

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA FACHADA DE FÁBRICA DE LADRILLO EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN. A/OBR-030913/2022.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 11 de agosto de 2022 del Director Gerente del Hospital Universitario José Germain, en calidad de órgano de contratación, acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y aprobar un gasto presupuestario anual derivado de dicha contratación, por un importe total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (331.585,25€, IVA incluido) y un plazo de ejecución de 80 días naturales.

SEGUNDO.- Con fecha 27 de septiembre de 2022, a propuesta de la Mesa de Contratación, por el órgano de contratación se acordó adjudicar la ejecución de la obra a la empresa REVERSO REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.A. con CIF: B88442330, formalizándose el 28 de septiembre de 2022 el contrato administrativo derivado del expediente de contratación de las obras de REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE FÁBRICA DE LADRILLO DE LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN, bajo número de expediente P.A. A/OBR-030913/2022, por un importe total de 263.755,92€ (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 80 días naturales.

TERCERO.- Con fecha de 30 de septiembre de 2022 se firma el Acta de Comprobación de Replanteo, iniciándose el plazo de ejecución de las obras.

CUARTO.- El 17 de noviembre de 2022 por parte de la Dirección Facultativa se nos remite informe de necesidad de modificación del contrato de obras, en el que se justifica las actuaciones a llevar a cabo con respecto al proyecto inicial.

QUINTO.- En cumplimiento de lo establecido en los artículos 207 apartado 2 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ha dado trámite de audiencia al contratista.

SEXTO.- De conformidad con lo exigido por el artículo 191 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se ha dado traslado a los Servicios Jurídicos de la modificación propuesta, recibándose con fecha 2 de diciembre de 2022 informe favorable.

SÉPTIMO.- De conformidad con lo indicado en la normativa vigente así como en el artículo 190 de la LCSP, que establece que “Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad



imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”, en tal sentido, la modificación cuenta con el informe de asesoramiento de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de su visita a la obra sobre la modificación del proyecto inicial de fecha 3 de noviembre de 2022.

OCTAVO.- Que el órgano de contratación, vista la propuesta de la Dirección Facultativa, la conformidad del contratista con la modificación y el informe favorable de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad, manifiesta su conformidad a dicha propuesta.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Es competencia del Director Gerente, actuado en nombre y representación del Hospital Universitario José Germain, de acuerdo con la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (BOCM nº 222 de 17/09/2021) de conformidad con lo establecido en el artículo 190 de la LCSP que establece que “Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

SEGUNDO.- Que procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 apartado 2 b de la LCSP al señalar que:

“2.- Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidas en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205”.*

TERCERO.- Asimismo, el artículo 205.2.b de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, establece que procede la modificación del contrato, aun no estando previsto en la documentación que rigen la licitación, cuando la misma obedezca a *circunstancias sobrevenidas* que se desconocían en el momento de la redacción del proyecto original en el que se ha basado la licitación del contrato por ello no fueron tenidas en cuenta tal y se encuentra suficientemente justificada a tenor del contenido del Informe de necesidad de la Dirección Facultativa en su Informe de 17 de noviembre de 2022 en el que se señala que



“que la zona de la superficie tratada con mortero de cemento al ser retirado el ladrillo durante las obras se ha comprobado que su grado de deterioro de la fábrica hace necesaria una restauración más exhaustiva que las actuaciones previstas en el proyecto inicial.

Las actuaciones iniciales previstas sólo contemplaban una limpieza superficial y retacado del 20% de la superficie con mortero de cal, consolidación en una capa y acabado con hidrofugante y ahora se contemplan unas actuaciones según el informe de la Dirección Facultativa que las superan las contempladas inicialmente”.

La modificación tampoco *modifica la naturaleza global del contrato* al no introducir ninguna condición que en el momento de la contratación inicial hubiera permitido la selección de un candidato distinto del seleccionado ya que, la obra resultante del proyecto original más la modificación que se pretende, no altera los requisitos iniciales previstos en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato para el cumplimiento de la solvencia técnica establecida para contratos con valor estimado inferior a 500.000 euros, así como tampoco supera el umbral establecido para el procedimiento abierto simplificado por el que se ha realizado la licitación.

Por otro lado, no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista ya que el importe de las unidades de obra nuevas introducidas no representa más del 50 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido y tampoco amplía de forma importante el ámbito del contrato, ya que representa un 23 % del presupuesto de adjudicación y sólo se contemplan las actuaciones necesarias para ejecutar de la forma más adecuada, y de acuerdo con el informe de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid.

CUARTO.- Que se ha seguido en la modificación que se propone, el procedimiento previsto en los artículos 191 relativo a la audiencia al contratista y 207 de la LCSP de audiencia al redactor del proyecto, como también lo señalado en el artículo 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, constando en el expediente la conformidad del contratista a la modificación propuesta.

QUINTO.- Respecto al reajuste de la garantía definitiva a tenor de lo establecido en el artículo 109.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, dado que la modificación no supera el 50% y al no ser una modificación sustancial según lo indicado en el apartado séptimo y a tenor de lo establecido en el apartado 2c del artículo 205, y, dado que la empresa adjudicataria está ejecutando las obras de rehabilitación a plena satisfacción del centro y estando próxima la finalización del plazo de ejecución del contrato, no se considera necesario realizar un reajuste del 5% sobre el importe de la modificación del contrato.

Por todo lo anterior, el Director Gerente



RESUELVE

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato de OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE FABRICA DE LADRILLO DE LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN, en los términos descritos por un importe total de **61.441,80€, IVA incluido**, a favor de la empresa **REVERSO REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L.**

SEGUNDO.- Publicar esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante <la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia> <los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo> de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARRASCOSA BERNALDEZ JOSE MANUEL
Fecha: 2022.12.07 14:42

