

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 2877/2022

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/SER-005295/2022

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del Acuerdo Marco denominado: CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMUNES DE DIVERSAS PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL UBICADAS EN DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación estimado asciende a 6.081.937,82 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del presente Acuerdo Marco incluye la realización de los siguientes servicios:

- La administración de edificios de viviendas alquiladas con las funciones de Secretaría y las funciones de gestión económica y de supervisión de las promociones.
- La gestión integral de los servicios comunes: prestación de los servicios necesarios para la adecuada conservación de los inmuebles gestionados y el mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo, de las instalaciones comunes de los mismos, para garantizar su óptimo rendimiento, optimizando el consumo energético y previniendo los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad, incluyendo tanto el mantenimiento preventivo, como el correctivo.

Dada la complejidad de los trabajos a llevar a cabo, su extensión temporal, la carga del trabajo que supone la necesidad de presencia constante en los inmuebles, la elaboración de informes, así como la ausencia de habilitación de la Agencia para la realización de los trabajos técnicos que conlleva el adecuado mantenimiento de los inmuebles incluidos en el acuerdo marco, se concluye que la Agencia de Vivienda Social carece de medios materiales, de medios humanos ni está habilitada para los trabajos incluidos en el objeto del presente contrato, por lo que requiere de empresas cualificadas para la realización de estos servicios.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277744170523246468943**