



Gerencia Asistencial  
de Atención Primaria  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica  
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitan acceder al original.

## CERTIFICADO CALIFICACION DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

<b>Expediente:</b>	A/SER-019996/2022
<b>Denominación:</b>	Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.

<b>Tipo de procedimiento:</b>	Abierto sujeto a regulación armonizada pluralidad de criterios aplicación de fórmulas
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Doña Sonia Palazuelos Sánchez, Secretaria de la Mesa de Contratación de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

**C E R T I F I C A:** Que efectuada por la Mesa de Contratación, en sesión de fecha 24/08/2022, la calificación previa de los documentos presentados por las siguientes empresas relativos a la capacidad para contratar conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se ha de regir el contrato para concurrir al procedimiento Abierto sujeto a regulación armonizada mediante pluralidad de criterios aplicación de fórmulas convocado para la adjudicación del contrato de referencia:  
Presentan documentación las siguientes empresas:

NIF	Licitador
A28346054	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.
A08175994	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
A80364243	CLECE, S.A.
B85870152	CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
A86895075	GYSEN PLUS SA
A96367248	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S
A08432338	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.
A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN,S.A.
A83709873	SACYR FACILITIES, SA
A28815322	TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

La Mesa aprecia errores u omisiones que deben ser subsanados y es necesario requerir a tal efecto al licitador la documentación complementaria que a continuación se indica y tal como se indica en el anexo:

**NIF                      Licitador**

A08175994    ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.

### APORTAR:

- Habilitación empresarial: acta de empresa instaladora, documento acreditativo en el registro de agentes seguridad o similar, en el que figure como actividad Alta Tensión, categoría AT-1 o superior.
- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales materiales (detallado como se especifica en el pliego).

**NIF Licitador**

B85870152 CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.

**APORTAR:**

- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional (a excepción de los certificados de calidad)
- Habilitación empresarial: justificación de cómo va abordar la A.T., al no estar dada de alta en el Registro Industrial como empresa instaladora.
- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales materiales (detallado como se especifica en el pliego).

**NIF Licitador**

A79486833 ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

**APORTAR:**

- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional
- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. (Plan de igualdad para empresas de **más de 50 trabajadores**)
- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/ materiales (detallado como se especifica en el pliego)

**NIF Licitador**

A86895075 GYSEN PLUS SA

**APORTAR:**

- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional
- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad
- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/ materiales (detallado como se especifica en el pliego)

**NIF Licitador**

A96367248 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S

**APORTAR:**

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/ materiales (detallado como se especifica en el pliego)
- Habilitación empresarial acta de empresa instaladora, documento acreditativo en el registro de agentes seguridad o similar.

**NIF Licitador**

A08432338 MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.

**APORTAR:**

- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. (Plan de igualdad para empresas de **más de 50 trabajadores**)
- Firmar declaración del grupo empresarial

**NIF Licitador**

A28815322 TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.

**APORTAR:**

- Solvencia técnica o profesional: ISO 9001 Y ISO 14001
- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad. (Plan de igualdad para empresas de más de 50 trabajadores)
- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/ materiales ((detallado como se especifica en el pliego)
- Habilitación empresarial: acta de empresa instaladora, documento acreditativo en el registro de agentes seguridad o similar.

En consecuencia,

Se concede un plazo a dichas empresas hasta las **23:59 horas del día 29/08/2022** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones señalados, publicándose dicha circunstancia en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La documentación solicitada se presentará EN FICHEROS SEPARADOS por medios electrónicos, accediendo a los servicios de administración digital de la web de la Comunidad de Madrid.

Deberán especificar en el ASUNTO el número de expediente y el objeto del contrato, así como el DESTINATARIO: Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica. Código del Registro destinatario: Ø7DI Ø95. (si lo desean les podemos facilitar unas instrucciones solicitar por correo electrónico a: ucagap.suministros@salud.madrid.org).

Se advierte que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: PALAZUELOS SÁNCHEZ SONIA  
Fecha: 2022.08.25 14:35

## ANEXO SOBRE DOCUMENTACIÓN A SUBSANAR

### 1. Solvencia económica-financiera, técnica y profesional

#### Solvencia económica-financiera:

Artículo 87.1.a) LCSP: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior señalado en este pliego.

Dado que el contrato se divide en grupos, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los grupos.

Grupo	Criterio de Selección
A	7.467.616,92 €
B	9.281.979,37 €
Total Grupo	16.749.596,30 €

#### Solvencia técnica o profesional:

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1 a)

La acreditación de la solvencia técnica o profesional se efectuará mediante la relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Grupo	Criterio de Selección
A	810.906,61 €
B	1.007.927,76 €

Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1 c).

Asimismo, la empresa adjudicataria deberá disponer de los siguientes certificados en vigor para garantizar la calidad en la prestación del servicio de mantenimiento de las instalaciones. El licitador deberá acreditar que dispone de las siguientes certificaciones (incluir en sobre número 1 DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA):

- ISO 14001 o equivalente. Sistema de Gestión ambiental.
- ISO 9001 o equivalente. Sistema de Gestión de la calidad.

## 2. Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **anexo VI** al presente pliego, por la que, de resultar adjudicatario, asume, conforme con lo señalado en la **cláusula 34** del presente pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", la obligación de tener empleados, durante la vigencia del contrato, trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista esté sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el R.D. 364/2005, de 8 de abril. En esta declaración se hará constar, además, que asume igualmente la obligación de acreditar ante el órgano de contratación cuando le fuese requerido durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva, el cumplimiento de la obligación anteriormente referida.

Asimismo, en el caso de empresas de **50 o más trabajadores**, en la citada declaración se indicará que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad de mujeres y hombres.

## 3. Habilitación empresarial

Para el mantenimiento de los centros de transformación:

- Certificado de empresa instaladora eléctrica de alta tensión y de líneas de alta tensión (montaje y mantenimiento de centrales eléctricas, centros de transformación y subestaciones) AT1. No es necesario otro certificado superior al no superarse en nuestras instalaciones la tensión de 30 kV.

Para el mantenimiento general:

- Certificado de instaladora de baja tensión (Categoría especialista)

## 4. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios y materiales

Declaración responsable del representante legal de la empresa haciendo constar que se compromete a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello, garantizando el cumplimiento de las siguientes especificaciones durante la vigencia del contrato:

- La empresa destinará a la ejecución del contrato un mínimo de:

GRUPO	Oficiales de primera a jornada completa (dedicación exclusiva)
A (DA Centro, DA Norte y DA Noroeste)	12
B (DA Sur, DA Sureste, DA Oeste y DA Este)	14

- Los oficiales de primera tendrán un mínimo de tres años de experiencia (acreditada) y formación (acreditada) en el mantenimiento de edificios. La Administración se reserva el derecho a solicitar la sustitución, por causa justificada de cualquiera de las personas contratadas por el adjudicatario para la prestación del servicio, quien, a su vez, recibida la comunicación pertinente, procederá a su relevo.
- Se dispondrán de 1 encargado para el grupo A y 2 encargados para el grupo B.
- Además, cada grupo dispondrá de un responsable técnico asociado al contrato con una experiencia mínima acreditada de cinco años en contratos similares.

Otros requisitos para las denominadas “Instalaciones especiales”: Grupos electrógenos, pararrayos, grupos de presión AFCH, bombas de achique, instalaciones fotovoltaicas, SAI o baterías de compensación de energía reactiva:

- La empresa deberá documentar experiencia mínima de 3 años en el mantenimiento de este tipo de instalaciones. Si se subcontrata, deberán presentar la documentación correspondiente de la empresa a subcontratar.