

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

ORDEN

Exp.: **A/OBR-017321/2022**

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Orden 204/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“Reparación de la cubrición de cubierta en la Ermita del Rosario en el municipio de Chinchón”**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado “Reparación de la cubrición de cubierta en la Ermita del Rosario en el municipio de Chinchón”, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 108.684,41 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019 en el que se regulan, en su Disposición Transitoria Única, las condiciones de terminación y liquidación del PRISMA 2008-2011 PRORROGADO, que podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del actual programa.

El Ayuntamiento de Chinchón solicitó el día 12 de diciembre de 2018 el Alta de la actuación denominada “Reparación de la cubrición de cubierta de la Ermita del Rosario”, y el 29 de julio de 2019 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 119.583,70 euros, incluyendo todos los gastos asociados, siendo el porcentaje de aportación del Ayuntamiento de Chinchón del 9,0909%.

La Dirección General de Administración Local procedió a encargar la redacción del proyecto para la ejecución de esta actuación, y una vez redactado, se informó favorablemente por el Área de Equipamientos Urbanos con fecha 04 de noviembre de 2021, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos con el Sector Público.

Dicho proyecto se aprobó por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 15 de diciembre de 2021. La ejecución de la obra pretende solucionar el problema que, durante los últimos años, se vienen produciendo dentro de las dependencias de la Iglesia consistentes en filtraciones y goteras de agua, procedentes de la cobertura de tejas cerámicas curvas.

Esta cubrición de teja cerámica no ha contado con las operaciones de mantenimiento y conservación suficientes y presenta falta de estanqueidad en tanto que se han producido rotura de piezas, movimientos y desplazamientos de piezas, puntualmente y también en el conjunto de



Exp.: A/OBR-017321/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

determinados paños. Tampoco se ha realizado, con la frecuencia necesaria, la correspondiente limpieza de tierra, polvo, vegetación, excrementos de los pájaros, etc., que se acumulan en las canales y limas. Todo ello ha derivado en la falta de estanqueidad del conjunto y en la aparición de numerosas goteras.

El proyecto define el proceso constructivo de las obras de reparación de la cobertura de las cubiertas inclinadas, con teja cerámica árabe recuperada y envejecida, por medio del sistema "en seco", método que garantiza el correcto funcionamiento de las tejas (ventilación inferior y anclaje mecánico).

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa; y vista la Orden 359/2020 de 1 de diciembre del Consejero de Vivienda y Administración Local, dictada en virtud de lo establecido en la Disposición Final Segunda del Decreto 44/2020, de 17 de junio, la actuación que se pretende llevar a cabo se encuentra incluida en la terminación y liquidación del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, al aparecer detallada en el Anexo I de la citada Orden.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)" que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL



CONSEJERÍA DE
ADMINISTRACIÓN
LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Comunidad de Madrid

ORDEN

Exp.: A/OBR-017321/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha 2022.05.18 17:11