

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE 4 CENTROS EDUCATIVOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR)

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia identificado de la siguiente forma:

MRR/PI/C2/I5	
MECANISMO	PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. Actuación financiada por el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR).
CÓDIGO PALANCA	I. "Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura"
CÓDIGO COMPONENTE	C2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana"
CÓDIGO MEDIDA REFORMA/INVERSIÓN	C2.I5 "Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP)".
CÓDIGO HITO/OBJETIVO CID Decisión de Ejecución del Consejo Europeo 10150/21, 6 de julio, de aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España	OBJETIVO Nº 36 "Finalización de la renovación de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30% de la demanda primaria (al menos 290.000m ²)" (FASE 1)
ACTUACIÓN	Impulso a la rehabilitación de edificios públicos
Objetivo, indicador y plazo C.S. Fase 1: 30 de septiembre de 2024	Fase 1: finalización y recepción, antes del 30 de septiembre de 2024, que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 24.410 m ²
Objetivo de la presente actuación	Disponer de un Acuerdo Marco para llevar a cabo las obras necesarias de rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética de centros educativos de la Comunidad de Madrid.
CÓDIGO PROYECTO MRR	2022/000638
CÓDIGO SUBPROYECTO MRR	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO/ENCARGO	A/OBR-020422/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

En el actual contexto de pandemia por COVID-19, La Unión Europea ha lanzado un instrumento excepcional de recuperación temporal conocido como Next Generation EU (Próxima Generación UE) por un importe de 750.000 millones de euros con el objeto de garantizar una respuesta europea coordinada con los Estados Miembros para hacer frente a las consecuencias

económicas y sociales de la pandemia, por lo que cada Estado Miembro debe diseñar un Plan Nacional de Recuperación y Resiliencia que incluya las reformas y los proyectos de inversión necesarios para alcanzar esos objetivos.

En España este plan se ha materializado en el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR) que persigue una recuperación sostenible y resiliente, al tiempo que se promueven las prioridades ecológicas y digitales de la UE, mediante el reparto de fondos entre las CCAA ejecutoras de actuaciones en múltiples ámbitos o políticas palanca.

Dentro de estos fondos del NextGeneration EU, el Gobierno ha establecido un Plan de rehabilitación y regeneración urbana con el objetivo específico de conseguir unas tasas de rehabilitación energética significativamente superiores a las actuales que permitan adelantar el cumplimiento de los objetivos de rehabilitación contemplados en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) y en la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE). Dentro de esta línea, y con el fin de identificar posibles actuaciones de rehabilitación sostenibles de edificios de titularidad pública y de uso público ha acordado un Plan de Impulso a la Recuperación de Edificios Públicos (PIREP) con una inversión de 1.080 millones de euros, de los cuales 480 millones de euros están destinados a las Comunidades/Ciudades Autónomas mediante transferencia directa de fondos.

Para la disposición de los fondos se han articulado su desarrollo mediante convenios bilaterales, cuyo contenido concretará los compromisos de las partes. El correspondiente a la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el que se establece la obligación para la Comunidad de Madrid de ejecutar en el periodo de tiempo comprendido entre el 1 de febrero de 2020 y el 30 de septiembre de 2024 (Fase 1) actuaciones que supongan finalización y recepción de obras con una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 24.410 m² en centros educativos y antes del 31 de marzo de 2026 (Fase 2), la finalización y recepción de obras que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 25.840 m² de centros educativos.

Como las obras tienen un periodo de tramitación y de ejecución natural dilatado, se considera que el acuerdo marco es el instrumento más adecuado para optimizar plazos, y con ello, alcanzar los objetivos fijados.

Así, surge la necesidad de que la Comunidad de Madrid disponga de instrumentos de contratación pública como el acuerdo marco que faciliten llevar a cabo las actuaciones asignadas para alcanzar los objetivos en los plazos fijados, con todas las garantías de la LCSP y las obligaciones adicionales derivadas de la utilización de fondos europeos.

El acuerdo marco, por su agilidad y flexibilidad se hace especialmente relevante para compaginar en los plazos establecidos, la definición de las actuaciones y la tramitación administrativa de selección de contratistas, entre los que podrá llevarse a cabo una segunda licitación, concretando en esa fase las particularidades de cada actuación, permitiendo con ello acortar de los tiempos de adjudicación.

El Acuerdo Marco que se necesita para cumplir los objetivos convenidos con la Comunidad de Madrid, en la primera fase, se refieren a trabajos de rehabilitación energética en cuatro zonas:

Lote 1: Obras de rehabilitación en la DAT Sur

Lote 2: Obras de rehabilitación en la DAT Norte

Lote 3: Obras de rehabilitación en la DAT Este

El periodo de vigencia del acuerdo marco se establece en 1 año y otro prorrogable y tendrá un valor estimado (IVA excluido) para todo el periodo de 12.365.000,00 € (14.961.650,00 €, con IVA) distribuido de la siguiente forma entre los lotes):

lote 1 sur	6.054.000,00 €
Lote 2 norte	2.022.000,00 €
lote 3 este	4.129.000,00 €
	12.205.000,00 €

A su vez, la distribución temporal del valor estimado será la siguiente:

	Total	2023	2024
lote 1 sur	6.054.000,00 €	3.459.428,57 €	2.594.571,43 €
Lote 2 norte	2.022.000,00 €	1.155.428,57 €	866.571,43 €
lote 3 este	4.129.000,00 €	2.359.428,57 €	1.769.571,43 €
	12.205.000,00 €	6.974.285,71 €	5.230.714,29 €

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2022.06.16 21:04

Fdo.: Ignacio García Rodríguez