



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica
Gerencia Adjunta de Gestión y Servicios Generales

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.

CERTIFICADO
CALIFICACION OFERTA ECONOMICA: Identificación Oferta anormal baja

Expediente:	A/SER-019996/2022
Denominación:	Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud.
Tipo de procedimiento:	Abierto sujeto a regulación armonizada pluralidad de criterios aplicación de fórmulas

Dña. Sonia Palazuelos Sánchez, Secretaria de la Mesa de Contratación de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

C E R T I F I C A: Que efectuada por la Mesa de Contratación, en sesión de fecha 31-08-2022 la apertura del sobre que contiene la documentación técnica y económica y valorado el informe técnico en Mesa de Contratación en sesión de fecha 07-09-2022, se aprecia que las ofertas de los licitadores detallados a continuación se encuentran en presunción de anormalidad de acuerdo a lo previsto en el pliego de Cláusulas Administrativas particulares, por lo que se acuerda darles audiencia para que justifique la valoración de su oferta.

NIF	Licitador
A80364243	CLECE, S.A.
Lote	Descripción
1	Servicio Dirección Asistenciales Centro, Noroeste y Norte
3	Servicio Direcciones Asistenciales Oeste, Sur, Sureste y Este

NIF	Licitador
A96367248	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA S
Lote	Descripción
3	Servicio Direcciones Asistenciales Oeste, Sur, Sureste y Este

En consecuencia,

Siguiendo lo establecido en el artículo 149 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, **se les solicita que justifiquen la valoración de la oferta y precisen sus condiciones, en concreto en los siguientes aspectos:**

GRUPO A (Dirección Asistencial Centro, Norte y Noroeste)

- Estudio económico de los costes del personal asociado al contrato: 1 responsable, 12 oficiales y 1 encargado.
- Estudio económico de los costes de logística: coste de renting de vehículos y combustible asociado. Se justificará documentalmente las ofertas o ahorros acordados con otras empresas.
- Estudio económico de los gastos generales desglosado en: herramientas, pequeño material y maquinaria, vestuario del personal, telefonía y dedicación administrativa al contrato. Igualmente se justificará documentalmente ofertas o ahorros acordados con empresas y operadores.
- Cumplimentación de la valoración de las mejoras incluidas en los criterios cualitativos de adjudicación del PCAP, conforme **anexo adjunto**.
- Estudio económico de los gastos de los trabajos de mantenimiento referentes a las siguientes instalaciones especiales (especificar coste unitario):
 1. Trabajo de mantenimiento de instalación de grupo electrógeno.
 2. Trabajo de mantenimiento de instalación de pararrayos.
 3. Trabajo de mantenimiento de instalación de baja tensión.
 4. Trabajo de mantenimiento de instalación fotovoltaica.
 5. Trabajo de mantenimiento de instalación de centro de transformación.
 6. Trabajo de mantenimiento de instalación de baterías de condensadores.
 7. Trabajo de mantenimiento de instalación de bomba de achique.
 8. Trabajo de mantenimiento de instalación de grupos de presión.

GRUPO B (Dirección Asistencial Oeste, Sur, Sureste y Este)

- Estudio económico de los costes del personal asociado al contrato: 1 responsable, 14 oficiales y 2 encargados.
- Estudio económico de los costes de logística: coste de renting de vehículos y combustible asociado. Se justificará documentalmente las ofertas o ahorros acordados con otras empresas.
- Estudio económico de los gastos generales desglosado en: herramientas, pequeño material y maquinaria, vestuario del personal, telefonía y dedicación administrativa al contrato. Igualmente se justificará documentalmente ofertas o ahorros acordados con empresas y operadores.
- Cumplimentación de la valoración de las mejoras incluidas en los criterios cualitativos de adjudicación del PCAP, conforme **anexo adjunto**.
- Estudio económico de los gastos de los trabajos de mantenimiento referentes a las siguientes instalaciones especiales (especificar coste unitario):
 1. Trabajo de mantenimiento de instalación de grupo electrógeno.
 2. Trabajo de mantenimiento de instalación de pararrayos.
 3. Trabajo de mantenimiento de instalación de baja tensión.
 4. Trabajo de mantenimiento de instalación fotovoltaica.
 5. Trabajo de mantenimiento de instalación de centro de transformación.
 6. Trabajo de mantenimiento de instalación de baterías de condensadores.
 7. Trabajo de mantenimiento de instalación de bomba de achique.
 8. Trabajo de mantenimiento de instalación de grupos de presión.



El plazo para presentar la documentación requerida finaliza el día 14/09/2022 a las 23:59 horas, La documentación solicitada se presentará EN FICHEROS SEPARADOS por medios electrónicos, accediendo a los servicios de administración digital de la web de la Comunidad de Madrid.

Deberán especificar en el ASUNTO el número de expediente y el objeto del contrato, así como el DESTINATARIO: Dirección Técnica de Compras, Suministros y Gestión Económica. Código del Registro destinatario: Ø7DI Ø95. (si lo desean les podemos facilitar unas instrucciones por correo electrónico a: ucagap.servicios@salud.madrid.org)

Se advierte que la no justificación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

Se expide y firma en Madrid, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: PALAZUELOS SÁNCHEZ SONIA
Fecha: 2022.09.08 08:22

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.medicina-social.es mediante el siguiente código seguro de verificación:

Nº	CRITERIOS CUALITATIVOS PCAP	VALOR DE LA OFERTA IVA INCLUIDO	PRECIO MEDIO IVA INCLUIDO
2	INCORPORACIÓN DE OFICIALES ADICIONALES		
3	ESTUDIOS TÉCNICO-ECONÓMICOS		
4	INCORPORACIONES O AMPLIACIONES DE CENTROS		
5	VALORACIÓN OFERTA ASOCIADA A BOLSA DE MATERIALES		
6	INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO		
7	VEHICULOS ECOLOGICOS		
8	CLAUSULAS AMBIENTALES		