PRÓRROGA DE CONTRATO

Unidad Administrativa:
Contratación Administrativa GAAP

Expediente: A/SER-019996/2022

Resolución de la Gerente Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud por la que se aprueba la prórroga del contrato, expediente de contratación administrativa de referencia, denominado "Servicio de mantenimiento, conservación y reparación de edificios, de los centros de salud, consultorios locales, parcelas, y otros edificios dependientes de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud".

ANTECEDENTES

Primero.- Se inició la tramitación del expediente de contratación administrativa de referencia el 06/07/2022 mediante Resolución aprobando el expediente y su correspondiente presupuesto de licitación de 1.158.438,02 euros IVA incluido.

Segundo.- Con fecha 01/12/2022 se dictó Resolución de adjudicación. Importe de adjudicación 1.046.028,92 euros IVA incluido en los lotes 1 y 2.

Distribución de anualidades:

Anualidad	Programa	Partida	Importe
2022	312B	21200	0,00 €
2023	312B	21200	1.046.028,92 €

Tercero.- El plazo de ejecución inicial del contrato es de 12 meses, desde 01/03/2023 hasta el 29/02/2024.

Cuarto.- Se han tramitado prórrogas con fecha fin de vigencia hasta el 31/12/2026.

Quinto.- A lo largo del contrato inicial y de las anteriores prórrogas no se han realizado modificaciones.

Sexto.- Se recibe la propuesta actual con fecha 22/10/2026, fundamentada en dar continuidad a la prestación del contrato cuya vigencia va a terminar, ya que se mantienen las mismas necesidades que lo motivaron.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se podrá prever una o varias prórrogas siempre que no sean utilizadas para alterar las características contractuales existentes o introducir nuevas y que la concurrencia para la adjudicación fuera en su momento realizada teniendo en cuenta la duración máxima del contrato,

Firmado por: SISTEMA DE FIRMA COMUNIDAD DE MADRID

incluidos los períodos de prórroga. Asimismo, la prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el contratista en los supuestos previstos legalmente.

Segundo.- Estando expresamente prevista la prórroga en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y resultando necesario mantener la prestación objeto del contrato, procede acordar su prórroga por el período señalado en la parte dispositiva de la presente resolución.

Por todo ello y en virtud de las competencias como órgano de contratación que me han sido conferidas

RESUELVO

Primero.- Aprobar la prórroga del contrato correspondiente al expediente de referencia y el gasto que se deriva a favor de los **contratistas adjudicatarios que se detallan en el anexo a esta resolución** con sus respectivos lotes e importes por un total de 87.169,08 euros IVA incluido.

Distribución de anualidades:

Anualidad	Programa	Partida	Importe
2027	312B	21200	87.169,08 €

Segundo.- La duración de la prórroga será de 1 mes desde el 01/01/2027 hasta el 31/01/2027.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 107 y 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación con el artículo 23 del Decreto 49/2003 por el que se aprueba el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, para responder de las obligaciones derivadas del contrato prorrogado se aplicará la garantía definitiva constituida inicialmente sin que sea necesario reajustar su cuantía.

Cuarto.- Acordar la inserción de la publicación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, Perfil de Contratante.

Quinto.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a fecha de firma electrónica

La Viceconsejera de Sanidad
P.D. La Gerente Asistencial de Atención Primaria
(Resolución 342/2021 de 13 de septiembre, BOCM nº 222 de 17/09/2021)

Firmado digitalmente por: AZCUTIA GÓMEZ MARIA ROSARIO
Fecha: 2026.11.16 13:58

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación:

RELACIÓN DE ADJUDICATARIOS, LOTES E IMPORTES A PRORROGAR

NIF	Adjudicatario	Importe prórroga sin IVA	Importe prórroga
A87045498	CLECE FS, S.A	72.040,56 €	87.169,08 €

Lote	Descripción del lote	Importe lote sin IVA	% IVA	Importe lote
1	Servicio Dirección Asistenciales Centro, Noroeste y Norte	49.968,03 €	21	60.461,32 €
2	Servicio Dirección Asistenciales Centro, Noroeste y Norte	22.072,53 €	21	26.707,76 €