

CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y DIGITALIZACIÓN**ORDEN****Comunidad de Madrid**

Unidad administrativa:

**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Exp.: A/OBR-000073/2022

**ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN POR LA QUE SE CONCEDE AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO TITULADO "CEIP PARQUE LISBOA, OBRAS DE MEJORA, ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN".**

**Antecedentes**

Por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización nº 475/2022 de fecha 22 de septiembre de 2022, se adjudicó el contrato "CEIP PARQUE LISBOA, OBRAS DE MEJORA, ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ALCORCÓN" a la Empresa INPORMAN BUILDING, SLU (NIF: B13375159).

El 21 de abril de 2023 se levanta acta de comprobación de replanteo e inicio de obras con un plazo de ejecución que empezó a partir del día 22 de abril de 2023, debiendo estar finalizadas el día 29 de abril de 2023.

El día 24 de abril de 2023 la empresa adjudicataria solicita ampliación del plazo de ejecución de 20 días.

La solicitud de ampliación del plazo de ejecución se fundamenta en que pretenden realizar el trabajo en varios pasos porque *"si se actúa en las dos pistas a la vez los niños no van a poder utilizar el patio para los recreos"*.

Con fecha 27 de abril de 2023, se emite informe favorable de la Dirección Facultativa de la obra, en donde se solicita la ampliación del plazo de ejecución por 20 días laborables (hasta 28 de abril de 2023).

Por parte del Área de Equipamientos Urbanos se emite informe, de fecha 27 de abril de 2023, favorable a la ampliación del plazo solicitada y donde se exime al contratista de penalizaciones y aumento de gastos generales o de cualquier otra índole.

**Fundamentos**

La Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en su artículo 195.2, establece que *"Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista."*

De ello se deduce que es posible ampliar el plazo de ejecución de un contrato, siempre y cuando el retraso en la ejecución no sea imputable al contratista, teniendo en cuenta que debe certificarse por parte del Responsable del Contrato tal extremo, obligación que recae sobre el Director de Obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público; *Con independencia de la unidad encargada del*



Exp.: A/OBR-000073/2022

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

*seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él.*

*En los contratos de obras, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246.*

*En los casos de concesiones de obra pública y de concesiones de servicios, la Administración designará una persona que actúe en defensa del interés general, para obtener y para verificar el cumplimiento de las obligaciones del concesionario, especialmente en lo que se refiere a la calidad en la prestación del servicio o de la obra.*

En el presente caso, en la solicitud de ampliación de plazo formulada por el Director de Obras, en fecha 27 de abril de 2023, se deja constancia de que las causas del retraso no son imputables al contratista y que no resulta posible cumplir el ritmo de obra inicialmente previsto.

El artículo 100 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, señala que:

*“La petición de prórroga por parte del contratista deberá tener lugar en un plazo máximo de quince días desde aquél en que se produzca la causa originaria del retraso, alegando las razones por las que estime no le es imputable y señalando el tiempo probable de su duración, a los efectos de que la Administración pueda oportunamente, y siempre antes de la terminación del plazo de ejecución del contrato, resolver sobre la prórroga del mismo, sin perjuicio de que una vez desaparecida la causa se reajuste el plazo prorrogado al tiempo realmente perdido.*

*Si la petición del contratista se formulara en el último mes de ejecución del contrato, la Administración deberá resolver sobre dicha petición antes de los quince días siguientes a la terminación del mismo.*

*Durante este plazo de quince días, no podrá continuar la ejecución del contrato, el cual se considerará extinguido el día en que expiraba el plazo previsto si la Administración denegara la prórroga solicitada, o no resolviera sobre ella.*

*En el caso de que el contratista no solicitase prórroga en el plazo anteriormente señalado, se entenderá que renuncia a su derecho, quedando facultada la Administración para conceder, dentro del mes último del plazo de ejecución, la prórroga que juzgue conveniente, con imposición, si procede, de las penalidades que establece el artículo 95.3 de la Ley o, en su caso, las que se señalen en el pliego de cláusulas administrativas particulares, salvo que considere más aconsejable esperar a la terminación del plazo para proceder a la resolución del contrato.”*

De conformidad con lo expuesto en los antecedentes y con la documentación que obra en el expediente,



Exp.: A/OBR-000073/2022

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACIÓN

### Resuelvo

Acordar, en el expediente de contratación de las obras para la “CEIP PARQUE LISBOA, OBRAS DE MEJORA, ACONDICIONAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN”, la concesión de la ampliación de plazo de un 20 días solicitada por el contratista, fijando como nueva fecha de finalización del contrato la del día **19 de mayo de 2023**

En Madrid, a la fecha de la firma

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
P.D. Orden de 5 de septiembre de 2019 (BOCM 10/09/2019)  
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN  
Fecha: 2023.04.28 15:12

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer y todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.