

Comunidad
de MadridAgencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO
AMBIENTE, VIVIENDA
Y AGRICULTURA

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-002176/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, visto el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 22 de julio de 2022,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: CONTROL DE CALIDAD DE PROYECTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CINCO PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN VARIOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, por importe de 277.617,85 euros.

El presupuesto de este contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación presupuestaria:

LOTE 1: 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	11.862,48 €	2.491,12 €	1.868,34 €	13.730,82 €	622,78 €	14.353,60 €
2023	11.862,48 €	2.491,12 €	1.868,34 €	13.730,82 €	622,78 €	14.353,60 €
2024	11.862,48 €	2.491,12 €	1.868,34 €	13.730,82 €	622,78 €	14.353,60 €
2025	3.954,16 €	830,37 €	622,78 €	4.576,94 €	207,59 €	4.784,53 €
TOTAL	39.541,60 €	8.303,73 €	6.227,80 €	45.769,40 €	2.075,93 €	47.845,33 €

LOTE 2: 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	9.442,09 €	1.982,84 €	1.487,13 €	10.929,22 €	495,71 €	11.424,93 €
2023	9.442,09 €	1.982,84 €	1.487,13 €	10.929,22 €	495,71 €	11.424,93 €
2024	9.442,09 €	1.982,84 €	1.487,13 €	10.929,22 €	495,71 €	11.424,93 €
2025	3.147,37 €	660,95 €	495,71 €	3.643,08 €	165,24 €	3.808,32 €
TOTAL	31.473,64 €	6.609,47 €	4.957,10 €	36.430,74 €	1.652,37 €	38.083,11€

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-002176/2022

LOTE 3: 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	15.496,51 €	3.254,27 €	2.440,70 €	17.937,21 €	813,57 €	18.750,78 €
2023	15.496,51 €	3.254,27 €	2.440,70 €	17.937,21 €	813,57 €	18.750,78 €
2024	15.496,51 €	3.254,27 €	2.440,70 €	17.937,21 €	813,57 €	18.750,78 €
2025	5.165,51 €	1.084,75 €	813,57 €	5.979,08 €	271,18 €	6.250,26 €
TOTAL	51.655,04 €	10.847,56 €	8.135,67 €	59.790,71 €	2.711,89 €	62.502,60 €

LOTE 4: 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	8.985,12 €	1.886,88 €	1.415,16 €	10.400,28 €	471,72 €	10.872,00 €
2023	8.985,12 €	1.886,88 €	1.415,16 €	10.400,28 €	471,72 €	10.872,00 €
2024	8.985,12 €	1.886,88 €	1.415,16 €	10.400,28 €	471,72 €	10.872,00 €
2025	2.995,04 €	628,95 €	471,71 €	3.466,75 €	157,24 €	3.623,99 €
TOTAL	29.950,40 €	6.289,59 €	4.717,19 €	34.667,59 €	1.572,40 €	36.239,99 €

LOTE 5: 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE- PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C "LA FORTUNA" – RIVAS VACIAMADRID

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	23.044,66 €	4.839,38 €	3.629,53 €	26.674,19 €	1.209,85 €	27.884,04 €
2023	23.044,66 €	4.839,38 €	3.629,53 €	26.674,19 €	1.209,85 €	27.884,04 €
2024	23.044,66 €	4.839,38 €	3.629,53 €	26.674,19 €	1.209,85 €	27.884,04 €
2025	7.681,57 €	1.613,13 €	1.209,86 €	8.891,43 €	403,27 €	9.294,70 €
TOTAL	76.815,55 €	16.131,27 €	12.098,45 €	88.914,00 €	4.032,82 €	92.946,82 €

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3085/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-002176/2022

TOTAL

Anualidad	Base Imponible	IVA 21%	IVA Presupuestario (75%)	Gasto a Presupuesto	IVA Extrapresup. (25%)	TOTAL
2022	68.830,86 €	14.454,49 €	10.840,86 €	79.671,72 €	3.613,63 €	83.285,35 €
2023	68.830,86 €	14.454,49 €	10.840,86 €	79.671,72 €	3.613,63 €	83.285,35 €
2024	68.830,86 €	14.454,49 €	10.840,86 €	79.671,72 €	3.613,63 €	83.285,35 €
2025	22.943,65 €	4.818,15 €	3.613,63 €	26.557,28 €	1.204,52 €	27.761,80 €
TOTAL	229.436,23 €	48.181,62 €	36.136,21 €	265.572,44 €	12.045,41 €	277.617,85 €

El gasto presupuestario de 2022 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2022	261B	62101	79.671,72 €

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	3.613,63 €

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo