

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES, MEDIANTE LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA PREVISTA EN EL ARTÍCULO 120 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, PARA EL HOSPITAL DE EMERGENCIAS ENFERMERA ISABEL ZENDAL**

### **ANTECEDENTES**

La situación de emergencia de salud pública ocasionada por la COVID-19 ha requerido la adopción de medidas urgentes para hacer frente a la propagación de la pandemia internacional declarada por la Organización Mundial de la Salud.

Su evolución ha exigido la adopción de sucesivas medidas para hacer frente a una crisis sanitaria sin precedentes de extraordinaria gravedad.

La situación del COVID-19 puso de manifiesto que los medios y los Centros con los que cuenta el Servicio Madrileño de Salud, para su habitual actividad, resultaron insuficientes para hacer frente a una situación excepcional de pandemia que incrementa de manera muy significativa la necesidad de recursos asistenciales disponibles con respecto a una situación de normalidad. Como consecuencia de ello, el Servicio Madrileño de Salud ha construido el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, para garantizar una plena prestación asistencial de calidad también en situaciones de excepcionalidad como las acaecidas en la presente pandemia o cualquier otro tipo de emergencia sanitaria.

La puesta en funcionamiento del nuevo Hospital de Emergencias “Enfermera Isabel Zendal”, en adelante el Hospital o HEEIZ, ha requerido de la contratación de servicios específicos para garantizar la prestación asistencial.

El HEEIZ cuenta con una superficie asistencial de más de 55.000 metros cuadrados.

Tras finalizar la construcción del nuevo Hospital destinado a la gestión de emergencias sanitarias, el Servicio Madrileño de Salud consideró necesario llevar a cabo la contratación del mantenimiento y conservación de dichas instalaciones, por lo que se hizo necesario proceder a la contratación de este servicio.

Debido al brevísimo tiempo en el que se construyó el hospital, y para conseguir la inmediata prestación de los servicios requeridos se declaró la emergencia conforme al artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para la contratación del servicio.

Mediante Resolución del Viceconsejero de 10 de mayo de 2021 se declaró la emergencia en la tramitación del expediente denominado SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES PARA EL HOSPITAL DE EMERGENCIAS “ENFERMERA ISABEL ZENDAL”, y se ordenó la ejecución de las actuaciones necesarias, adjudicándose el contrato a la empresa FERROVIAL SERVICIOS S.A. y estableciéndose como plazo de duración estimada el 31/12/2021.

Y posteriormente, mediante Resolución del Viceconsejero de 5 de enero de 2022 se declaró la emergencia en la tramitación del expediente denominado SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES PARA EL HOSPITAL DE EMERGENCIAS “ENFERMERA ISABEL ZENDAL”, y se ordenó la ejecución de las actuaciones necesarias, adjudicándose el contrato a la empresa FERROVIAL SERVICIOS S.A. (denominada SERVEO SERVICOS, S.A.U. desde 16 de marzo de 2022), para dar continuidad al servicio hasta el 30/06/2022.

En paralelo se inició la tramitación de un expediente para el mantenimiento de instalaciones del HEEIZ por procedimiento ordinario que, en el momento actual, no ha podido concluirse.

Este centro de gasto no dispone de medios materiales y técnicos adecuados para la realización del servicio que se pretende contratar, detallado en la presente Memoria.

En consecuencia, es de inexcusable necesidad contar con medios ajenos para cubrir las necesidades descritas con el objeto de la presente contratación.

Se requiere por tanto la prolongación del servicio en las mismas condiciones en que se presta mediante el contrato actual, hasta tanto pueda ser adjudicado el contrato que se está tramitando por procedimiento ordinario.

## **OBJETO DEL CONTRATO**

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los edificios e instalaciones que integran el HEEIZ y/o locales adscritos al Hospital cuyo mantenimiento dependa de este; incluyendo mano de obra, materiales, equipos y medios auxiliares necesarios para la ejecución del servicio a contratar.

El servicio y tareas a ejecutar en las instalaciones indicadas tendrán como objetivo primordial la consecución del mejor estado de conservación en sus partes y elementos componentes y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la instalación.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.**

Desde la apertura del HEEIZ, el 1 de diciembre de 2020, las sucesivas olas de la pandemia de COVID-19 que se han producido han requerido la ejecución de múltiples actuaciones de mejora y ampliación de las infraestructuras del hospital, tales como la adecuación del pabellón 3 para su disponibilidad durante la tercera ola, la adecuación funcional del aparcamiento y el acondicionamiento de espacios para el SUMMA 112 y para el Laboratorio Regional de Salud Pública, así como la dotación de nuevo equipamiento de electromedicina, mobiliario y otros servicios y suministros.

La situación actual puede resumirse en los siguientes puntos:

- Situación del COVID-19

Como ha advertido la Organización Mundial de la Salud (OMS) la pandemia del coronavirus "no ha terminado", debiendo abordarse varios desafíos de la actual fase de la pandemia.

Dentro de la nueva estrategia del Ministerio de Sanidad, la presión hospitalaria se ha convertido en el principal indicador para realizar un seguimiento adecuado de la pandemia. En este sentido, se observa que el incremento de los casos de covid-19 está repercutiendo en los hospitales. Se ha registrado un aumento de la actividad en las Urgencias hospitalarias de la región por el incremento de los casos de coronavirus.

La incidencia acumulada de casos de coronavirus por cada 100.000 habitantes a catorce días se sitúa en 1.500 casos, en mayores de 60 años, y está en 750 casos en la población en general, lo que requiere más actividad en todos los escalones asistenciales, también en los hospitales.

Actualmente, las dos variantes de ómicron, B.A.4 y B.A.5., tienen un predominio superior al 70 por ciento en los contagios detectados, que por la experiencia que ha habido en otros países del entorno como Portugal o el Reino Unido tienen una contagiosidad muy elevada, al igual que la primera variante de ómicron.

De hecho, se puede considerar que nos encontramos dentro de la **séptima ola** de la pandemia, lo que hace previsible un incremento de la incidencia acumulada y, en consecuencia, también del riesgo.

- Vacunación COVID-19

La vacunación frente a la COVID-19 constituye actualmente una estrategia de prevención primaria esencial para el control a medio y largo plazo la actual pandemia. En la Comunidad de Madrid se ha desarrollado el plan de vacunación de acuerdo con la edad y los criterios recogidos en la Estrategia de vacunación frente a COVID-19 en España. El HEEIZ es uno de los puntos habilitados para la citada vacunación.

- Unidad de REHABILITACIÓN FUNCIONAL

La construcción del HEEIZ se realizó teniendo en cuenta una disposición versátil y sectorizable. Se ha transformado la planta 0 del pabellón 1, que dispone de 7.837 m<sup>2</sup>, destinado a la hospitalización, en una "UNIDAD DE REHABILITACIÓN FUNCIONAL" de media-larga estancia, que puede incluir pacientes COVID-19 y pacientes POSTCOVID-19 que sufren secuelas funcionales graves derivadas de esta enfermedad y pacientes ambulatorios con diversas patologías. Esta iniciativa contribuirá a paliar la necesidad que tiene el SERMAS de este tipo de cobertura asistencial en una zona urbana cercana a la capital. No obstante, la adaptación realizada no altera la

configuración inicial de la infraestructura del pabellón 1 como hospitalización para enfermos de COVID-19.

- Reforma Integral del Hospital Universitario La Paz

Dada la obsolescencia y las deficiencias de sus instalaciones, y la necesidad de adecuar la infraestructura a la futura demanda asistencial se ha contemplado la reforma integral del Hospital Universitario La Paz ante la necesidad urgente de actuar. Para continuar con la actividad asistencial en todo momento, como la parcela no dispone de superficie libre para iniciar la construcción de nueva edificación, es necesario realizar traslados para permitir demoliciones y ejecutar nuevas edificaciones en la superficie liberada. Las áreas a desalojar y trasladar se reubican en otros centros del complejo y en el HEEIZ, por lo que se requieren actuaciones previas de adecuación a los nuevos usos.

- Ucrania

Ante la situación de emergencia creada por la invasión militar de Rusia en Ucrania, la Comunidad de Madrid, como muestra de apoyo y solidaridad a sus ciudadanos desplazados, está desarrollando, en el marco de las diferentes áreas competenciales de sus Consejerías, medidas de apoyo en los ámbitos de la atención e información especializada y adaptada, la protección civil, la asistencia legal, el sanitario, el educativo, la vivienda, el transporte, así como en otras necesidades básicas, para los desplazados que llegan a la Región.

Mediante Decisión de Ejecución (UE) 2022/382 del Consejo de 4 de marzo de 2022 (DOUE núm. 71, de 4 de marzo de 2022) ha quedado constatada la existencia de una afluencia masiva de personas desplazadas procedentes de Ucrania en el sentido del artículo 5 de la Directiva 2001/55/CE y con el efecto de que se inicie la protección temporal.

Para la adecuada prestación de los recursos y servicios puestos a disposición de los ciudadanos que gozan del estatuto de protección temporal, se ha considerado necesario la creación de una Oficina de Atención y Ayuda, para coordinar las gestiones relacionadas con los servicios que pueda ofrecer la Comunidad de Madrid, en el HEEIZ, la cual está dotada de medios humanos y materiales, gestionados y provistos por la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

La Consejería de Sanidad ha puesto a disposición de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, el espacio destinado a la Oficina de Atención y Ayuda, ubicada en el Pabellón 3, control 3 A del Hospital y los servicios auxiliares que se presten en las instalaciones.

En el HEEIZ se recogen suministros donados a la población madrileña a través de instituciones u organizaciones para proceder a su clasificación y puesta a disposición del pueblo ucraniano.

Ante esta situación, resulta imprescindible contar con el adecuado mantenimiento del Hospital para lo que se requiere que el contratista ejecute por un nuevo periodo adicional (hasta el 31/12/2022) la prestación contratada, en las mismas condiciones que las actuales, para garantizar el funcionamiento del HEEIZ en la situación actual de séptima ola de la pandemia de COVID 19, en la que se está produciendo una elevación creciente de la presión asistencial.

Debido a la relevancia de los servicios actualmente contratados y ante la permanencia de la necesidad que justificó la contratación de los mismos, se estima necesaria la tramitación de la ampliación de la vigencia de la declaración de emergencia, amparándose en el principio de continuidad de los servicios, cuando estos revisten interés público.

La contratación del servicio por un periodo adicional es necesaria e imprescindible para remediar la situación de emergencia y resolver un problema sanitario grave, que puede poner al límite las capacidades del sistema, no pudiendo contratarse mediante otros procedimientos establecidos en la legislación contractual como la tramitación urgente o el procedimiento negociado sin publicidad por razón de imperiosa urgencia.

Lo anterior encuentra su fundamento en el régimen excepcional que habilita a realizar de manera inmediata aquellas actuaciones que sean necesarias para paliar las circunstancias de emergencia acaecidas, cumpliendo en todo caso estas actuaciones adicionales los requisitos materiales de la tramitación de emergencia de conformidad con el artículo 120 LCSP.

La tramitación de emergencia requiere inmediatez, sin que pueda haber dilación para prevenir o remediar los daños derivados de la situación de emergencia.

La prioridad es que el HEEIZ esté en condiciones de seguir siendo utilizado en la atención a la evolución de la enfermedad.

## **INVENTARIO DE EQUIPOS E INSTALACIONES.**

Para llevar a cabo la gestión del servicio de mantenimiento y conservación de los edificios e instalaciones que integran el HEEIZ y locales adscritos, se ha tenido en cuenta el inventario indicativo adjunto.

*Listado equipos e instalaciones “Hospital ENFERMERA ISABEL ZENDAL”:*

### **INSTALACION DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

ACUMULADOR	1
TERMO ELECTRICO 50L – 15L	57
BOMBA CIRCULACION ACS	2

## **INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN**

BATERIA POST CALENTAMIENTO	100
BOMBAS DE CIRCULACION	53
COMPUER. REGUL. CAUDAL AIRE	611
DEPOSITO DE EXPANSION	6
DIFUSORES Y REJILLAS EDIFICIO COMPLETO	5
FAN COILS	18
EQUIPO DE HUMECTACION DE VAPOR ELÉCTRICO	93
INTERCAMBIADOR DE CALOR / SUBCENTRALES	17
RECUP. CALOR CIRCUITO AGUA	4
REGUL. Y CONTROL AUTOMAT.	4
CLIMATIZADORES	42
VENTILADORES Y EXTRACTORES	43
EQUIPO DX - UNIDADES EXTERIORES	27
EQUIPO DX - UNIDADES INTERIORES	79

## **INSTALACION DE COMBUSTIBLE: GAS**

CONTADORES DE GAS	6
ESTACION REGUL. Y/O MEDIDA (ERM)	1
SALA DE CALDERAS DE GAS	1

## **INSTALACION DE ELECTRICIDAD**

ALUMBRADO EXTERIOR	5
ALUMBRADO INTERIOR	5
ALUMB. ESPECIAL (REE-EME-SEÑ.)	5
BATERIA DE CONDENSADORES	4
CUADRO DISTRIB/MANDO/SECUND	104
CUADRO GENERAL BAJA TENSION	11
CONTADORES Y CAMARA CONT.	1
CENTRO DE TRANSFORMACION	6
GRUPO ELECTROGENO 2.500 KVA	2
PARARRAYOS	9
SIST. ALIMEN. ININTERRUMPIDA 120 KVA	2
SIST. ALIMEN. ININTERRUMPIDA 60 KVA	7
SIST. ALIMEN. ININTERRUMPIDA 10 KVA	3

## **INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

ALJIBES/DEPOSITOS AGUA FRIA	1
GRIFERÍA, ACCESORIOS Y SANITARIOS	65
BOMBA CIRCULACION CLORO	1

CONTADORES DE AGUA FRIA	1
DOSIFICADOR CLORO	1
GRUPO PRESION AGUA SANITARIA	3
SEPARADOR DE GRASA	6
<b>INSTALACION DE PRODUCCION DE CALOR</b>	
CALDERA 2.800 KW	3
CALDERA 1.600 KW	1
QUEMADORES COMB. GAS	4
<b>INSTALACION DE PRODUCCION DE FRIO</b>	
CAMARAS FRIGORIFICAS	1
ENFRI. COMP. TORN. 1600KW	4
ENFRI. COMP. TORN. 800 KW	1
TORRE REFRIG. 2.000 KW	4
MANTENIMIENTO MECÁNICO	
TORRE REFRIG. 1.000 KW	1
MANTENIMIENTO MECÁNICO	
TORRE REFRIGER. MANTENIMIENTO SANITARIO	5
<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y PROTECCION</b>	
CONTROL DE ACCESOS	3
CIRCUITO CERRADO TELEVISION	3
MEGAFONÍA	3
<b>INSTALACION PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>	
BOMBA DE INCENDIOS DIESEL	1
BOCA DE INCENDIO EQUIPADA	167
BOMBA DE INCENDIOS JOCKEY	1
SECT.: COMP. CORTAFUEGOS	140
CONTADORES AGUA INCENDIOS	1
EXTINTORES PORTATILES	398
DETECCION Y ALARMA INCENDIOS	4
<b>INSTALACION DE TRANSPORTE</b>	
TRANSPORTE NEUMATICO	1
<b>VARIOS</b>	
FILTRO	52
<b>PUERTAS AUTOMÁTICAS</b>	
PUERTAS AUTOMÁTICAS ELÉCTRICAS	20
<b>INSTALACION DE MEDICINA</b>	

CENTRAL DE GASES MEDICINALES	3
CENTRAL DE VACIO	3
TIMBRES DE ENFERMERÍA	695
<b>ASCENSORES</b>	
ASCENSORES	20

Además, se consideran incluidos también:

- Todos los grupos de electrobombas incluyendo su aparamenta eléctrica.
- Los tanques de almacenamiento y los circuitos de trasiego de gasoil hasta los anillos de alimentación a los quemadores.
- Los dispositivos e instalaciones de tratamiento de agua y los productos utilizados.
- Elementos de control y medida.
- Rampas de gas de quemadores y ERM
- Aparamenta eléctrica de alta y baja tensión, celdas, interruptores, medida, conmutaciones, etc.
- Cuadros eléctricos y de control de la distinta maquinaria.
- Instalaciones propias del edificio tales como: agua caliente, climatización, eléctrica, alumbrado, incendios, seguridad, control de accesos, etc.
- Mantenimiento de la infraestructura del edificio, a saber: pequeñas reparaciones de albañilería, pintura, fontanería, vidriería, etc.
- Todos cuantos accesorios se entiendan que forman parte esencial en el funcionamiento de las instalaciones indicadas.

## CONDICIONES TÉCNICAS

- Será obligación del contratista mantener el estado de todas las instalaciones objeto del contrato en las condiciones óptimas de trabajo, que permitan obtener los rendimientos y los valores de caudal, presión, tensión, potencia y temperatura de los diferentes fluidos para los que fue dimensionada cada una de las instalaciones; solucionando cualquier avería que pudiera presentarse en el menor tiempo posible y en las condiciones que en estas bases se establecen.
- El contratista dispondrá del personal necesario para realizar una vigilancia continuada de todas las instalaciones que le permitan conocer en cada momento la situación de trabajo de todos los elementos que los componen, y el estado de los diferentes equipos de medida, control y alarma. Así mismo este personal realizará todas las operaciones incluidas en el mantenimiento preventivo y cuantas intervenciones de correctivo fuera necesario realizar para el correcto funcionamiento de las instalaciones.
- El contratista estará obligado a realizar las puestas en marcha y parada de las instalaciones, en los horarios y plazos que sean determinados por la dirección del Hospital.

- El adjudicatario poseerá las Certificaciones de registro de la empresa para la realización de los trabajos requeridos según la reglamentación aplicable a los distintos elementos de las instalaciones del hospital.
- Los ofertantes presentarán un plan de mantenimiento preventivo para cada una de las instalaciones y maquinaria objeto del contrato que será necesariamente parte de la oferta técnica. Caso de ser adjudicatario del contrato este plan preventivo pasará a formar parte de las condiciones técnicas de cumplimiento de este contrato. El plazo máximo de realización del plan de mantenimiento preventivo definitivo no podrá superar un mes.
- El contratista presentará con la periodicidad que le indique la dirección del hospital informe de los diferentes trabajos realizados sobre las instalaciones, tanto en reparación de averías como del cumplimiento del plan preventivo. Todos los trabajos serán supervisados por el técnico/s de la empresa adjudicataria responsables del mantenimiento objeto del contrato, que a su vez firmará el informe periódico. Estos informes, de periodicidad al menos mensual, deberán ser entregados a la Dirección del Hospital antes del cumplimiento de los diez primeros días del mes siguiente.
- Se deberá utilizar un programa informático para la gestión del mantenimiento (GMAO). El adjudicatario deberá introducir todos los datos y parámetros para el correcto funcionamiento del mismo y/o recuperar y actualizar los ya existentes en el sistema.
- Además de los procedimientos preventivos que dimanen del GMAO el contratista deberá indicar claramente en la oferta técnica el tipo de control que se realizará sobre las instalaciones (rondas de seguridad y control), indicando la frecuencia y adjuntando el diseño del tipo de control.
- Será por cuenta del contratista todos los materiales y repuestos.
- El contratista, durante el periodo de vigencia del contrato, levantará planos, esquemas y protocolos de mantenimiento de los diferentes circuitos hidráulicos, eléctricos o neumáticos, especificando en los mismos las distintas características de las máquinas y/o actualizará los ya existentes.
- Será también por cuenta del contratista la señalética que las instalaciones requieran.
- Las reparaciones mayores que fuera necesario realizar se harán en el horario que marque la Dirección del Hospital, en función de las necesidades inherentes al funcionamiento del centro sanitario.
- El contratista se responsabilizará de la limpieza de todos los elementos que forman la instalación, debiendo mantener estos en el mejor estado de engrase y pintura.
- El adjudicatario, para el desarrollo de su actividad, podrá recurrir a la subcontratación de otras empresas. La relación de las mismas y su actividad, tanto si se desarrolla de forma permanente como puntual, deberá ser aprobada por el Hospital. La

responsabilidad de actuación de estas subcontratas correrá a cargo del adjudicatario y su elección y/o necesidad se basará en criterios técnicos que redunden en un mejor funcionamiento de las instalaciones.

- Será responsabilidad del contratista que tanto las calderas, las torres de refrigeración y los distintos circuitos tengan los tratamientos de agua necesarios acordes con sus necesidades de mantenibilidad y la normativa existente.
- El contratista vigilará también todos los niveles de los diversos combustibles almacenados, comunicando con la antelación necesaria a la Dirección del Hospital. Será el Hospital el que ponga al servicio del contratista los combustibles, energía eléctrica, agua, etc., necesarios para el funcionamiento de las instalaciones.
- El contratista también operará y vigilará las instalaciones mediante el BMS instalado en el Hospital.
- El contratista cumplirá con toda la normativa vigente en relación con las instalaciones objeto de este contrato. Así pues, el contratista realizará y legalizará ante las autoridades competentes todas las intervenciones de mantenimiento y reparaciones realizadas en los elementos sometidos a reglamentación, así como las revisiones anuales previstas en los Reglamentos competentes (RITE, Aparatos a Presión, Instalaciones Frigoríficas, REBT, Reglamento de Subestaciones Eléctricas y Centros de Transformación, RAE, etc.) y de sus Instrucciones Técnicas Complementarias. A su vez, mantendrá y custodiará los Libros de Registro de las instalaciones que los requieran.
- Correrá por cuenta del Hospital la solicitud de los permisos correspondientes a las Delegaciones de Industria o a cualquier otro organismo oficial, si bien las gestiones correrán a cargo del adjudicatario.
- Para lo anterior la empresa deberá acreditar que se encuentra en posesión de los certificados de registro como empresa mantenedora y/o en su caso instaladora de acuerdo con los diversos Reglamentos que se refieran a las instalaciones objeto del contrato. La no presentación de esta documentación supone la exclusión.
- El contratista deberá de proveer en la central, subcentrales y salas de máquinas, documentación en la que figure la descripción de las operaciones más habituales de funcionamiento de las distintas máquinas, a saber:
  - Manuales de instrucciones de las calderas
  - Manuales de instrucciones máquinas de frío
  - Manuales de instrucciones de los equipos de combustión
  - Manuales de instrucciones del tratamiento de agua
  - Pliegos de Descargo para la manipulación de las instalaciones de A.T. y B.T.

- Instrucciones en lo relativo a las condiciones de Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales
  - Datos de los distintos protocolos de puesta en marcha y parada.
  - Prescripciones relativas a la contaminación ambiental
  - Direcciones y teléfonos de los servicios técnicos de asistencia
  - Teléfono de los servicios de emergencia y bomberos.
  - Etc.
- 
- El Hospital podrá tomar en cualquier momento las medidas de control que estime convenientes para la vigilancia de correcto cumplimiento de las obligaciones a que está sometida la empresa adjudicataria, como consecuencia del presente pliego, y las que se contemplen en el contrato que de él se deriven.
  - En el caso de averías o emergencias ante una parada de cualquiera de las instalaciones objeto del contrato, la empresa adjudicataria deberá proveer del personal de apoyo necesario, si esta acción contribuye a disminuir el tiempo de parada.
  - La empresa dotará a su personal de máquinas, herramientas y equipos de medida necesarios para la realización del trabajo en óptimas condiciones. Se realizarán las calibraciones de los equipos que lo requieran.
  - La empresa adjudicataria estará obligada a uniformar por su cuenta a todo el personal que utilice para la realización de los distintos trabajos, estando el personal adecuadamente identificado.
  - La empresa dotará a su personal de los medios de comunicación internos y externos necesarios (telefonía móvil, conexión Internet, radiocomunicadores, etc.).
  - La empresa dotará a todo su personal de todos los medios de seguridad necesarios, obligándose a cumplir con el mismo toda la normativa relativa a la legislación en materia de Prevención de Riesgos Laborales.
  - La empresa aportará su propio plan de Prevención de Riesgos Laborales así como su propio Servicio de Prevención.
  - Se deberá realizar con el Servicio de Prevención del Hospital la prescriptiva coordinación de actividades empresariales.
  - En caso de que el personal de la empresa contratada no procediera con la debida corrección o fuera evidentemente poco cuidadoso en el desempeño de su actividad o se demostrara su escasa aptitud, el Hospital se reserva el derecho de instar a la empresa adjudicataria el cambio del trabajador.

## MEMORIA ECONÓMICA

Para llevar a cabo la gestión del servicio de mantenimiento y conservación de los edificios e instalaciones que integran el HEEIZ y locales adscritos, evaluando los tiempos de mantenimiento y costes asociados a los equipos e instalaciones que los integran, se han dimensionado los recursos a emplear, tanto humanos como materiales. De igual modo la necesidad de subcontratar los servicios técnicos de fabricantes de tal forma que se mantengan las condiciones de funcionamiento óptimas que permitan asegurar el ciclo de vida del equipamiento y la garantía del mismo.

Se realizará un mantenimiento técnico legal según marca normativa, un preventivo siguiendo las indicaciones del fabricante, y se llevará a cabo un correctivo integral con garantía todo riesgo.

Se realizarán las revisiones que se indican a continuación con el SAT/SATO/ fabricante para mantener las garantías de los equipos:

- Tratamiento Legionella
- Protección Contra Incendios
- Sistema de Control BMS
- Grupos Electrógenos
- Centros de Transformación
- Parrarayos
- Transporte neumático
- Limpieza de conductos
- Calderas y enfriadoras
- Central Gases Medicinales
- Llamadores enfermería
- Sistemas de Alimentación ininterrumpida
- Puertas automáticas
- Ascensores
- 

De lunes a domingo se realizará una conducción ininterrumpida de las instalaciones por 3 oficiales en turno de mañana, 3 oficiales en turno de tarde, y 2 oficiales en turno de noche.

Se dispondrá de un oficial especialista en imagen y sonido para dar servicio a la Sala de Prensa / Salón de Actos y la Sala del Gabinete de Crisis. Se realizará la sustitución de filtros y consumibles según calendario estipulado y las revisiones especificadas por el SAT/SATO o fabricantes.

Se incluye para llevar a cabo el contrato:

---

<b>Ud.</b>	<b>Personal</b>
------------	-----------------

---

1	Gestor / Responsable de contrato
1	Personal administrativo
2	Maestros industriales o equivalente
21	Oficiales de Primera

- **1 Gestor**, dedicación completa con titulación Ingeniería Técnica o Superior.
- **1 Administrativo**, dedicación completa.
- **2 Jefes de Equipo**, titulación Maestro Industrial o equivalente con dedicación completa en turno de mañana y tarde (1 – 1).
- Conducción instalaciones: **14 oficiales**, en turnos mañana, tarde y noche (3 – 3 – 2).
- Técnico Legal + Preventivo + Correctivo instalaciones: **7 oficiales** en turnos de mañana y tarde (4 – 3) de lunes a viernes laborables.

Se garantizará que entre todo el personal al menos se posea los carnets y acreditaciones necesarios para el cumplimiento de la legalidad vigente acorde con el tipo de instalaciones a mantener, a saber: instalador y mantenedor de calefacción, climatización y ACS, instalador de aparatos a presión, mantenedor/instalador baja tensión, etc.

Se incluye una bolsa económica para la realización de necesidades de mantenimiento, implantación de equipamiento, modificaciones funcionales, etc., a ejecutar durante los meses de ejecución del contrato. Las actuaciones que se ejecuten a cargo de este concepto deberán ser autorizadas por la Dirección del Hospital.

A efectos de determinar el presupuesto del contrato de referencia, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 102 y 309 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para su cálculo se ha atendido al precio del mercado, teniendo en cuenta por una parte los costes horas del convenio vigente y por otra la experiencia en contratos similares y los presupuestos solicitados a diversas entidades.

#### IMPORTE ESTIMADO SERVICIO HOSPITAL ENFERMERA ISABEL ZENDAL

#### MANTENIMIENTO EDIFICIO E INSTALACIONES

01/07/2022 A 31/12/2022

ID	DESCRIPTOR	IMPORTE ANUAL S/IVA	IMPORTE SEMESTRAL S/IVA PERIODO	
			01/07/2022 A 31/12/2022	IMPORTE MENSUAL S/IVA
1	Costes laborales	980.000,00 €	490.000,00 €	81.666,67 €
2	Materiales garantía total	135.000,00 €	67.500,00 €	11.250,00 €
3	Filtros y consumibles	155.000,00 €	77.500,00 €	12.916,67 €
4	SAT/Fabricantes/Subcontratación técnica	150.000,00 €	75.000,00 €	12.500,00 €
5	Mejora instalaciones (bolsa trabajo)	300.000,00 €	150.000,00 €	25.000,00 €
6	GG +BI	172.000,00 €	86.000,00 €	14.333,33 €
	<b>TOTAL</b>	<b>1.892.000,00 €</b>	<b>946.000,00 €</b>	<b>157.666,67 €</b>

Solicitada oferta para la prestación, en las mismas condiciones técnicas, del servicio de mantenimiento del edificio e instalaciones del HEEIZ a SERVEO SERVICIOS, S.A.U., empresa que lo presta actualmente, ésta presenta la siguiente propuesta económica:

Base imponible: .....	945.340,48 €
I.V.A.: .....	198.521,50 €
Importe total de la oferta: .....	1.143.861,98 €

Se observa que dicha propuesta coincide exactamente con el importe por día ofertado para el primer semestre de 2022, que comprende 181 días, aplicado a los 184 días del segundo semestre.

Así, esta Dirección General de Hospitales e Infraestructuras Sanitarias, en virtud de las competencias que tiene atribuidas por el Decreto 2/2022, de 26 de enero, del Consejo de Gobierno, apreciándose la concurrencia del supuesto habilitante para la utilización en el contrato de la tramitación de emergencia prevista en el artículo 120 LCSP, **eleva al Viceconsejero de Asistencia Sanitaria y Salud Pública propuesta para:**

Declarar de emergencia conforme al artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, **LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE DURACIÓN ESTIMADA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES PARA EL HOSPITAL DE EMERGENCIAS ENFERMERA ISABEL ZENDAL.**

Ordenar su ejecución y adjudicar el servicio con carácter de emergencia a la empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (NIF A-80241789) con las siguientes condiciones:

- **Objeto del contrato:** Servicio de mantenimiento de edificio e instalaciones
- **Concepto de la prestación:** prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los edificios e instalaciones que integran el Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal, y/o locales adscritos al Hospital cuyo mantenimiento dependa de este; incluyendo mano de obra, materiales, equipos y medios auxiliares necesarios para la ejecución del servicio a contratar, conforme a los mismos requerimientos y condiciones que rigen en el contrato vigente, los cuales se estipulan en esta memoria así como en la oferta técnica y económica presentada inicialmente por la empresa adjudicataria con fecha 22/10/2020 y actualizada para el nuevo contrato con fecha 29/06/2022.
- **Importe total máximo estimado, ajustado a la nueva duración del contrato:**

Base imponible 945.340,48 euros. Importe IVA (21%): 198.521,50 euros.

Total (IVA incluido): 1.143.861,98 euros.

- **Inicio de su ejecución:** 01/07/2022.
- **Duración máxima estimada:** 6 meses, hasta 31/12/2022.

Madrid a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE HOSPITALES  
E INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS

Firmado digitalmente por: PRADOS ROA FERNANDO  
Fecha: 2022.06.29 16:13

Fernando Prados Roa