

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1639/2025
Página 1 de 3	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se aprueba la segunda prórroga del contrato titulado “Trabajos de mantenimiento, conservación y reparación en las residencias de mayores La Paz, Goya y el Centro Ocupacional Juan Ramón Jiménez, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social”, A/SER-046540/2021

HECHOS

PRIMERO. Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social 1815/2022, de fecha 8 de noviembre de 2022, se adjudicó el contrato de servicios titulado “Trabajos de mantenimiento, conservación y reparación en las residencias de mayores La Paz, Goya y el Centro Ocupacional Juan Ramón Jiménez, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social” a INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, S.A., con NIF: A96367248, con un plazo de ejecución de 24 meses, desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024, prorrogable hasta 24 meses más, por un importe total de 218.537,77 euros (IVA 21%, incluido).

El contrato se formalizó con fecha 2 de diciembre de 2022, con un plazo de ejecución inicial de la prestación del servicio desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2024.

SEGUNDO. Mediante Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social nº 1061/2024, de 1 de julio de 2024, se aprobó la primera prórroga con un plazo de ejecución de 12 meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025 y un importe de 109.268,88 €, IVA incluido.

TERCERO. El objeto de este contrato consiste en la prestación de un servicio de trabajos menores de mantenimiento, conservación y reparación en las Residencias de Mayores La Paz y Goya y en el Centro Ocupacional Juan Ramón Jiménez adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas

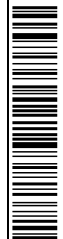
CUARTO. El 31 de diciembre de 2025 finaliza la primera prórroga del contrato en vigor y se considera procedente autorizar la prórroga del contrato en las condiciones pactadas, para el periodo comprendido desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026.

QUINTO. El preaviso de la prórroga se ha realizado el 5 de septiembre de 2025.

SEXTO. La fiscalización se ha llevado a cabo por la Intervención Delegada de la Agencia Madrileña de Atención Social con fecha 3 de octubre de 2025.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO. De conformidad con lo que establece el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y las cláusulas 1, apartado 18, y 24 del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rige el contrato, establecen que: *El contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0964077182003218703939

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1639/2025
Página 2 de 3	

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

SEGUNDO. El artículo 29.4 de la LCSP: Los contratos de suministros y de servicios de prestación sucesiva tendrán un plazo máximo de duración de cinco años, incluyendo las posibles prórrogas que en aplicación del apartado segundo de este artículo acuerde el órgano de contratación, respetando las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias que sean aplicables al ente contratante.

Por todo ello, vista la propuesta elaborada por la unidad promotora del expediente y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la segunda prórroga del contrato de servicio de "Trabajos de mantenimiento, conservación y reparación en las residencias de mayores La Paz, Goya y el Centro Ocupacional Juan Ramón Jiménez, adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social" con la empresa INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, S.A., con NIF: A96367248, por el siguiente importe:

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
90.304,86 €	18.964,02 €	109.268,88 €

Con la siguiente distribución por anualidades, imputación presupuestaria y cuantías:

Anualidad	Programa	Partida	Importe IVA 21% incl.
2026	231 H	21300	78.412,05 €
	231 J		21.751,09 €
2027	231 H		7.128,37 €
	231 J		1.977,37 €
TOTAL			109.268,88 €

SEGUNDO. El plazo de ejecución del contrato queda prorrogado desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026.

TERCERO. Para garantizar la prórroga de este contrato se aplicará la garantía definitiva por importe de 9.030,49 euros depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita mediante resguardo de garantía en aval, número 202255006354X, de fecha 21 de octubre de 2022.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	1639/2025
Página 3 de 3	

directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Madrid, a fecha de firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

