

Comunidad
de MadridAgencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2350/2026

Exp.: A/SER-005295/2022C001PR03

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se aprueba la **prórroga tercera del Acuerdo Marco** denominado: *CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMUNES DE DIVERSAS PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL UBICADAS EN DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID*.

De conformidad con lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, realizados los trámites preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con la propuesta de la Subdirección General de Administración de fecha 21 de abril de 2026.

RESUELVO

1.-Aprobar la **prórroga nº 3** del ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMUNES DE DIVERSAS PROMOCIONES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL UBICADAS EN DISTINTOS MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, que se llevará a cabo por el adjudicatario, "UTE CENTRALIA AVS", con NIF: U44976934, quien ha prestado su conformidad a la misma, en las siguientes condiciones.

Plazo del periodo de prórroga: 12 meses, desde 4 de julio de 2026 hasta el 3 de julio de 2027.

Precio estimado del contrato para el periodo de prórroga:

Base imponible	IVA	Importe total
2.210.493,52 €	464.203,64 €	2.674.697,16 €

El precio estimado del contrato se desglosa en los siguientes importes a efectos de su imputación y ejecución presupuestaria:

Anualidad	Base Imponible	IVA	TOTAL	IVA Extrapresup. (15%)	IVA Presupuestario (85%)	Gasto a Presupuesto
2026	921.038,96 €	193.418,18 €	1.114.457,14 €	29.012,73 €	164.405,45 €	1.085.444,41 €
2027	1.289.454,56 €	270.785,46 €	1.560.240,02 €	40.617,82 €	230.167,64 €	1.519.622,20 €
TOTAL	2.210.493,52 €	464.203,64 €	2.674.697,16 €	69.630,55 €	394.573,09 €	2.605.066,61 €

2.- El Consejo de Gobierno con fecha 3 de junio de 2026 autoriza el gasto presupuestario por importe de 2.605.066,61 euros distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad	Gasto a Presupuesto
2026	1.085.444,41 €
2027	1.519.622,20 €

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2350/2026

Exp.: A/SER-005295/2022C001PR03

Unidad administrativa:
Área de Contratación

El gasto presupuestario de 2026 se imputa a la siguiente aplicación presupuestaria:

Programa	Económica	Importe
261B	22709	1.085.444,41 €

El importe al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente, se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta extrapresupuestaria	Importe
4720000000	29.012,73 €

Para responder de las obligaciones derivadas de la prórroga se mantiene la garantía definitiva constituida por la empresa.

Publicar esta resolución en el Perfil del Contratante del órgano de contratación alojado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

Firmado digitalmente por: GONZALEZ CASTILLA EUSEBIO
Fecha: 2026.06.05 11:05



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1294822388561163047290