

**INFORME N.º 1 PARA APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1  
DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATI-  
VAS PARTICULARES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CON-  
TRATO N.º 7/2022 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOL-  
TAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II,  
S.A. (PLAN SOLAR FASE I)».**

**Área:** Construcción de Tratamiento y Reutilización  
**Fecha:** 06/04/2023

**INFORME N.º 1 PARA APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1 DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 7/2022 LOTE 02 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I)».**

Índice

1. Objeto.....	2
2. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios .....	2
2.1. Circunstancias que justifican el informe .....	3
2.2. Consentimiento del contratista .....	6

**1. Objeto**

El objeto del presente documento es informar sobre la aplicación del apartado 10.13 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas del Contrato (PCAP) del contrato n.º 7/2022 Lote 02 de «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I)» prevista en la documentación que rige la licitación y que desarrolla la posibilidad de modificar las instalaciones fotovoltaicas incluidas en el contrato con el fin de contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En este caso, se añade una nueva instalación:

Instalación fotovoltaica
E.D.A.R. Torrejón

**2. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios**

El apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP recoge lo siguiente:

*“10.13.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares (común a ambos lotes):*

*Las obras de instalación fotovoltaica en infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. objeto del contrato podrán ser modificadas por otras instalaciones fotovoltaicas de características análogas a las ocho instalaciones preseleccionadas en el presente procedimiento, El objetivo es contribuir en la mayor medida posible a la descarbonización y mejora de la sostenibilidad del ciclo del agua. En todo caso, Canal de Isabel II, S.A. se obliga con el adjudicatario de cada lote a solicitar las prestaciones objeto del Alcance Mínimo del Contrato referido en el apartado 3.3 del presente Anexo I. De tal manera, que estas nuevas instalaciones quedarán incluidas en el contrato.*

*Las nuevas instalaciones fotovoltaicas se circunscribirán al ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. en la Comunidad de Madrid.*

*En el caso de que Canal de Isabel II, S.A. considere necesario llevar a cabo nuevas instalaciones fotovoltaicas en el contrato, que no se hayan contemplado en el apartado 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas, se emplearán para dichas instalaciones el porcentaje de baja ofertado por el adjudicatario del lote correspondiente a los Cuadros de Precios Unitarios de los Anexos XIV y XV del presente Pliego.*

*En caso de incorporarse nuevas instalaciones fotovoltaicas al contrato, o en caso de supresión, se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario y el Responsable del Contrato. Las nuevas instalaciones estarán incluidas dentro del precio del contrato. En ningún caso podrán suponer un aumento del importe del Alcance Máximo del Contrato definido en el apartado 3.3 del presente Anexo. Sin perjuicio de lo anterior, las instalaciones que se incorporen al contrato no podrán exceder el 20 por ciento del precio del contrato.*

*La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previsto en el contrato.*

*Todas las instalaciones objeto del contrato deberán ser realizadas dentro del plazo contractual referido en el apartado 2 de presente Anexo."*

Por tanto, la incorporación de esta nueva instalación fotovoltaica al contrato cumple los requisitos necesarios expresados en el apartado 10.13.1 del Anexo I del PCAP:

- E.D.A.R. Torrejón se encuentra dentro del ámbito geográfico de las infraestructuras de Canal de Isabel II en la Comunidad de Madrid.
- Esta incorporación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato ni excede el 20% del precio del contrato.
- No se establecen nuevos precios unitarios no previstos en este contrato.
- Se realizará dentro del plazo contractual.

Al tratarse de una circunstancia prevista en la documentación que rige la licitación no tiene la consideración de modificación de contrato.

## 2.1. Circunstancias que justifican el informe

Tal y como se desarrolla en los documentos de la licitación, se hizo una estimación de la potencia a ejecutar en cada instalación y el importe estimado de cada una de ellas, no pudiendo exceder el dato de potencia pico máxima, tal y como se muestra en la siguiente tabla.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	POTENCIA PICO MAX (kWp)	IMPORTE LICITACIÓN	IMPORTE ADJUDICACIÓN
E.D.A.R. MECO	1.493	1.438.745,50 €	1.302.064,68 €
E.D.A.R. ALGETE	581	596.191,75 €	539.553,53 €
E.D.A.R. ARROYO CULEBRO CUENCA BAJA	2.675	2.564.275,70 €	2.320.669,50 €
PLANTA DE TRATAMIENTO DE LODOS DE LOECHES	2.300	1.847.881,78 €	1.672.333,01 €
E.D.A.R. ARROYO QUIÑONES	1.974	1.429.095,88 €	1.293.331,77 €
E.D.A.R. LA REGUERA	1.435	1.363.995,12 €	1.234.415,59 €
	<b>10.458</b>	<b>9.240.185,73 €</b>	<b>8.362.368,08 €</b>

Con posterioridad al inicio de los procesos de licitación, se vio la imposibilidad de ejecutar el alcance máximo del contrato por condicionantes impuestos por el ayuntamiento en el caso de E.D.A.R. Meco y restricciones medioambientales en el caso de E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja.

En el caso de E.D.A.R. Meco, con fecha 10/06/2022 y tras haber realizado la pertinente solicitud de licencia de obras al organismo con competencias urbanísticas de aplicación, el Ayuntamiento de Meco, se recibe una negativa por parte de este, impidiendo utilizar la parcela planteada en el Pliego para ejecutar la instalación fotovoltaica prevista, ya que esta se encuentra fuera de los actuales límites de la E.D.A.R. Por ese motivo y tras replantear la estrategia, se decide utilizar la superficie interior disponible y que no afecta al correcto funcionamiento actual y futuro de la planta, siendo la misma de menor dimensión que la superficie prevista en la licitación. Este es el motivo por el que se produce un decremento en la potencia máxima instalada prevista en esta instalación, pasando de 1.493 kWp a 771 kWp (reducción de 722 kWp).

En el caso de E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja, dado que las zonas 1, 2 y 3 previstas en el pliego se encuentran dentro de espacios protegidos, con fecha 20/07/2021 se realiza la pertinente consulta a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Tras varias comunicaciones, con fecha 11/03/2022, la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura emite una resolución favorable condicionada, indicando que el procedimiento que aplica en estos casos es una evaluación ambiental simplificada, ya que una de las tres zonas que se pretenden ocupar, la denominada como Zona 3 en el informe del organismo ambiental, presenta flora catalogada como protegida, afectando al HIC 92D0, dando la opción de evitar el procedimiento ambiental si no se ejecutan los trabajos en esta zona.

Con el objeto de evitar demorar el potencial inicio de las obras y ajustarnos a los plazos del contrato, se toma la decisión de modificar la Zona 3, reduciendo la ocupación del área protegida y eliminando la afección al HIC 92D0, disminuyendo la potencia máxima a instalar. De esta manera, se considera que el proyecto no está sometido al procedimiento de Evaluación Ambiental Simplificada, agilizando los tiempos para poder cumplir con mayor facilidad con el plazo previsto en la licitación para completar la instalación.

Además, posteriormente, en una de las visitas de replanteo realizadas con el adjudicatario del contrato, se comprueba la necesidad de ejecutar en la Zona 3 una adecuación del terreno y unos accesos temporales no previstos inicialmente, así como unas medidas añadidas de delimitación de los terrenos para cumplir con el condicionado emitido por el organismo ambiental.

A fin de evitar actuaciones no previstas inicialmente en el contrato y por la complejidad de cumplir estrictamente con los condicionantes ambientales, se decide proponer eliminar por completo dicha zona y reubicar la potencia en zonas interiores de la E.D.A.R.

Una vez realizado el replanteo del proyecto, se detecta que las zonas viables a ocupar dentro de la E.D.A.R. son menores en extensión que la zona eliminada del Pliego, por tanto, se produce un decremento de la potencia máxima fotovoltaica a instalar en esta infraestructura, pasando de 2.675 kWp a 1.784 kWp (reducción de 891 kWp).

Debido a estos dos condicionantes en las instalaciones de E.D.A.R. Meco y E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja se dejaría de ejecutar un máximo de 1.613 kWp (722 + 891 kWp) que estaban previstos en el Pliego, es por ello que, para mantener la viabilidad de ejecución del alcance máximo del contrato, se propone añadir otra instalación propiedad de Canal de Isabel II S.A. M.P, la E.D.A.R. de Torrejón, cumpliendo con los requisitos mencionados en el apartado 2 de este informe.

Por tanto, se ajustan las potencias y las estimaciones presupuestarias máximas previstas en las instalaciones del contrato quedando de la siguiente forma:

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	POTENCIA MÁXIMA PREVISTA INICIALMENTE (kWp)	IMPORTE ADJUDICACIÓN	POTENCIA MÁXIMA PROPUESTA (kWp)	IMPORTE ESTIMADO DE EJECUCIÓN
<b>E.D.A.R. MECO</b>	1.493	1.302.064,68 €	<b>771</b>	<b>672.399,11 €</b>
E.D.A.R. ALGETE	581	539.553,53 €	581	539.553,53 €
<b>E.D.A.R. ARROYO CULEBRO CUENCA BAJA</b>	2.675	2.320.669,50 €	<b>1.784</b>	<b>1.547.691,36 €</b>
PLANTA DE TRATAMIENTO DE LODOS DE LOECHES	2.300	1.672.333,01 €	2.300	1.672.333,01 €
E.D.A.R. ARROYO QUIÑONES	1.974	1.293.331,77 €	1.974	1.293.331,77 €
E.D.A.R. LA REGUERA	1.435	1.234.415,59 €	1.435	1.234.415,59 €
<b>E.D.A.R. TORREJÓN</b>			<b>1.613</b>	<b>1.402.643,71 €</b>
	<b>10.458</b>	<b>8.362.368,08 €</b>	<b>10.458</b>	<b>8.362.368,08 €</b>

En la infraestructura de E.D.A.R. Meco, al reubicar la instalación en parcelas interiores y disminuir la potencia proyectada debido a la negativa recibida por parte del ayuntamiento y con la intención de agilizar plazos, se plantea modificar el régimen de autoconsumo previsto, pasando de “con excedentes” a “sin excedentes”. Esta modificación implicaría que no es necesario ejecutar la instalación de alta tensión inicialmente proyectada en la E.D.A.R., reduciendo así costes de ejecución. Por otro lado, en la E.D.A.R. de Arroyo Culebro Cuenca Baja, la ejecución de la Zona 3, por las características de la parcela, la previsión de ejecución conlleva unos costes a nivel de obra civil superiores a la potencial ejecución de esta misma potencia en las parcelas disponibles en el interior de la E.D.A.R. de Torrejón.

La incorporación de esta nueva instalación no supone una variación de los condicionantes de ejecución previstos en el contrato, ya que el concepto constructivo de la nueva infraestructura propuesta es de características ya recogidas en el Pliego de licitación. Además, la potencia máxima a instalar se mantiene, sin superar en ningún caso el alcance máximo del contrato.

Por tanto, la estimación presupuestaria prevista en este nuevo escenario, una vez incluida la E.D.A.R. de Torrejón y habiendo reducido potencia en E.D.A.R. Meco y E.D.A.R. Arroyo Culebro Cuenca Baja por los condicionantes ya mencionados, no supone un incremento del importe del contrato ni incorporación de nuevos precios unitarios.

## **2.2. Consentimiento del contratista**

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento de la empresa constructora adjudicataria del contrato, UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A. – GRUPO RENDER INDUSTRIAL INGENIERÍA Y MONTAJES, S.L. para incorporar al contrato la nueva instalación fotovoltaica de la E.D.A.R. Torrejón.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato esta nueva instalación. Esta modificación de las instalaciones objeto de contrato también cuenta con la conformidad de la Asistencia Técnica adjudicataria del contrato de servicios 9/2022/LT02, la UTE META ENGINEERING, S.A. – IZHARIA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L.

En Madrid, a 6 de abril de 2023.

**Jesús Urbieto Sotillo**  
Director de las Obras

**Fernando Montes Martínez**  
Jefe del Área de Construcción  
de Tratamiento y Regulación

V.º B.º

V.º B.º

**José Antonio Lirola Barroso**  
Subdirector de Construcción

**Juan Sánchez García**  
Director de Innovación e Ingeniería

Firmas manuscritas eliminadas por protección de datos.

APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1 DEL ANEXO I DEL  
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES  
QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 7/2022  
«OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN  
INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN  
SOLAR FASE I)».

Área: Construcción de Tratamiento y Regulación  
Fecha: 03/04/2023

APLICACIÓN DEL APARTADO 10.13.1 DEL ANEXO I DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE RIGE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO N.º 7/2022 Lote 02 «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I)».

D. Jesús Urbieto Sotillo como Director de Obra de las «OBRAS DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II, S.A. (PLAN SOLAR FASE I)», contrato n.º 7/2022 Lote 02, propone la incorporación de la siguiente instalación fotovoltaica al contrato:

<b>Instalación fotovoltaica</b>
E.D.A.R. Torrejón

La incorporación de esta instalación no supone un aumento del importe del Alcance Máximo del contrato, ni excede el 20 por ciento del precio del contrato, ni establece nuevos precios unitarios no previstos en el mismo.

La presente acta no genera ninguna afección sobre los plazos de obra contractuales.

Gestor de contrato de la Asistencia Técnica,

Gestor de contrato de la Constructora,

D. Javier Escalante López- Chico

D. Carlos Mayo Ranera

Director de Obra,

VºBº  
Jefe del Área Construcción de Tratamiento y Regulación

D. Jesús Urbieto Sotillo

D. Fernando Montes Martínez

Firmas manuscritas eliminadas por protección de datos.