

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º  
7/2022 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN  
INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR  
FASE I)».**

**MODIFICACIÓN N.º 1.**

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación

Fecha: firmado electrónicamente

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 7/2022 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I)».**

1.	Objeto .....	3
2.	Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación .....	3
3.	Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....	6
3. 1	Circunstancias que justifican la modificación .....	6
3. 2	Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....	8
3. 3	Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 de la LCSP .....	8
4.	Audiencia al redactor del proyecto .....	9
5.	Consentimiento del contratista. Balance económico de la modificación nº1. ....	9
6.	Intervención de la Subdirección de Contratación .....	9
7.	Propuesta de modificación .....	10
ANEXO I. RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN .....		11
ANEXO II. CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA .....		12

## 1. OBJETO

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación n.º 1 del contrato N.º 7/2022/LT02 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I) – LOTE 2» no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de un aumento presupuestario para ejecutar el alcance máximo del contrato.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación de contrato se basa en habilitar la posibilidad de ejecutar el alcance máximo del contrato, tal y como se justifica a continuación.

Como antecedentes, durante el segundo trimestre del 2023, el mercado fotovoltaico presentaba una saturación que derivaba en largos plazos de suministro del material principal de la tecnología por parte de los fabricantes, por tanto, para cumplir con los plazos contractuales, durante el mes de febrero de 2023, se decide realizar el pedido del equipamiento principal fotovoltaico necesario para ejecutar el alcance máximo del contrato.

El equipamiento principal fotovoltaico adquirido es el necesario para ejecutar el alcance máximo del contrato correspondiente a la ejecución de 10.458 kWp, cifra que sale de la suma de las potencias pico máximas de las instalaciones referidas en el lote, más los repuestos correspondientes, sumando un total de 10.568 kWp, tal y como se muestra a continuación:

<b><u>Instalación Fotovoltaica</u></b>	<b><u>Potencia Máxima (kWp)</u></b>
E.D.A.R. Meco	771
E.D.A.R. Algete II	581
E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja	1.784
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	2.300
E.D.A.R. Arroyo Quiñones	1.974
E.D.A.R. La Reguera	1.435
E.D.A.R. Torrejón	1.613
<b>Potencia Máxima Adquirida</b>	<b>10.458</b>
<b>1% Repuestos</b>	<b>110</b>
<b>Potencia Total Adquirida</b>	<b>10.568</b>

El escenario presupuestario en este punto acorde a las estimaciones del contrato quedaba fijado de la siguiente manera:

Instalación Fotovoltaica	Potencia Máxima + Repuestos (kWp)	Importe Estimado de Ejecución
E.D.A.R. Meco	779	672.399,11 €
E.D.A.R. Algete II	587	539.553,53 €
E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja	1.803	1.547.691,36 €
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	2.324	1.672.333,01 €
E.D.A.R. Arroyo Quiñones	1.995	1.293.331,77 €
E.D.A.R. La Reguera	1.450	1.234.415,59 €
E.D.A.R. Torrejón	1.630	1.402.643,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.568</b>	<b>8.362.368,08 €</b>

Posteriormente se redactan los Documentos de Seguimiento de Obras (en adelante DSO) de cada una de las instalaciones. Estos DSO a elaborar se encuentran dentro del Anexo I del PCAP que rige la licitación, como hitos a cumplir por el adjudicatario.

A medida que se van redactando los DSO se van analizando tanto técnica como presupuestariamente, siendo este el momento en el que se detectan unos desvíos presupuestarios entre las estimaciones del Pliego, sacadas de los anejos n.º 4 de cada una de las instalaciones del lote, y los presupuestos detallados de los DSO redactados, tal y como se muestra a continuación:

Instalación Fotovoltaica	Potencia Prevista + Repuestos (kWp)	Importe Estimado Inicial	Potencia DSO (kWp)	Importe DSO Vigente
E.D.A.R. Meco	779	672.399,11 €	770,63	812.117,28 €
E.D.A.R. Algete II	587	539.553,53 €	564,62	639.340,94 €
E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja	1.803	1.547.691,36 €	1.783,00	1.983.867,07 €
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	2.324	1.672.333,01 €	3.211,00	2.888.920,21 €
E.D.A.R. Arroyo Quiñones	1.995	1.293.331,77 €	1.519,00	1.341.256,30 €
E.D.A.R. La Reguera	1.450	1.234.415,59 €	1.242,60	1.276.933,04 €
E.D.A.R. Torrejón	1.630	1.402.643,71 €	1.476,00	1.605.945,15 €
<b>TOTAL</b>	<b>10.568</b>	<b>8.362.368,08 €</b>	<b>10.568</b>	<b>10.548.379,99 €</b>

Si bien en ningún caso la potencia máxima a ejecutar supera el alcance máximo del contrato, quedando en 10.568 kWp, si lo hace el presupuesto asociado a dicha ejecución.

Evaluando el motivo de estos desvíos, se detecta un error derivado de la fase de elaboración del pliego, al observar que la estimación del presupuesto del contrato, sacada de los anejos n.º 4 de estimación de precios correspondientes a cada una de las instalaciones objeto del lote, está dimensionada frente al alcance mínimo, no cubriendo el alcance máximo del contrato.

Por tanto, para poder hacer viable la ejecución del alcance máximo del contrato e instalar toda la potencia fotovoltaica ya adquirida, es necesario un aumento presupuestario.

Para determinar el balance presupuestario, se tiene en cuenta que, debido a la adquisición del material fotovoltaico y algunos avances en ejecución de obra, hay cuantías ya certificadas asociadas a cada una de las instalaciones. Reflejadas en la siguiente tabla:

Instalación Fotovoltaica	Importe Certificado
E.D.A.R. Meco	642.839,72 €
E.D.A.R. Algete II	251.789,63 €
E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja	785.785,44 €
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	1.109.834,47 €
E.D.A.R. Arroyo Quiñones	670.197,15 €
E.D.A.R. La Reguera	548.878,38 €
E.D.A.R. Torrejón	601.173,22 €
<b>TOTALES</b>	<b>4.610.498,01 €</b>

Además, en el caso concreto de EDAR Algete y EDAR Arroyo Quiñones, debido a condicionantes procedentes de Organismos afectados, a fecha de elaboración de este informe, no se disponen de los permisos necesarios para ejecutar obra. Por tanto, para determinar la necesidad presupuestaria de estas dos instalaciones únicamente se considerarán los importes ya certificados, debido al abono de los conceptos de entrega del material fotovoltaico, reflejados en la tabla anterior, 251.789,63 euros y 670.197,15 euros correspondientes a EDAR Algete y EDAR Arroyo Quiñones, respectivamente.

Respecto al resto de obras incluidas en el lote, el importe justificado alude a los importes presupuestarios vigentes de cada uno de los DSO, quedando las necesidades presupuestarias totales en 9.489.769,53 euros tal y como se puede comprobar en la siguiente tabla:

Instalación Fotovoltaica	Importe Justificado
E.D.A.R. Meco	812.117,28 €
E.D.A.R. Algete II	251.789,63 €
E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja	1.983.867,07 €
Planta de tratamiento de lodos de Loeches	2.888.920,21 €
E.D.A.R. Arroyo Quiñones	670.197,15 €
E.D.A.R. La Reguera	1.276.933,04 €
E.D.A.R. Torrejón	1.605.945,15 €
<b>TOTALES</b>	<b>9.489.769,53 €</b>

### 3. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

*a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

*1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara a la entidad contratante a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

*En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.*

*2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

*b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

*1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*

*2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

*(...)*

*d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso,*

una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1 del RDL 3/2020.

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.382.000 € IVA excluido en caso de contratos de obras; 431.000 € IVA excluido en caso de contratos de servicios o suministros; 1.000.000 € IVA excluido en los contratos de servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el Anexo I del RDL 3/2020.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2, letra b) del RDL 3/2020

La modificación de contrato propuesta cumple con todos los requisitos, cumpliéndose las tres condiciones requeridas en este supuesto:

1.º La necesidad de esta modificación deriva de circunstancias que una Administración diligente no ha podido prever.

2.º La modificación no altera la naturaleza global del contrato.

3.º La modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

### 3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

### 3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Así como se detalla en el apartado 2 del presente informe, debido a un error en fase de elaboración del pliego que rige la licitación, el presupuesto de licitación del contrato no cubre el alcance máximo del mismo. Por tanto, con el objeto de dar cumplimiento al alcance máximo del contrato y teniendo en cuenta las circunstancias sobrevenidas que propiciaron la adquisición temprana de todo el material principal fotovoltaico, mencionadas previamente, se considera necesaria la tramitación de una modificación del contrato.

La presente modificación cumple con los requisitos establecidos en el supuesto b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020, reflejado en el apartado 3.1. Cuya justificación se expone a continuación.

No se hubiera podido prever la saturación del mercado fotovoltaico efectiva durante la primera mitad del 2023, obligando a una temprana adquisición de todo el equipamiento para garantizar la ejecución del alcance máximo del contrato según los plazos de este. Esta circunstancia unida a la posterior detección del error a la hora de dimensionar las estimaciones presupuestarias, derivado de la fase de elaboración del pliego, se concreta en una consecución de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles.

Por otro lado, la modificación pretende habilitar la posibilidad de ejecutar el alcance máximo ya previsto en el PCAP que rige la licitación, por lo que no altera la naturaleza global del contrato.

Por último, la presente modificación del contrato implica una alteración en su cuantía que no excede, aislada ni conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020 del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

A continuación, se representa el comparativo económico que supone la siguiente repercusión presupuestaria, donde se ve reflejado que la variación del contrato no excede el 50 por ciento, quedando establecida en un 13,48 por ciento:

MODIFICACIÓN	Importe PEM	Importe PEC s/IVA	Variación Contrato
Informe y aprobación de la modificación nº1 del contrato 7/2022	1.046.846,60 €	1.127.401,45 €	13,48 %
TOTAL MODIFICACIONES	1.046.846,60 €	1.127.401,45 €	<b>13,48 %</b>
PRESUPUESTO ORIGINAL	7.764.861,95 €	8.362.368,08 €	
<b>IMPORTES FINALES MODIFICADOS</b>	<b>8.811.708,56 €</b>	<b>9.489.769,53 €</b>	

### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, a dar audiencia al redactor del proyecto/de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública/ las especificaciones técnicas han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

### 3. 5 Consentimiento del contratista. Balance económico de la modificación n.º 1

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L. para modificar el contrato, comunicándole la actualización del balance económico.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo II su consentimiento a modificar el contrato para ejecutar el alcance máximo del mismo. En dicho documento se hace constar el balance económico resultante.

## 4. INTERVENCIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 111 del RDL 3/2020, se propone la modificación n.º 1 del Contrato 7/2022/LT02 LOTE II «**OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I) – LOTE 2**».

La presente modificación n.º 1 del contrato supone un incremento de 1.046.846,60 euros (PEM), 1.127.401,45 euros (PEC, IVA excluido), que, redondeado a dos decimales, supone un incremento del 13,48% sobre el importe de adjudicación del contrato, siendo el nuevo importe del contrato 9.489.769,53 euros (PEC, IVA excluido).

Firmado electronicamente por  
ZULUETA BAÑA HÉCTOR  
(FIRMA)

**Héctor Zulueta Baña**  
Director de las obras

Firmado electronicamente por  
FERRER GURPEGUI MANUEL  
FIRMA

Fernando Montes Martínez  
**P.A.: Manuel Ferrer Gurpegui**  
Jefe del Área de Construcción de  
Tratamiento y Regulación

**V.º B.º:**

Firmado electronicamente por:  
JOSÉ ANTONIO LIROLA  
BARROSO

**José Antonio Lirola Barroso**  
Subdirector de Construcción

**V.º B.º:**

Firmado electronicamente por MARÍA  
VALVERDE AGÜI (R:A86488087)  
En nombre de JUAN SÁNCHEZ GARCÍA

**Juan Sánchez García**  
Director de Innovación e Ingeniería

## ANEXO I

### RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

<b>Licitación:</b> 7/2022
<b>Fecha de aprobación:</b> 19/01/2023
<b>Nº lote:</b> LOTE 2
<b>Nif del contratista:</b> U44550945
<b>Nombre o razón social del contratista:</b> UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.-GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L.
<b>Importe modificación (sin IVA):</b> 1.127.401,45 euros
<b>Importe modificación (con IVA):</b> 1.364.155,76 euros
<b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato
<b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 13,48 %
<b>Justificación de la modificación:</b> la saturación del mercado fotovoltaico obliga a hacer una adquisición temprana del equipamiento principal asociado al alcance máximo del contrato para cumplir con los plazos marcados, detectando en fase de elaboración de DSO, un error derivado de la fase de elaboración del pliego, donde la estimación presupuestaria del contrato no cubría el alcance máximo del mismo. Se necesita un aumento de presupuesto para habilitar la posibilidad de ejecutar el alcance máximo del contrato e instalar la potencia previamente adquirida.
<b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> 111.2 letra b) de la LCSP

## ANEXO II

### CONSENTIMIENTO DEL CONTRATISTA. BALANCE ECONÓMICO DE LA MODIFICACIÓN N.º 1