 € | 88.914,00 € | 4.032,82 € | 92.946,82 € |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0926170683004768892479



Comunidad de Madrid

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, VIVIENDA
Y AGRICULTURA

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-002176/2022

TOTAL

| Anualidad | Base Imponible | IVA 21% | IVA Presupuestario (75%) | Gasto a Presupuesto | IVA Extrapresup. (25%) | TOTAL |
|-----------|----------------|-------------|--------------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| 2022 | 68.830,86 € | 14.454,49 € | 10.840,86 € | 79.671,72 € | 3.613,63 € | 83.285,35 € |
| 2023 | 68.830,86 € | 14.454,49 € | 10.840,86 € | 79.671,72 € | 3.613,63 € | 83.285,35 € |
| 2024 | 68.830,86 € | 14.454,49 € | 10.840,86 € | 79.671,72 € | 3.613,63 € | 83.285,35 € |
| 2025 | 22.943,65 € | 4.818,15 € | 3.613,63 € | 26.557,28 € | 1.204,52 € | 27.761,80 € |
| TOTAL | 229.436,23 € | 48.181,62 € | 36.136,21 € | 265.572,44 € | 12.045,41 € | 277.617,85 € |

El gasto presupuestario de 2022 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

| Anualidad corriente | Programa | Económica | Importe |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| 2022 | 261B | 62101 | 79.671,72 € |

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

| | |
|------------|------------|
| Cuenta | Importe |
| 4720000000 | 3.613,63 € |

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0926170683004768892479