

CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CINCO PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN VARIOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Nº Expte.: A/SER-002176/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la construcción de 394 viviendas distribuidas en 5 promociones de 71, 58, 90, 39 y 136 viviendas VPPA en los municipios de Móstoles, Guadarrama, Villa del Prado, Valdemoro y Rivas Vaciamadrid respectivamente, dentro de la programación del Organismo y en razón del interés público, siendo imprescindible para dicho fin el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

LOTE 1 – 71 MÓSTOLES:	Base imponible:	39.541,60 €
	I.V.A:	8.303,73 €
	Importe total:	47.845,33 €
LOTE 2 – 58 GUADARRAMA:	Base imponible:	31.473,64 €
	I.V.A:	6.609,47 €
	Importe total:	38.083,11 €
LOTE 3 – 90 VILLA DEL PRADO:	Base imponible:	51.655,04 €
	I.V.A:	10.847,56 €
	Importe total:	62.502,60 €
LOTE 4 – 39 VALDEMORO:	Base imponible:	29.950,40 €
	I.V.A:	6.289,59 €
	Importe total:	36.239,99 €
LOTE 5 – 136 RIVAS VACIAMADRID:	Base imponible:	76.815,55 €
	I.V.A:	16.131,27 €
	Importe total:	92.946,82 €
TOTAL CONTRATO:	Base imponible:	229.436,23 €
	I.V.A:	48.181,62 €
	Importe total:	277.617,85 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240629166866682945860**

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240629166866682945860**