

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

ORDEN

Exp.: **A/OBR-001491/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden 189/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: "Centro de Juventud y Multifuncional en Fresno de Torote".

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado "Centro de Juventud y Multifuncional en Fresno de Torote", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 551.382,31 euros.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019 en el que se regulan, en su Disposición Transitoria Única, las condiciones de terminación y liquidación del PRISMA 2008-2011 PRORROGADO, que podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del actual programa.

El Ayuntamiento de Fresno de Torote solicita el 24 de enero de 2018 (modificada por las solicitudes de 30 de julio y 1 de septiembre de 2021) el alta de la actuación denominada "Centro de juventud y multifuncional". El día 2 de septiembre de 2021 se aprueba el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de 2 de septiembre de 2021, por un importe (IVA incluido) de 598.109,38 €.

De conformidad con el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, de 12 de julio, el Ayuntamiento de Fresno de Torote aportó junto con la solicitud el proyecto aprobado, para su posterior aprobación con arreglo a lo dispuesto en el citado artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 27 de julio de 2021 por parte del Área de Equipamientos Urbanos, de acuerdo con lo previsto en el artículo 233 LCSP. Asimismo, el proyecto fue objeto de supervisión de conformidad con lo dispuesto en el art. 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 5 de agosto de 2021.

El objeto del contrato es ejecutar la obra conforme al proyecto aprobado, que prevé realizar un centro destinado a la juventud que sea multifuncional, y donde se puedan desarrollar actividades colectivas de su interés, que requieran de espacios cerrados. Las necesidades de este edificio son contar con salas diáfanas que sean multifuncionales y sean versátiles en el uso. Por ello se plantean 6 salas, dos aseos femenino y masculino y otro independiente adaptado, la zona de recepción con su cuarto, todo ello conectado por un pasillo amplio; así como un cuarto de almacenamiento para limpieza u otros, y el cuarto de instalaciones queda totalmente independiente del edificio, accediéndose a éste desde el exterior. Todo ello en una sola planta para facilitar la accesibilidad a los diferentes espacios.



Exp.: **A/OBR-001491/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

No existen preexistencias arquitectónicas de interés en el entorno, salvo los sistemas constructivos tradicionales de las características naturales del lugar, por lo que se opta por una construcción de aspecto exterior adaptado a esos materiales y colores característicos y gran carácter espacial interior, en la que las diversas salas cuentan con grandes huecos de ventana tanto para iluminación natural como para ventilación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 44/2020, de 17 de junio, de Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

F mado d g almen e po SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO
Fecha 2022 05 13 14 31